

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 28 juni 2022.

Tegenwoordig:

Peter De Bock, Voorzitter

Robby De Caluwe, Burgemeester

Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Thierry Walbrecht, Schepenen

Lut van de Vijver, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Marc Cossaer, Tom Hillaert,

Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Lotfi Benhalima, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

GR/2022/057 - AANPASSING REGLEMENT VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN OPRIT OP OPENBAAR DOMEIN.

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2017 betreffende het reglement voor het aanleggen van een oprit op openbaar domein;

Overwegende dat het aanleggen van opritten op openbaar domein niet door de burger zelf mag worden aangelegd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2021 betreffende het aanleggen van een oprit op openbaar domein;

Overwegende dat na evaluatie van de technische dienst een aantal aanvullingen opportuun zijn;

Gelet op het voorstel van aangepast reglement,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Volgend reglement voor het aanleggen van een oprit op openbaar domein met ingang van heden goed te keuren.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

REGLEMENT VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN OPRIT OP OPENBAAR DOMEIN.

Art. 1. Verhardingswerken op openbaar domein zijn steeds vergunningsplichtig. Voor het aanleggen van verhardingen op openbaar domein dient een aanvraag te worden ingediend, gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag moet gebeuren door middel van het aanvraagformulier zoals opgenomen in bijlage bij dit reglement.

- De aanvraag kan slechts ingewilligd worden indien er op het privé gedeelte reeds een oprit ligt bestaande uit duurzaam verharde materialen zoals beton, asfalt, klinkers of kasseien (en niet kiezels, zand en andere eenvoudig te verwijderen materialen).

Art. 2. De verharding wordt, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, aangelegd door de technische dienst van de gemeente of door een aannemer aangesteld door het gemeentebestuur.

Art. 3. In geval van aanleg van verhardingen zonder voorafgaandelijke goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal het openbaar domein terug in haar oorspronkelijke toestand worden hersteld op kosten van de overtreder. Hiervoor wordt een vergoeding van € 75 per m² gerekend.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht hiervan proces-verbaal te laten opmaken en verdere juridische acties te ondernemen.

De overtreder kan evenwel een aanvraag tot regularisatie indienen. Om in aanmerking te komen voor regularisatie, dienen volgende voorwaarden te worden nageleefd:

- De werken zijn uitgevoerd volgens de regels van de kunst;
- De werken zijn dermate uitgevoerd dat de waterafvoer van de hoger gelegen eigendommen niet in het gedrang is gebracht;
- De nodige voorzieningen zijn getroffen opdat de bestaande nutsleidingen en andere voorzieningen niet beschadigd worden.
- Indien de aanleg werd uitgevoerd in andere materialen dan de standaard klinkers (bv. kiezelstenen, enz), dan dient deze strook volledig door de aanvrager en zijn opvolgers onderhouden te worden (onkruidvrij houden, bijvullen indien nodig , ...) alsook hersteld te worden indien – na noodzakelijke werken op openbaar domein – de strook het voorwerp heeft uitgemaakt van werken.

Het college van burgemeester en schepenen beslist of de voorwaarden al dan niet werden vervuld.

Art. 4. Per bouwperceel wordt slechts één oprit aangelegd met een maximale breedte van 4 meter. Indien uw oprit breder is dan 4 meter of u wenst een tweede oprit of de verplaatsing van een bestaande oprit, dan moet u een gemotiveerd verzoekschrift toevoegen.

Van de in het eerste lid beschreven afmetingen, kan uitzonderlijk worden **afgeweken tot een maximale breedte van 6m**, wanneer de oprit toegang verschaft tot twee of meer vergunde parkeerplaatsen en de toegang ertoe niet kan verzekerd worden met de maximaal toegestane breedte van 4 meter. Ingeval van personenwagens geldt deze afwijking slechts indien de afstand van de voorbouwlijn tot de rooilijn minder bedraagt dan **4 meter** en de toegang haaks op de rijweg uitgeeft, mits rekening te houden met de regels in verband met voortuinen

Art. 5. De aanvrager, de opvolgers en rechthebbenden zullen steeds de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden. Indien later om welke reden ook het college van burgemeester en schepenen het nodig acht dat de plaats in de oorspronkelijke staat moet worden hersteld, dan kan de aanvrager, zijn opvolgers of rechthebbenden daar geen vergoeding voor bekomen. De uitgevoerde werken hebben geen eigendomswijziging tot gevolg. Evenmin betekenen de werken dat de rooilijn wordt aangepast.

Art. 6. In geen geval verliest het openbaar domein waarop ten behoeve van een private persoon een verharding werd aangelegd, haar openbaar karakter. Dergelijke stroken kunnen nooit als private eigendom beschouwd worden en kunnen dan ook niet als privéparking worden ingenomen.

Art. 7. Voor de aanleg van een oprit wordt een retributie gevestigd van € 75 per m². Het tarief van € 75 wordt automatisch aangepast aan de index der consumptieprijzen (=algemene index) zodat de verhoging gelijk is aan de procentuele stijging van de index van de consumptieprijzen tussen december van het vorige kalenderjaar en december van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.

Art. 8. De kosten voor het verplaatsen of verwijderen van inrichtingen op het openbaar domein (openbare verlichting, verkeerssignalisatie, straatmeubilair, groeninrichting, en andere) vallen volledig ten laste van de aanvrager. Dit wordt in het aanvraagformulier mee aangevraagd.

Art. 9. De retributie en de in artikel 8 vermelde kosten zijn verschuldigd door de aanvrager.

Art. 10. De materiaalkeuze berust steeds bij het gemeentebestuur. Standaard wordt een verharding in zwarte (antracietgrijze) betonklinkers voorzien. Indien opritten aangelegd of heraangelegd worden in het kader van riolerings- en/of wegeniswerken, kan het college van burgemeester en schepenen een van dit reglement afwijkende regeling toepassen.

Art. 11. De uitvoering van de werken geschiedt pas na ontvangst van de verschuldigde retributie en/of de in artikel 8 vermelde kosten.

Art. 12. Indien een herstelling van een bestaande oprit noodzakelijk is als gevolg van verzakking, veroudering, private of openbare werken, ... dient dezelfde aanvraagprocedure gevolgd te worden als bij de aanvraag voor de aanleg van een nieuwe oprit. Is de schade veroorzaakt door de huidige eigenaar, dan zal hij instaan voor de betaling aan hetzelfde tarief van € 75/m². Indien de schade veroorzaakt werd door derden, dan worden geen kosten aangerekend aan de huidige eigenaar en zal de schade desgewenst recupereerd worden bij de verantwoordelijke.

Art. 13. Als bij verandering van eigenaar een oprit dient heraangelegd of verplaatst te worden, dient dezelfde aanvraagprocedure doorlopen te worden.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Peter De Bock

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 29 juni 2022.

De Algemeen directeur,

—

—

De Voorzitter,

—