ZITTING VAN DINSDAG 25 APRIL 2023

Tegenwoordig :
Robby De Caluwe, Voorzitter
Stijn Deschepper, Burgemeester
Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen
Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden
Karin Van de Sompel, Algemeen directeur
Afwezig :
Verontschuldigd :
Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. GR/2023/025 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2023/031 - Kredietopening: financiering investeringen 2023 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
3. GR/2023/030 - Zefier: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
4. GR/2023/040 - TMVS dv: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
5. GR/2023/037 - IMEWO: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
6. GR/2023/035 - Intercommunale Westlede: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
7. GR/2023/044 - Interwaas: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
8. GR/2023/038 - Goedkeuring aankoopakte perceel grond Eksaardedam.
9. GR/2023/039 - Goedkeuring nieuwe wegenis t.h.v. Melkerijstraat.
10. GR/2023/032 - Evaluatie en rapportering klachtenregister.
11. GR/2023/043 - Melding ondertekende overeenkomst betreffende de machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid aan de gemeente Moerbeke om mededeling te bekomen van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, die de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV (rijksdienst voor ziekte- en invaliditeitsverzekering), de HVKZ (hulp- en voorzorgskas voor zeevarenden) of de DOSZ (dienst voor overzeese sociale zekerheid).
12. GR/2023/026 - Varia.

OPENBAAR

1. GR/2023/025 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 28 maart 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 28 maart 2023 goed te keuren.

2. GR/2023/031 - KREDIETOPENING: FINANCIERING INVESTERINGEN 2023 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het meerjarenplan een lening voorzien is van € 1.200.000; dat door de verhoging van de eigen bijdrage voor de sporthal kredieten vereist zijn van € 1.500.000;

Overwegende dat voor de opname van een lening een prijsvraag vereist is;

Gelet op het ontwerp van bestek het kader van de opdracht “Kredietopening: financiering investeringen 2023”;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van de meerjarenplanning,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het bestek voor de opdracht “Kredietopening: financiering investeringen 2023”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De meerjarenplanning aan te passen.

Art. 4.Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. GR/2023/030 - ZEFIER: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur,

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging van 14 maart 2023 tot de algemene vergadering van de cvba Zefier op 8 juni 2023;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van cvba Zefier,

Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Lotfi

Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 4 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te hechten, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.

2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022.

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting).

Art. 2. De vertegenwoordiger de heer Stijn Deschepper en de plaatsvervanger de heer Peter De Bock, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van ZEFIER op 8 juni 2023 op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan ZEFIER cvba, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel en de beslissing bekend te maken aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen via de overzichtslijst zoals bedoeld in artikel 252§ 1 van het gemeentedecreet.

4. GR/2023/040 - TMVS DV: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers, voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op aangetekende brief van 6 april 2023 met de uitnodiging voor de algemene vergadering van dinsdag 20 juni 2023 en mededeling van de agenda met als agendapunten:

1. Wijziging van vermogen.

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.

3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022.

4. Verslag van de commissaris.

5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022.
   b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022.

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.

7. Actualisering presentievergoeding.

8. Statutaire benoemingen.
   Varia.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het feit dat mevrouw Inge Mertens, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en mevrouw Sarah Poppe als plaatsvervanger;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van TMVS dv,

Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 4 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten van de algemene vergadering van TMVS dv die zal gehouden worden op 20 juni 2023 als volgt.

1. Wijziging van vermogen.

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.

3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022.

4. Verslag van de commissaris.

5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022.
   b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022.

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.

7. Actualisering presentievergoeding.

8. Statutaire benoemingen.
   Varia.

Art. 2. De vertegenwoordiger mevrouw Inge Mertens, schepen, en de vervangende vertegenwoordiger mevrouw Sarah Poppe, schepen, aangeduid in gemeenteraadszitting van respectievelijk 28 mei 2019 en 7 september 2021 op te dragen alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van

heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Jaarvergadering.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer TMVW Stropstraat 1 te 9000 Gent of per elektronische post, 20230620AVTMVS@farys.be en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2023/037 - IMEWO: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers; voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend brief van 3 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IMEWO, tevens jaarvergadering op maandag 19 juni 2023;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van IMEWO:

1. kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022;
2. goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2022;
5. desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. statutaire benoemingen;
7. statutaire mededelingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende aanduiding van mevrouw Inge Mertens als vertegenwoordiger en de heer Stijn Deschepper als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IMEWO,

Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 4 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van IMEWO die doorgaat op maandag 19 juni 2023 als volgt:

1. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art. 2. De vertegenwoordiger, mevrouw Inge Mertens, schepen, en de plaatsvervanger, de heer Stijn Deschepper, burgemeester, aangeduid door de gemeenteraad, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IMEWO op 19 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be en deze beslissingen bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

6. GR/2023/035 - INTERCOMMUNALE WESTLEDE: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur:

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers, voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op de uitnodiging van de intercommunale Westlede voor de algemene vergadering van dinsdag 30 mei 2023 waarbij alle relevante stukken, agenda en documenten werden meegestuurd;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het feit dat mevrouw Nicole Stevelinck, gemeenteraadslid werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en de heer Robby De Caluwé, raadsvoorzitter als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van de intercommunale Westlede;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Westlede:

1. goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;

2. goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;

3. verslag commissaris-revisor;

4. goedkeuring werkingsverslag 2022;

5. goedkeuring remuneratieverslag 2022;

6. kwijting aan de bestuurders en de commissaris–revisor;

7. varia;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van Westlede,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van de intercommunale Westlede die doorgaat op 30 mei 2023 met volgende agenda.

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023.
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022.
3. Verslag commissaris-revisor.
4. Goedkeuring werkingsverslag 2022.
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris–revisor.
7. Varia.

Art. 2. De eerder aangeduide vertegenwoordigers, mevrouw Stevelinck Nicole als effectief vertegenwoordiger en de heer Robby De Caluwé als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten van de buitengewone gewone algemene vergadering.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de Intercommunale Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi via mail 30052023avwl@westlede.be en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. GR/2023/044 - INTERWAAS: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur,

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers; voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 14 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Interwaas die op 17 mei 2023 plaatsvindt;

Gelet op alle relevante stukken, agenda en documenten;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de heer Robby De Caluwé, raadsvoorzitter, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en mevrouw Inge Mertens, schepen, als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van Interwaas,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van Interwaas van 17 mei 2023, als volgt:

1. jaarverslag en jaarrekening over 2022;

2. verslag van de commissaris - revisor betreffende het boekjaar 2022;

3. goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2022, inclusief de bestemming van het resultaat;

4. kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2022;.

5. aanduiding van een lasthebber voor de Algemene vergadering van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 7 juni 2023 en vaststelling van diens mandaat;

6. kapitaalsverhoging gemeenten met een bevolkingsaangroei van meer dan 5% (Temse);

Art.2. Akte te nemen van de eerder aangeduide vertegenwoordigers: de heer Robby De Caluwé als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Inge Mertens als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente.

Art.3. De vertegenwoordigers op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten van de gewone algemene vergadering.

Art.4. Deze beslissing bekend te maken aan Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas, en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

8. GR/2023/038 - GOEDKEURING AANKOOPAKTE PERCEEL GROND EKSAARDEDAM.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid artikel 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, zoals gewijzigd tot heden;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het ontwerp van aankoopakte, opgemaakt door notariskantoor BV Notarissen Noord, geassocieerde notarissen, met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, waarbij de gemeente een perceel grond aankoopt, gelegen te Moerbeke-Waas, Tragelmeersch, gekadastreerd sectie G, deel van nummer 0308P0000, met een grotere oppervlakte van negenenzestig 69a 95ca, thans met een gemeten oppervlakte van 1a 48 ca 35dm namens het Vlaamse Gewest, Vlaams Ministerie van Omgeving, Agentschap voor Natuur en Bos, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, met ondernemingsnummer 0220.819.807;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de heer Kristof Taillieu, beëdigd landmeter-expert te Lokeren op 1 februari 2023 waarbij de waarde van het perceel geschat wordt op € 1.780,20,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notariskantoor BV Notarissen Noord, geassocieerde notarissen, met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, waarbij de gemeente een perceel grond aankoopt, gelegen te Moerbeke-Waas, Tragelmeersch, gekadastreerd sectie G, deel van nummer 0308P0000, met een grotere oppervlakte van negenenzestig 69a 95ca, thans met een gemeten oppervlakte van 1a 48 ca 35dm namens het Vlaamse Gewest, Vlaams Ministerie van Omgeving, Agentschap voor Natuur en Bos, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, met ondernemingsnummer 0220.819.807 voor de geschatte prijs van € 1.780,20.

Art. 2. Dat de aankoop geschiedt onder de voorwaarde dat het recht van voorkoop niet uitgeoefend wordt door de Vlaamse Waterweg.

Art. 3. Aan notariskantoor BV Notarissen Noord, geassocieerde notarissen, met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, met name notaris Frederik TACK, de opdracht te geven om het voorkooprecht aan te bieden conform de wetgeving.

Art. 4. Vast te stellen dat de akte ondertekend wordt door de burgemeester of zijn vervanger en door de algemeen directeur.

Art. 5. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

9. GR/2023/039 - GOEDKEURING NIEUWE WEGENIS T.H.V. MELKERIJSTRAAT.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning, ingediend door Landmeter-expert Kristof Taillieu op 4 november 2022, in opdracht van Koen Mertens en Sandra Deblander, Bremstraat 11, 9180 Moerbeke en Bob De Clercq en Ellen Deschepper, Varenstraat 26, 9180 Moerbeke, voor de percelen gelegen te Melkerijstraat, kadastraal gekend als afd. 1 sectie H nrs. 1181A, 1181B, 1181C;

Overwegende dat de aanvraag een verkaveling beoogt van het terrein in 7 loten voor de bouw van eengezinswoningen type open bebouwing;

Overwegende dat deze aanvraag de aanleg van nieuwe wegenis omvat;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsvergunningsaanvraag kan beslissen;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 21 december 2022 tot en met 19 januari 2023 waarbij één bezwaarschrift werd ingediend dat betrekking heeft op de wegenis;

Gelet op de inhoud van het bezwaar

"In de beschrijvende nota wordt gesteld dat het aantal woonentiteiten toeneemt met één woning, waardoor de verkaveling geen invloed heeft op de bestaande verkeersafwikkeling. Deze stelling is niet correct, aangezien er 6 bijkomende woonentiteiten zijn.

In het slechtste geval komen er tweeverdieners in elk lot, die elk met een wagen rijden. Dat komt neer op 14 wagens. Dan houdt men nog geen rekening met bezoekers of kinderen die leren rijden.

Van deze parkeerlast wordt verwacht dat deze kan opgevangen worden door een onverharde strook voor LOT 7.

Dit lijkt ons toch een aanzienlijke toename van de mobiliteit en parkeerlast. Er is onvoldoende plaats om bezoekers te laten parkeren in de nieuw aan te leggen straat, waardoor deze genoodzaakt zijn in de Melkerijstraat te parkeren.

Wij vragen om hierin een betere oplossing te voorzien binnen de grenzen van de verkaveling."

Overwegende dat de oorspronkelijke motivatienota foutief vermeldt dat het aantal woonentiteiten toeneemt met één woning; dat in de nieuwe projectversie in de motivatienota werd opgenomen dat het aantal woonentiteiten toeneemt met zes woningen;

Overwegende dat de weginrichting van de verkaveling wordt opgevat als een woonerf; dat het permanent parkeren van wagens binnen de weginrichting niet wordt gepromoot; dat daarom voorzien wordt om op elk lot minstens 2 wagens op het eigen lot te stallen; dat voor de loten waarbij een carport grenzend aan de woning wordt voorzien (loten 2 tot en met 7) het mogelijk is om meer dan 2 (namelijk 3 tot zelfs 4) wagens op het eigen lot te stallen;

Overwegende dat de weginrichting op vraag van de brandweer beperkt werd heringericht, maar het mogelijk blijft om in de berm ter hoogte van het LOT 7, twee bezoekersparkeerplaatsen te voorzien op het openbaar domein; dat deze berm echter niet onverhard is zoals de bezwaarindiener aanhaalt, maar wordt uitgevoerd met voldoende draagkrachtige en waterdoorlatende materialen;

Overwegende dat bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor eventuele bezoekers of kinderen die leren rijden, niet wenselijk is; dat in tegenstelling tot de visie van de bezwaarindiener men eerder zou kunnen vrezen voor de omgekeerde situatie, met name dat bewoners uit de Melkerijstraat potentieel hun auto zouden komen parkeren in de nieuwe verkaveling, gelet op de verkeersluwe situatie van de verkaveling;

Overwegende dat er tenslotte op gewezen wordt dat ondanks de aanleg van een nieuwe weg en bijhorende verkaveling, de huidige beschikbare parkeerplaatsen in de Melkerijstraat behouden blijven; dat aangezien de voorziene loten 2 en 3 hun toegang nemen via de nieuw aan te leggen weg er geen parkeerruimte dient opgeofferd te worden in de Melkerijstraat in functie van de verkaveling; dat ter hoogte van de loten 2 en 3 telkens 3 wagens kunnen parkeren;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 21 maart 2023;

Overwegende dat het bezwaar ongegrond is;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Met 12 stemmen voor (Robby De Caluwe, Sarah Poppe, Peter De Bock, Inge Mertens, Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten), 3 onthoudingen (Tom Hillaert, Kathleen Plasschaert, Giovanni Ferrari), 2 niet gestemd (Stijn Deschepper, Koen Mertens)

Besluit

Art. 1. Het tracé van de wegen zoals aangegeven op bijgevoegd plan, goed te keuren en te bepalen dat dit plan integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 2. Het bezwaar af te wijzen als zijnde ongegrond.

Art. 3. Te bepalen dat de wegen moeten voorzien worden van de volgende uitrusting:

- Een gescheiden rioleringsstelsel;
- Groenvoorzieningen;
- Openbare verlichting.

Art. 4. Dat alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van de grond voor de groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen zullen uitgevoerd worden op kosten van de aanvrager.

Art. 5. Dat vooraleer de vergunning kan afgeleverd worden, de aanvrager zich dient te verbinden om de eigendom van de in aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen, evenals de gronden waarop ze aangelegd worden, vrij en onbelast, en zonder kosten voor de gemeente, om niet af te staan bij de voorlopige oplevering der werken. Zij zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Art. 6. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

10. GR/2023/032 - EVALUATIE EN RAPPORTERING KLACHTENREGISTER.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 302 en 303;

Overwegende dat elke gemeente en OCMW dient te beschikken over een klachtenbehandelingssysteem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring reglement inzake klachtenbehandeling;

Gelet op de ontvangst van 9 klachten voor de gemeente tijdens 2022, waarvan 1 gegrond, 4 ongegrond, 2 deels gegrond en 2 andere;

Overwegende dat deze klachtenformulieren worden geregistreerd in het klachtenregister,

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de klachten geregistreerd in het klachtenregister in 2022.

Art. 2. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid van de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

11. GR/2023/043 - MELDING ONDERTEKENDE OVEREENKOMST BETREFFENDE DE MACHTIGING VAN HET SECTORAAL COMITÉ VAN DE SOCIALE ZEKERHEID AAN DE GEMEENTE MOERBEKE OM MEDEDELING TE BEKOMEN VAN DE LIJST VAN PERSONEN DIE RECHT HEBBEN OP EEN VERHOOGDE TEGEMOETKOMING VAN DE VERZEKERING VOOR GENEESKUNDIGE VERZORGING, DIE DE VOORKEURTARIEVEN GENIETEN BIJ HET RIZIV (RIJKSDIENST VOOR ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING), DE HVKZ (HULP- EN

VOORZORGSKAS VOOR ZEEVARENDEN) OF DE DOSZ (DIENST VOOR OVERZEESE SOCIALE ZEKERHEID).

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid inzonderheid artikel 15, §1, tweede lid;

Gelet op de beraadslaging nr. 11/029 van 5 april 2011, gewijzigd op 4 juni 2013 en 5 april 2016, met betrekking tot de mededeling van persoonsgegevens door de kruispuntbank van de sociale zekerheid aan gemeentes en provincies met het oog op de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 houdende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2022 houdende de melding van de ondertekende overeenkomst betreffende de machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid aan de gemeente Moerbeke om mededeling te bekomen van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, die de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, de HVKZ of de DOSZ;

Overwegende dat de overeenkomst enkel geldt voor 2022;

Gelet op onze aanvraag aan de Kruispuntbank tot machtiging voor opvraging van gegevens van de rechthebbenden voor toekenning van de toelage;

Gelet op de nieuwe overeenkomst houdende de machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de Gezondheid aan de gemeente Moerbeke om mededeling te bekomen van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, die de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, de HVKZ of de DOSZ, ondertekend door de burgemeester;

Overwegende dat conform artikel 7 van voormelde overeenkomst de burgemeester er zich toe moet verbinden alle gemeenteraadsleden van de gemeente in kennis te stellen van deze overeenkomst,

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de ondertekende overeenkomst betreffende de machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid aan de gemeente Moerbeke om mededeling te bekomen van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, die de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, de HVKZ of de DOSZ, ondertekend door de burgemeester.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

12. GR/2023/026 - VARIA.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel | Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur | Get. Voorzitter