

ZITTING VAN DINSDAG 27 FEBRUARI 2024

Tegenwoordig :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Koen Mertens, Peter De Bock, Nicole Stevelinck, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Sarah Poppe, Martine Dieleman, Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Arnold Willem, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Kathleen Plasschaert, Gemeenteraadslid

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. GR/2024/002 - Installatie nieuw gemeenteraadslid, onderzoek geloofsbriefen en eedaflegging.
2. GR/2024/001 - Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.
3. GR/2023/145 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
4. GR/2024/021 - Aanvaarding schenking van VZW "Liberale en Sociale werken Moerbeke-Waas".
5. GR/2024/020 - Goedkeuring beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden, voor een aantal functies binnen de werking van de IDPBW en noodplanning.
6. GR/2024/019 - Aanpassing beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden, voor een aantal functies binnen de diensten omgeving.
7. GR/2024/008 - Engagementverklaring Aquafinproject T131001 – 'Optimalisatie Moerriool Spelonckvaart'.
8. GR/2024/016 - Definitieve vaststelling van het RUP Gedeeltelijke herziening suikerfabrieksite.
9. GR/2024/022 - Goedkeuring nieuwe wegenis Collemansbrug.
10. GR/2024/027 - Goedkeuring levering en plaatsing wegsignalisatie.
11. GR/2024/009 - Toetreding tot verschillende raamovereenkomsten van het Vlaams Energiebedrijf.
12. GR/2024/018 - Projectvereniging wijk-werken Lokeren-Lochristi-Moerbeke-Wachtebeke: nieuwe samenstelling.
13. GR/2024/017 - Statutenwijziging Erfpunt 2024.
14. GR/2023/146 - Varia.

OPENBAAR

1. GR/2024/002 - INSTALLATIE NIEUW GEMEENTERAADSLID, ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op het proces-verbaal van de kiesverrichtingen van 14 oktober 2018 welke geldig werden verklaard op 5 december 2018;

Gelet op de installatievergadering van 2 januari 2019;

Gelet op de mededeling van de heer Tom Hillaert, tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verkozen op de lijst nr. 2 NV-A en als raadslid geïnstalleerd op 2 januari 2019, dat hij zijn ontslag indient als gemeenteraadslid, tevens OCMW raadslid;

Gelet op de kennisneming van het ontslag door de gemeenteraadsvoorzitter, waardoor het ontslag definitief werd;

Gelet op het feit dat in de gemeenteraadszitting van heden kennis werd genomen van hierboven vermeld ontslag;

Gelet op het feit dat uit het goedgekeurd proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat de eerste in aanmerking komende opvolger die werd verkozen op de lijst nr. 2 NV-A mevrouw Verheij Franka is; dat zij het mandaat niet wenst op te nemen; dat de volgende opvolger, de heer Giovanni Ferrari is; dat de heer Ferrari reeds geïnstalleerd is; dat de volgende opvolger de heer Willem Arnold is; dat de heer Willem zijn mandaat wenst op te nemen;

Overwegende dat na onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de heer Willem Arnold nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet bevindt in één der gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De geloofsbrieven van de heer Willem Arnold goed te keuren.

Art. 2. De heer Willem Arnold met het oog op de aanstelling als titelvoerend lid van de gemeenteraad uit te nodigen om de eed af te leggen in handen van de voorzitter als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

2. GR/2024/001 - VASTSTELLING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het proces-verbaal van de kiesverrichtingen van 14 oktober 2018 welke geldig werden verklaard op 5 december 2018;

Gelet op de installatievergadering van 2 januari 2019;

Gelet op de aanstelling van een nieuw gemeenteraadslid in zitting van heden;

Overwegende dat de gemeenteraad ingevolge deze aanstelling opnieuw dient over te gaan tot de vaststelling van de rangorde van de raadsleden,

Besluit

Art. 1. De rangorde van de gemeenteraadsliden vast te stellen als volgt:

vnr.	Naam en voornaam	Anciënniteit	Datum eed	Aantal stemmen	Leeftijd
1.	Robby De Caluwé	02/01/2001	02/01/2019	1129	
2.	Lut van de Vijver	02/01/2007	02/01/2019	418	
3.	Inge Mertens	02/01/2007	02/01/2019	354	
4.	Frederic Dierinck	02/01/2007	02/01/2019	320	
5.	Koen Mertens	12/01/2010	02/01/2019	561	
6.	Sarah Poppe	02/01/2013	02/01/2019	617	
7.	Stijn Deschepper	02/01/2019	02/01/2019	802	
8.	Peter De Bock	02/01/2019	02/01/2019	423	
9.	Nicole Stevelinck	02/01/2019	02/01/2019	339	
10.	Martine Dieleman	02/01/2019	02/01/2019	233	
11.	Annelie Van Hecke	26/01/2021	26/01/2021	207	
12.	Kathleen Plasschaert	26/01/2021	26/01/2021	178	
13.	Arnold Willem	22/03/2016 - 02/01/2019	27/02/2024	64	
14.	Bea De Schepper	26/04/2022	26/04/2022	156	
15.	Lotfi Benhalima	31/05/2022	31/05/2022	124	
16.	Véronique Van Peperstraten	06/09/2022	06/09/2022	182	
17.	Giovanni Ferrari	31/01/2023	31/01/2023	71	

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. GR/2023/145 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 30 januari 2024 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 30 januari 2024 goed te keuren.

4. GR/2024/021 - AANVAARDING SCHENKING VAN VZW "LIBERALE EN SOCIALE WERKEN MOERBEKE-WAAS".

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 41, 12° lid van het decreet lokaal bestuur over het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;

Overwegende dat de VZW "Liberale en Sociale werken Moerbeke-Waas" eind december ophoudt te bestaan en de middelen die beschikbaar zijn enkel kunnen geschonken worden aan neutrale, lokale en sociale doelen;

Gelet op het besluit van 19 december 2023 houdende aanvaarding van een schenking van € 21.000,00 vanwege de VZW "Liberale en Sociale werken Moerbeke-Waas";

Overwegende dat de VZW "Liberale en Sociale werken Moerbeke-Waas" nog een bijkomend bedrag van € 3.000,00 ter beschikking heeft dat ze eveneens aan de gemeente wil schenken;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De (bijkomende) schenking door de VZW "Liberale en Sociale werken Moerbeke-Waas" van € 3.000,00 ten behoeve van de BKO Alles Kids te aanvaarden.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via het digitaal loket lokale besturen zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2024/020 - GOEDKEURING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN, VOOR EEN AANTAL FUNCTIES BINNEN DE WERKING VAN DE IDBPW EN NOODPLANNING.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41,°5 van het decreet van 22 december 2017, en latere wijzigingen over het lokaal bestuur.

Toelichting

In zitting van 18 september 2023 en respectievelijk 19 september 2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt gevraagd om een beheersovereenkomst af te sluiten met gemeente en OCMW Moerbeke over het gebruik van personeelsleden voor een aantal functies binnen de dienst IDBPW en noodplanning. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad Lokeren als voor gemeente Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de dienst IDBPW en noodplanning van beide besturen.

Feitelijke context

In zitting van 18 september 2023 en respectievelijk 19 september 2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt gevraagd om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van personeelsleden tewerkgesteld bij de stad Lokeren, en dit voor een aantal functies binnen de dienst IDBPW en noodplanning. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad Lokeren als voor gemeente Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de dienst IDBPW en noodplanning van beide besturen.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 april 2022 m.b.t. de principiële goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 september 2023 m.b.t. de goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

Argumentatie

Gemeente Moerbeke beschikt momenteel niet over een eigen preventiedienst, maar doet – tijdelijk tot aan de fusie – een beroep op externe ondersteuning van Securex voor een aantal taken. In praktijk voldoet deze ondersteuning niet om tot een volwaardige werking te komen. Er wordt o.a. een tekort ervaren op vlak van de taken van gebouwverantwoordelijken, indienststellingen van machines, verplichte evacuatieoefeningen, de opvolging van verslagen van rondgangen, enz. Een aanvullende ondersteuning tot aan de fusie van personeelsleden van stad en OCMW Lokeren voor bepaalde taken zou hierop een antwoord kunnen bieden.

Door deze ondersteuning kunnen de personeelsleden van stad en OCMW Lokeren de werking in Moerbeke reeds van binnenuit leren kennen, waardoor de eigenlijke fusie beter kan worden voorbereid en vlotter kan verlopen.

Bijgevolg wordt voorgesteld dat gemeente en OCMW Moerbeke nu reeds een beroep kunnen doen op personeelsleden van de dienst IDPBW en noodplanning van stad en OCMW Lokeren. Volgende functies komen hiervoor in aanmerking:

- Preventieadviseur – ambtenaar noodplanning
- Preventiedeskundige

Omdat gemeente en OCMW Moerbeke een beroep wenst te doen op personeelsleden tewerkgesteld bij stad en OCMW Lokeren, wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van deze personeelsleden voor een aantal functies binnen de dienst IDBPW en noodplanning. In de beheersovereenkomst worden tevens de modaliteiten rond duurtijd, het financieel kader en de aansturing van de personeelsleden vastgesteld.

Deze beheersovereenkomst leidt niet tot een wijziging van de grondregelen van toepassing op de betrokken personeelsleden, noch wat het administratief statuut betreft, noch wat de bezoldigingsregeling betreft. Deze aangelegenheid werd voorgelegd aan de vakorganisaties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de werking van de IDPBW en noodplanning, goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

6. GR/2024/019 - AANPASSING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN, VOOR EEN AANTAL FUNCTIES BINNEN DE DIENSTEN OMGEVING.

Bevoegdheid

De raad is bevoegd op grond van artikel 41, 5° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Toelichting

In zitting van 18 september 2023 en respectievelijk 19 september 2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Voor de sector omgeving werd in zitting van 23.05.2023 de beheersovereenkomst goedgekeurd tussen het stadsbestuur Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur Moerbeke anderzijds, over het gebruik van personeelsleden tewerkgesteld bij stad Lokeren, en dit voor de functie van bestuursmedewerker-landmeter.

Aan de raad wordt gevraagd om de bestaande beheersovereenkomst aan te vullen met de functie van bestuursmedewerker omgeving, zodat gemeente Moerbeke ook een beroep kan doen op een bestuursmedewerker van stad Lokeren ter versterking van de dienstverlening m.b.t. omgeving in Moerbeke.

Feitelijke context

In zitting van 18 september 2023 en respectievelijk 19 september 2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Voor de sector omgeving werd in zitting van 22.05.2023 de beheersovereenkomst goedgekeurd tussen het stadsbestuur Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur Moerbeke anderzijds, over het gebruik van personeelsleden tewerkgesteld bij stad Lokeren, en dit voor de functie van bestuursmedewerker-landmeter.

Aan de raad wordt gevraagd om de bestaande beheersovereenkomst aan te vullen met een functie van bestuursmedewerker omgeving, zodat gemeente Moerbeke ook een beroep kan doen op een bestuursmedewerker van stad Lokeren ter versterking van de dienstverlening m.b.t. omgeving in Moerbeke.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 april 2022 m.b.t. de principiële goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 mei 2023 houdende de goedkeuring van de beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van personeelsleden - sector omgeving (bestuursmedewerker-landmeter).

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 september 2023 m.b.t. de goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

Argumentatie

Gemeente Moerbeke beschikt voor de dienstverlening m.b.t. omgeving over een stedenbouwkundig ambtenaar. Tot voor kort stelde gemeente Moerbeke ook een tijdelijk personeelslid ter ondersteuning tewerk, nl. een bestuursmedewerker. Deze laatste functie is niet langer ingevuld bij gemeente Moerbeke. Er wordt voorgesteld dat gemeente Moerbeke een beroep kan doen op een 'bestuursmedewerker omgeving' van stad Lokeren ter versterking van de dienstverlening m.b.t. omgeving in Moerbeke.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om de bestaande beheersovereenkomst met stad Lokeren over het gebruik van personeelsleden in de functie van bestuursmedewerker-landmeter, aan te vullen met de functie van bestuursmedewerker omgeving. In de beheersovereenkomst worden tevens de modaliteiten rond duurtijd, het financieel kader en de aansturing van de personeelsleden vastgesteld.

Deze beheersovereenkomst leidt niet tot een wijziging van de grondregelen van toepassing op de betrokken personeelsleden, noch wat het administratief statuut betreft, noch wat de bezoldigingsregeling betreft. Deze aangelegenheid werd voorgelegd aan de vakorganisaties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De gemeenteraad keurt de aangevulde beheersovereenkomst goed tussen het stadsbestuur van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van personeelsleden tewerkgesteld bij de stad Lokeren, en dit voor de functie van bestuursmedewerker omgeving.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. GR/2024/008 - ENGAGEMENTVERKLARING AQUAFINPROJECT T131001 – 'OPTIMALISATIE MOERRIOOL SPELONCKVAART'.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikels 40 en 41;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat, in het kader van een nieuwe samenwerking tussen Aquafin en het Vlaamse gewest, Aquafin vraagt om een engagementsverklaring te ondertekenen voor het project "Optimalisatie Moerriool Spelonckvaart",

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Keurt de engagementverklaring tussen Aquafin en de gemeente Moerbeke voor het project "Optimalisatie Moerriool Spelonckvaart" goed.

Art. 2. Machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om de engagementverklaring te ondertekenen.

8. GR/2024/016 - DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET RUP GEDEELTELIJKE HERZIENING SUIKERFABRIEKSITE.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het grond- en pandendecreet van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, herzien tot heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 8 september 2011 houdende goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Moerbeke;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Suikerfabrieksite en omgeving' te Moerbeke, goedgekeurd door de Provincieraad op 22 juni 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2014 houdende toekenning van een exclusiviteit voor bepaalde diensten aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas – uitvoering van ruimtelijke ordeningsopdrachten door het intergemeentelijk samenwerkingsverband interwaas;

Gelet op het besluit van 6 januari 2020 van het college van burgemeester en schepenen houdende beslissing om in te gaan op het voorstel van overeenkomst van Interwaas om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Alfaplant en compensatiegebieden' te Moerbeke op te maken, conform de exclusiviteitstoekenning aan Interwaas voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Overwegende dat het gemeentebestuur met het gemeentelijk RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite' de knelpunten uit het provinciaal RUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' wenst te filteren voor volgende deelgebieden:

Deelplan 1 Alfaplant en compensatiegebieden:

- Een herbestemming van de terreinen van Alfaplant naar woongebied;
- Een planologische compensatie om het bijkomend woonaanbod op de Alfaplantsite te compenseren. Hierbij worden verschillende compensatiegebieden - die momenteel gelegen zijn in woongebied of aanverwante - herbestemd naar een andere invulling.

Deelplan 2: Lindenplaats

Het beperkt aanpassen van de mogelijkheden volgens het PRUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' naar werkbare en haalbare bepalingen, zodat het terrein binnen deelplan 2 kwalitatief ontwikkeld kan worden.

Deelplan 3: Recyclagepark

- Het beperkt aanpassen van de mogelijkheden volgens het PRUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' zodat een gemeentelijk recyclagepark met voldoende buffer kwalitatief ingepast kan worden.
- Het realiseren van de parkzone langs de Moervaart, in relatie tot de ontwikkelingen rondom.

Deelplan 4: wijzigen overdruk harde rand

Het wijzigen van de overdruk harde rand binnen dit deelplan.

Gelet op de beslissingen van de dienst Milieueffectrapportagebeheer van 25 mei 2023, houdende de conclusie dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen, en de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 september 2023 houdende voorlopige vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite';

Overwegende dat in het kader van het voorontwerp twaalf adviezen werden ontvangen; dat de adviezen worden besproken in de toelichtingsnota en er integraal als bijlage aan worden toegevoegd; dat het volgende adviezen betreft:

- Departement Omgeving: gunstig onder voorwaarden
- Provincie Oost-Vlaanderen: gunstig onder voorwaarden
- Departement Landbouw en Visserij: gunstig onder voorwaarden
- Agentschap Natuur en Bos: gunstig
- Agentschap Innoveren en Ondernemen: gedeeltelijk gunstig onder voorwaarden
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij: geen bijkomend advies
- Sport Vlaanderen: gunstig
- Toerisme Vlaanderen: gunstig
- FLUXYS: gunstig

- ELIA: gunstig
- INFRABEL: gunstig
- NMBS: gunstig

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023;

Gelet op de adviezen uitgebracht door het departement Omgeving en de Provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat er 3 bezwaarschriften werden ingediend die tijdig en ontvankelijk waren;

Overwegende dat de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft verzameld en gecoördineerd en op 17 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht aan de gemeenteraad;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad om het RUP aan te passen conform het advies van de GECORO;

Overwegende dat het RUP werd aangepast conform het standpunt van het college van burgemeester en schepenen; dat het aangepaste RUP bestaat uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om het RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite' definitief vast te stellen,

Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Koen Mertens, Peter De Bock, Nicole Stevelinck, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Sarah Poppe, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Arnold Willem), 3 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Beatrice De Schepper)

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de binnengekomen adviezen en opmerkingen/bezwaren naar aanleiding van het openbaar onderzoek, gehouden van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023.

Art. 2. Kennis te nemen van het advies zoals besproken tijdens de GECORO-vergadering van 17 januari 2024.

Art. 3. Akkoord te gaan met de door de GECORO voorgestelde aanpassingen aan het RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite'.

Art. 4. Het gemeentelijk RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite', bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

Art. 5. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december.

9. GR/2024/022 - GOEDKEURING NIEUWE WEGENIS COLLEMANSBRUG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, inzonderheid artikel 8;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning, ingediend op 1 september 2023 door Immotop, Terweststraat 24, 9180 Moerbeke voor percelen gelegen te Collemansbrug 12 en 14, kadastraal gekend als afd. 1 sectie H nrs. 573V, 573W en 599D;

Overwegende dat de aanvraag het slopen van bestaande bebouwing beoogt, het rooien van 2 bomen, het aanleggen van een toegangsweg en het bouwen van 10 eengezinswoningen;

Overwegende dat deze aanvraag de aanleg van nieuwe wegenis omvat;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsvergunningsaanvraag kan beslissen;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 17 november 2023 tot en met 16 december 2023;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 6 bezwaarschriften werden ingediend; dat 2 van de bezwaren betrekking hebben op de zaak van de wegen;

"Bezwaar 1:

De paden die vanuit de parkeerzone vertrekken en achter de bouwkavels lopen, geven een onveilig gevoel.

Bespreking:

Elke woning heeft directe toegang tot haar tuin, wat de leefbaarheid (fietsen, vrijetijdsactiviteiten, enz.) en het onderhoud van de percelen bevordert. Bewoners hebben de vrijheid om de afsluiting aan de achterkant van hun perceel naar eigen wens vorm te geven. Op deze manier kan elke bewoner zijn afsluiting aanpassen naar persoonlijke voorkeur en het gevoel van onveiligheid is dus subjectief. Er zijn geen paden die leiden naar percelen buiten de projectsite.

Bezwaar 2:

Het aanleggen van een toegangsweg met 10 parkeerstroken – niet grenzend aan de woningen – zal parkeeroverlast teweegbrengen.

Bespreking:

Het bundelen van parkeerplaatsen vermindert de bestrating en bevordert een betere en veiligere mobiliteit omdat het aantal opritten dat uitkomt op Collemansbrug daardoor beperkt wordt. Het

bundelen van parkeerplaatsen draagt bij aan een aangename woonomgeving. Het collectieve gebruik van bepaalde zones op de site leidt niet tot een onveiligere omgeving, integendeel, het delen van functies bevordert sociale interactie."

Overwegende dat het advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 22 december 2023 gunstig is als er een straatnaam wordt toegekend aan de toegangsweg en de vier woningen in het binnengebied hierop geadresseerd worden; dat deze voorwaarde kan opgenomen worden in de vergunning;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Neemt kennis van de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren voor wat de zaak van de wegen betreft ongegrond te verklaren.

Art. 2. Keurt de ligging, de breedte en de uitrusting van de toegangsweg zoals gevoegd in bijlage, goed.

Art. 3. Stelt vast dat de toegangsweg een private weg blijft maar met een openbaar karakter.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

10. GR/2024/027 - GOEDKEURING LEVERING EN PLAATSING WEGSIGNALISATIE.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikels 40 en 41, 10°;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2, 6°; artikel 47 en artikel 129 (Gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales);

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 9 september 2015 waarbij de gemeente Moerbeke is toegetreden tot de divisie secundaire diensten van TMVW;

Overwegende dat door de toetreding, beroep kan worden gedaan op de diverse diensten van TMVW zoals de aankoopcentrale CREAT, zonder dat de gemeente zelf een gunningsprocedure moet organiseren;

Gelet op de diverse nieuwe verkeersreglementen die recent door de gemeenteraad zijn goedgekeurd; dat deze nieuwe regels de plaatsing van nieuwe signalisatie vereisen; dat tevens de bewegwijzering op de doorgangswegen op punt is gezet;

Overwegende dat CREAT een raamovereenkomst heeft afgesloten met de firma VVS nv voor verkeers- en veiligheidssignalisatie;

Gelet op de offertes van VVS nv voor de bewegwijzering en voor de vervanging van diverse borden ingevolge de nieuwe verkeersreglementen ten bedrage van respectievelijk € 72.353,70 incl. btw en € 23.934,83 incl. btw,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de offertes van VVS nv voor de bewegwijzering en voor de vervanging van diverse borden ingevolge de nieuwe verkeersreglementen ten bedrage van respectievelijk € 72.353,70 incl. btw en € 23.934,83 incl. btw.

Art. 2. Deze uitgave te voorzien op kredietartikel 0200-00/6011000, te verhogen bij de eerstvolgende kredietwijziging.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

11. GR/2024/009 - TOETREDING TOT VERSCHILLENDE RAAMOVEREENKOMSTEN VAN HET VLAAMS ENERGIEBEDRIJF.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikels 40 en 41, 10°;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2, 6°; artikel 47 en artikel 129 (Gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales);

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het Vlaams Energiebedrijf, kortweg VEB, op 25 januari 2012 werd opgericht door het Vlaams Gewest op basis van het decreet houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap nv Vlaams Energiebedrijf, met als doel activiteiten te ontwikkelen inzake energiebesparing en energielevering; dat het VEB volledig in handen is van de Vlaamse overheid;

Overwegende dat het VEB een aantal gunningsprocedures voor verschillende raamovereenkomsten voerde; dat in deze gegunde raamovereenkomsten het VEB optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° a) van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016, waarbij zij gecentraliseerde en aanvullende aankoopactiviteiten in de zin van artikel 2, 7° b) en artikel 2, 8° van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 uitvoert;

Overwegende dat lokale besturen, indien gewenst, kunnen toetreden tot deze raamovereenkomsten, zonder zelf een gunningsprocedure te moeten organiseren;

Overwegende het intekenen op raamovereenkomsten geen verplichting met zich meebrengt om altijd te werken met de raamovereenkomst wat betreft de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten; dat bij elk apart project dat wordt opgestart in het kader van deze raamovereenkomsten het project en het te besteden budget ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 februari 2024 voorstelt om toe te treden tot volgende 4 raamovereenkomsten:

1. Vastgoedstrategie: enkel via een duurzame vastgoedstrategie is het haalbaar om het publiek vastgoed, stap voor stap en op een betaalbare wijze, te transformeren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig patrimonium;
2. Verwarmen en koelen bestaande uit 2 delen: voorafgaande studie en aannemingsbestek;
3. Energieprestatiecertificaat (EPC_NR);
4. Zonnepanelen met eigen middelen – gratis haalbaarheidsstudie voor alle gemeentelijke gebouwen (eigendom);

Overwegende dat door toe te treden tot deze verschillende raamovereenkomsten gespecialiseerde ondersteuning kan gegeven worden op het vlak van HVAC-technieken, de studie en het doordacht plaatsen van zonnepanelen op het gemeentelijk patrimonium en de verduurzaming van het stedelijk patrimonium, waardoor sneller en vlotter werk gemaakt kan worden van de in dit kader te nemen stappen en noodzakelijk (al dan niet wettelijk verplichte) uit te voeren ingrepen en aanpassingen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De toetreding tot onderstaande raamovereenkomsten van het Vlaams EnergieBedrijf (VEB), die optreedt als aankoopcentrale, goed te keuren:

1. Raamovereenkomst m.b.t. de opmaak van duurzame vastgoedstrategie en ondersteuning bij uitvoering (opdracht nr. 2022/HFB/MPMO/97100).
2. Raamovereenkomst m.b.t. energieprestatiecertificaten niet-residentiële gebouwen (opdracht nr. EE_2023_0_034).
3. Raamovereenkomst PV panelen (opdracht nr. EE_2023_0_036).
4. Raamovereenkomst m.b.t. Aanneming - HVAC (verwarming, ventilatie en airco)/SWW (sanitair warm water) (EE_2019_0_010).

Art. 2. In het kader van de toetreding tot voormelde raamovereenkomsten de bijhorende algemene voorwaarden goed te keuren.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering.

Art. 4. De uitgave te voorzien afhankelijk van het project in het meerjarenplan 2020-2025 op investeringsbudgetten of exploitatie-uitgaven op het desbetreffende beleidsitem, algemene rekening en eventuele actiecode.

Art. 5. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

12. GR/2024/018 - PROJECTVERENIGING WIJK-WERKEN LOKEREN-LOCHRISTI-MOERBEKE-WACHTEBEKE: NIEUWE SAMENSTELLING.

Toelichting

Projectvereniging Lokeren, Lochristi, Moerbeke, Wachtebeke werd door de vier lokale besturen opgericht op 1 januari 2018, met als opdracht de lokale samenwerking tussen besturen onderling en andere betrokken partners, die als doelstelling hebben het stimuleren van het tewerkstellings- en activeringsbeleid, te bevorderen. De organisatie wijk-werken heeft als doelstelling om werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen minstens gericht op het behoud van reeds verworven competenties. Dit gebeurt door het uitvoeren van maatschappelijk relevante activiteiten binnen een reële arbeidsmarktomgeving door middel van werkplekken op lokaal niveau bij een gebruiker.

De gemeenteraden van Lokeren, Lochristi, Moerbeke en Wachtebeke keurden de verlenging van de projectvereniging en de aangepaste statuten goed op respectievelijk 18 december 2023 (Lokeren en Lochristi), 19 december 2023 (Moerbeke) en 21 december 2023 (Wachtebeke).

Alle deelnemende gemeenten hebben recht op één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid. Stemgerechtigde leden moeten lid zijn van het college van burgemeester en schepenen of van de gemeenteraad. Raadgevende leden moeten raadslid zijn in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgedragen kandidaten.

Bevoegdheid

Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feitelijke context

Projectvereniging Lokeren, Lochristi, Moerbeke, Wachtebeke werd door de vier lokale besturen opgericht op 1 januari 2018, met als opdracht de lokale samenwerking tussen besturen onderling en andere betrokken partners, die als doelstelling hebben het stimuleren van het tewerkstellings- en activeringsbeleid, te bevorderen. De organisatie wijk-werken heeft als doelstelling om werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen minstens gericht op het behoud van reeds verworven competenties. Dit gebeurt door het uitvoeren van maatschappelijk relevante activiteiten binnen een reële arbeidsmarktomgeving door middel van werkplekken op lokaal niveau bij een gebruiker.

De gemeenteraden van Lokeren, Lochristi, Moerbeke en Wachtebeke keurden de verlenging van de projectvereniging en de aangepaste statuten goed op respectievelijk 18 december 2023 (Lokeren en Lochristi), 19 december 2023 (Moerbeke) en 21 december 2023 (Wachtebeke).

In de oude statuten werd voorzien in vijf stemgerechtigde leden voor de raad van bestuur. De gewijzigde statuten stellen dat alle deelnemende gemeenten nog slechts één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid (oppositie) kunnen aanduiden.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgedragen kandidaten.

Juridische context

Decreet wijk-werken van 7 juli 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2017 betreffende de oprichting van projectvereniging wijk-werken LLMW.

Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 betreffende de verlenging van de projectvereniging en de goedkeuring van de aangepaste statuten.

Argumentatie

Het college van Burgemeester en schepenen draagt Inge Mertens voor als stemgerechtigd lid en Giovanni Ferrari als raadgevend lid voor het bestuursorgaan van projectvereniging Wijk-Werken.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgedragen kandidaten.

Besluit

Art. 1. Als stemgerechtigd lid Inge Mertens aan te duiden en als raadgevend lid Giovanni Ferrari.

Art. 2. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van dit besluit te bezorgen aan de deelnemende besturen en aan de VDAB en ter kennis te brengen van de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen via de overzichtslijst zoals bedoeld in artikel 252§ 1 van het gemeentedecreet.

13. GR/2024/017 - STATUTENWIJZIGING ERFPUNT 2024.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 23 december 2021 houdende de ondersteuning van cultuurerfgoedwerking, Cultuurerfgoeddecreet genoemd;

Gelet op de intergemeentelijke projectvereniging Erfpunt van de Wase gemeenten Beveren, Kruibeke, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster, Lokeren en Zwijndrecht;

Overwegende dat Erfpunt in overleg met de gemeentelijke participanten hun contributie hebben verhoogd teneinde de archeologische expertise te kunnen behouden;

Overwegende dat alle deelnemende gemeenten hun instemming hebben betuigd met de verhoging;

Overwegende dat de verhoging dient ingeschreven te worden in de statuten;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 31 januari 2024 houdende goedkeuring van de statutenwijziging;

Gelet op de vraag van Erfpunt aan de deelnemende gemeenten om de statutenwijziging goed te keuren;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De statutenwijziging van Erfpunt goed te keuren.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken aan Erfpunt, deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

14. GR/2023/146 - VARIA.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter