

ZITTING VAN DINSDAG 30 MEI 2023

Tegenwoordig :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Raadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Lut van de Vijver, RVMW-raadslid

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. RVMW/2023/007 - Goedkeuring notulen vorige zitting.
2. RVMW/2023/020 - Aanduiding afgevaardigden in CVBA Wonen.
3. RVMW/2023/022 - Partiële splitsing sociale koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde door overname Tuinwijk.
4. RVMW/2023/023 - Partiële splitsing sociale koopmaatschappij Waasse Landmaatschappij door overname Tuinwijk.
5. RVMW/2023/008 - Varia.

OPENBAAR

1. RVMW/2023/007 - GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het decreet lokaal bestuur goedgekeurd op 27.12.2017 meer bepaald artikel 87 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 25 april 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 goed te keuren.

2. RVMW/2023/020 - AANDUIDING AFGEVAARDIGDEN IN CVBA WONEN.

De raad voor maatschappelijk welzijn

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, maatschappijen of VZW's waarin de gemeente participeert;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 houdende aanduiding van vertegenwoordigers in verschillende verenigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad voor cvba Wonen volgende vertegenwoordigers heeft aangeduid:

- Bestuurder 1: Koen Mertens
- Bestuurder 2: Nicole Stevelinck
- Lid algemene vergadering: Inge Mertens

Overwegende dat het OCMW ook vertegenwoordigd is in cvba Wonen; dat voor het OCMW nog geen vertegenwoordigers werden aangeduid;

Gelet op het voorstel om dezelfde vertegenwoordigers, aangeduid voor de gemeente, voor te dragen als vertegenwoordigers namens het OCMW;

Gelet op de stemming,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De vertegenwoordigers voor cvba Wonen aan te duiden als volgt:

- Bestuurder 1: Koen Mertens
- Bestuurder 2: Nicole Stevelinck
- Lid algemene vergadering: Inge Mertens

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken aan cvba Wonen, deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. RVMW/2023/022 - PARTIËLE SPLITSING SOCIALE KOOPMAATSCHAPPIJ SBK ARRO DENDERMONDE DOOR OVERNAME TUINWIJK.

De raad

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022 betreft de goedkeuring van het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) en de erkenningsaanvraag van de nieuwe woonmaatschappij;

Overwegende dat na de vorming van het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren-Moerbeke-Waasmunster) en de vorming van de besloten vennootschap 'Tuinwijk' de praktische invulling van de Woonmaatschappij dient te gebeuren, in casu de splitsing van de koopmaatschappijen betrokken in voorliggend grondgebied;

Gelet op het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Overwegende dat voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023;

Overwegende dat OCMW Moerbeke geen aandeelhouder is maar de voorgenomen splitsing dient goed te keuren omdat de splitsing invloed heeft op de aandeelhoudersstructuur van Tuinwijk waar de gemeente wel aandeelhouder is;

Gelet op de geplande buitengewone algemene vergadering van 8 juni 2023,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Neemt kennis van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent,

afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overname te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023.

Art. 2. Beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij haar volmacht aan mevrouw Inge Mertens, schepen, om namens de raad voor de voorgenomen splitsing te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 8 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Tuinwijk, OCMW Lokeren en de OCMW Waasmunster en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

4. RVMW/2023/023 - PARTIËLE SPLITSING SOCIALE KOOPMAATSCHAPPIJ WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ DOOR OVERNAME TUINWIJK.

De raad

A. Beschrijving

1.1 Algemene aanleiding en doel

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- **Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "**Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**" of "**GMH**");
- **Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William

Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "**Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting**" of "**SNMH**");

- **Tuinwijk** (hierna "**Tuinwijk**" of "**TW**"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**" of "**TW**");
- **Waasse Landmaatschappij** (hierna "**Waasse Landmaatschappij**" of "**WLM**"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "**Waasse Landmaatschappij**" of "**WLM**");
- **WoonAnker Waas** (hierna "**WoonAnker Waas**" of "**WW**"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "**WoonAnker Waas**" of "**WW**").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "**Vennootschappen**"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "**Herstructurering**"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WW-Partiële Splitsing**") ;
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "**GMH-Partiële Splitsing**") ;
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "**WLM-Partiële Splitsing**") ;
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overname van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "**Fusie**") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070

Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "**WSR**") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WSR-Partiële Splitsing**").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

Gemeente Moerbeke is aandeelhouder van:

- Tuinwijk BV

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

1.2 De buitengewone algemene vergaderingen

(a) De buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk

Het bestuursorgaan van Tuinwijk zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Tuinwijk.

[GEMEENTE Moerbeke] duidt in de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk volgende persoon aan als vertegenwoordiger: Inge Mertens

Deze buitengewone algemene vergadering zal georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De navolgende agenda's werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.

(i) WLM-Partiële Splitsing

De buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing zal de volgende agenda hebben:

“VOORAFGAANDE AGENDAPUNTEN

1. Kennisname van eventuele uittredingen van aandeelhouders.

2. Aandelensplitsing waarbij de bestaande achtduizend negenhonderdvijfendertig (8.935) aandelen worden omgezet in tweeëntwintig miljoen driehonderdzevenendertigduizend vijfhonderd (22.337.500) nieuwe aandelen in een verhouding van een (1) bestaand aandeel tegen tweeduizend vijfhonderd (2.500) nieuwe aandelen.

AGENDAPUNTEN BETREFFENDE DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ CVBA-SO DOOR, ENERZIJD, GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING CVBA-SO, EN, ANDERZIJD, DEZE VENNOOTSCHAP

3.a) Kennisneming, bespreking en goedkeuring van de hierna gemelde stukken aangaande de hierna in agendapunt 4 voorgestelde partiële splitsing door overneming (de “Partiële Splitsing”),

overeenkomstig artikel 12:8 WVV, welke stukken ook kosteloos kunnen worden verkregen op de zetel, te weten:

- het gezamenlijk voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna het "Voorstel tot Partiële Splitsing") overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 WVV, opgesteld door de respectieve bestuursorganen van de hierna in agendapunt 4 genoemde en bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen,

o de dato 6 mei 2023 (ondertekend de dato 6 mei 2023 door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Partieel te Splitsen Vennootschap aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Bruno Machiels als voorzitter van het bestuursorgaan en de heer Tom Antheunis als ondervoorzitter van het bestuursorgaan) respectievelijk;

o de dato 5 mei 2023 (ondertekend door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Verkrijgende Vennootschap n° 1 aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Dirk Ruymbeke als ondervoorzitter van het bestuursorgaan en mevrouw Karin Beeldens als directeur) respectievelijk;

o de dato 6 mei 2023 (ondertekend door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Verkrijgende Vennootschap n° 2 aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Jan Cools als voorzitter van het bestuursorgaan en mevrouw Tina Verkaeren als directeur);

en voor alle vennootschappen neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, in de respectieve vennootschapsdossiers van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen op 8 mei 2023, welk voorstel kosteloos kan worden verkregen op de zetel van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen en waarvan kosteloos een afschrift werd bezorgd aan de Aandeelhouders van de Vennootschap;

- het splitsingsverslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV;

- het splitsingsverslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV.

b) Mededeling, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV, van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich, sedert de datum van opstelling van het Voorstel tot Partiële Splitsing, hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de hierna in agendapunt 4 genoemde en bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen.

4.a) Besluit tot deelneming aan een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zoals voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing (de "Partiële Splitsing"), waarbij, een deel van het vermogen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ", RPR Gent, afdeling Dendermonde 0405.031.913, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Onze-Lieve, Vrouwplein 28 (de "Partieel te Splitsen Vennootschap"), zal worden afgesplitst, zonder dat zij wordt ontbonden of vereffend, om het afgesplitste deel bij wijze van inbreng in natura in te brengen in:

1° de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0405.085.163, met zetel te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11 (de "Verkrijgende Vennootschap n° 1"); en

2° deze besloten vennootschap "TUINWIJK", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0400.180.131, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 (de "Verkrijgende Vennootschap n° 2").

b) Beschrijving van de af te splitsen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, vaststelling van de overgangsvoorwaarden en verdeling, toebedeling en aanwijzing van de aan de respectieve Verkrijgende Vennootschappen over te dragen activa en passiva die deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

c) Verhoging van het vermogen van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) door inbreng in natura ingevolge de Partiële Splitsing, tegen uitgifte van nieuwe aandelen met een ruilverhouding van:

- exact vijftienduizend vijftachtig (15.085) bestaande aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap voor driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2),
- (afgerond) één (1) bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap voor eenentwintig komma een vijf vier een twee zes zes een vijf acht vier drie zes (21,1541266158436) nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2),

hetzij met uitgifte van driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) nieuwe aandelen in totaal.

Vaststelling van de uitgiftevoorwaarden van de uit te geven nieuwe aandelen, zoals voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing en in het splitsingsverslag bedoeld in agendapunt 3, met inbegrip van de eventuele gelijkschakeling van alle aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) zodat de nieuwe aandelen conventioneel bepaald net als de reeds bestaande aandelen één stem zullen hebben en een gelijk recht zullen geven bij winstverdeling of in het liquidatiesaldo.

Boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 1).

d) Vaststelling van de volledige plaatsing en de totstandkoming van de uitgifte van nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) ingevolge de Partiële Splitsing.

e) Afronding van de bedragen geboekt op de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en de eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" door een overboeking naar de rekening 'reserves' teneinde de nominale waarde van elk aandeel in deze Vennootschap terug te bepalen op een bedrag dat via afronding uitgedrukt kan worden tot maximaal twee decimalen na de komma (dit is m.a.w. een bedrag uitgedrukt in euro en eurocent). Aanpassing en vaststelling van de nominale waarde van de aandelen.

f) Aanpassing van artikel 6 van de statuten van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) om het in overeenstemming te brengen met de voorgaande besluiten.

5. Goedkeuring van de ruilverhouding en van de verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing, van de nieuwe aandelen die zullen worden uitgegeven in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) als vergoeding voor de inbreng in natura in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) in het kader van de Partiële Splitsing, en dit zonder opleg in geld.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

6. Besluiten aangaande de realisatie van de Partiële Splitsing:

a) *Beding dat de besluiten aangaande de voorgaande agendapunten genomen worden onder de impliciete opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het Voorstel tot Partiële Splitsing door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van, enerzijds, de Verkrijgende Vennootschap n° 1, en anderzijds, de Partieel te Splitsen Vennootschap.*

b) *Desgevallend mededeling van en kennisname van de eventuele goedkeuring van het Voorstel tot Partiële Splitsing door de Partieel te Splitsen Vennootschap.*

c) *Desgevallend vaststelling van de totstandkoming van de Partiële Splitsing.*

OVERIGE AGENDAPUNTEN

7. *Volmachten aangaande de ondertekening van akten, registers, documenten en verklaringen betreffende de Partiële Splitsing, met inbegrip van machtigingen tot uitvoering van de nodige aanpassingen, inschrijvingen, meldingen en schrappingen in het register van aandelen van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) en het UBO-register."*

1.3 Advies en motivering

Aan de Raad wordt voorgesteld bovenstaande agenda van de algemene vergadering van de Vennootschap, waarvan GEMEENTE Moerbeke aandeelhouder is, goed te keuren.

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (voor zover toepasselijk) (de "**Uittredingsmogelijkheid**"):
 - overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."

- overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen*", of
 - Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen*".
- te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).
- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

1.4 Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen; Vlaamse Codex Wonen 2021;

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden;

Overwegende dat OCMW Moerbeke geen aandeelhouder is maar de voorgenomen splitsing dient goed te keuren omdat de splitsing invloed heeft op de aandeelhoudersstructuur van Tuinwijk waar de gemeente wel aandeelhouder is;

Gelet op de geplande buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2023,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Neemt kennis van het splitsingsvoorstel, splitsingsplan en commissarisverslag opgesteld door van WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Onze-Lieve-Vrouwplein 28 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.031.913 als ook GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING, met zetel te 9120 Beveren, Diederik Van Beverenlaan 11 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.085.163 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Art. 2. Beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij haar volmacht aan mevrouw Inge Mertens om namens de raad voor maatschappelijk welzijn voor de voorgenomen splitsing te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 22 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Tuinwijk, OCMW Lokeren en OCMW Waasmunster en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. RVMW/2023/008 - VARIA.

Met 16 niet gestemd (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari)

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter