

ZITTING VAN DINSDAG 10 SEPTEMBER 2024

Tegenwoordig :

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Arnold Willem, Gemeenteraadslid

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. GR/2023/151 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2024/084 - Bekrachtiging burgemeesterbesluiten van 5 en 16 juli 2024 inzake een samenscholingsverbod.
3. GR/2024/088 - Tussentijdse rapportering BBC 2020.
4. GR/2024/085 - Project Ruimte voor water in het Pereboomsgat: goedkeuring extra kosten.
5. GR/2024/090 - Nieuwe sportsite: aanleg twee padelsterreinen en omgevingsaanleg.
6. GR/2024/054 - Reglement op de organisatie van ambulante activiteiten.
7. GR/2024/056 - Reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen.
8. GR/2024/095 - Aanleg en vaststelling openbaar karakter gemeenteweg recyclagepark.
9. GR/2024/093 - Advies over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw op de voormalige suikerfabrieksite.
10. GR/2024/091 - Goedkeuring beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten bibliotheek.
11. GR/2024/087 - Aanvaarding schenking van een kunstwerk aan de gemeente.
12. GR/2023/152 - Varia.

OPENBAAR

1. GR/2023/151 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 25 juni 2024 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2024 goed te keuren.

2. GR/2024/084 - BEKRACHTIGING BURGEMEESTERBESLUITEN VAN 5 EN 16 JULI 2024 INZAKE EEN SAMENSCHOLINGSVERBOD.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 28 § 1, 2° en artikel 63, eerste lid;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 5 juli 2024 houdende een verbod tot elke samenschooling van meer dan twee personen in het gemeentepark en in het Crevepark tussen 20.00 uur en 08.00 uur, met uitzondering van het vergunde evenement aangevraagd door VZW De Crevestraat;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 16 juli 2024 houdende een verbod tot elke samenschooling van meer dan vier personen in het Crevepark tussen 22.00 uur en 06.00 uur van 22 juli 2024 tot en met 31 augustus 2024 elke samenschooling verboden.;

Overwegende dat dergelijke politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester door de gemeenteraad moet bekrachtigd worden,

Met 11 stemmen voor (Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 4 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)

Besluit

Art. 1. Het besluit van de burgemeester van 5 juli 2024 houdende een verbod tot elke samenschooling van meer dan twee personen in het gemeentepark en in het Crevepark tussen 20.00 uur en 08.00 uur, met uitzondering van het vergunde evenement aangevraagd door VZW De Crevestraat, te bekrachtigen.

Art. 2. Het besluit van de burgemeester van 16 juli 2024 houdende een verbod tot elke samenschooling van meer dan vier personen in het Crevepark tussen 22.00 uur en 06.00 uur van 22 juli 2024 tot en met 31 augustus 2024 elke samenschooling verboden, te bekrachtigen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. GR/2024/088 - TUSSENTIJDSE RAPPORTERING BBC 2020.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 263 ev.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, meer bepaald artikel 29;

Overwegende dat de regelgeving van BBC 2020 voorziet dat alle besturen een tussentijdse rapportering tot en met het tweede kwartaal moeten voorleggen aan de gemeenteraad,

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de tussentijdse rapportering BBC 2020 per 30 juni 2024.

Art. 2. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

4. GR/2024/085 - PROJECT RUIMTE VOOR WATER IN HET PEREBOOMSGAT: GOEDKEURING EXTRA KOSTEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen;

Overwegende dat het bestuur van Moerbeke Polder op 19 augustus 2021 het bestek en de wijze van gunnen goedkeurde voor het project 'Ruimte voor water in het Pereboomsgat' waarbij het project vooral gericht is op extra waterbuffer, vertraagd afvoeren, extra biotoop voor de bestaande en nieuwe fauna en flora, en er een visvriendelijke stuw wordt voorzien;

Gelet op de beslissing van het Polderbestuur van 10 januari 2022 om de uitvoering van het project te gunnen aan Heyrman-De Roeck NV uit Beveren voor een totaalbedrag van € 960.090,54 excl. btw of € 1.161.709,55 incl.btw;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 20 mei 2022 houdende goedkeuring van de gunning van de openbare aanbesteding als volgt:

Gunningsbedrag € 1.161.709,55

Subsidie VM € -880.958,55

TOTAAL € 280.751,00

Overwegende dat de kost van € 280.751,00 wordt gedragen door de 2 gemeentebesturen waarbinnen het project gelegen is, namelijk Moerbeke en Stekene, elk voor de helft en gespreid

volgens verloop der werken en jaarlijks opgenomen wordt in de raming onderhoud waterlopen 3de categorie en projecten, welke voor advies wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de werken uitlopen omdat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen (maart t.e.m. augustus), het natte najaar 2023 en het natte voorjaar 2024 waardoor ook de herzieningskosten oplopen;

Overwegende dat bovendien een sectie vervuilde baggerspecie die diende afgevoerd te worden, ook voor een toename van de kosten zorgt zodat het bestuur van Moerbeke Polder een extra budget aanvraagt, als volgt:

VS 5 (kostprijs vervuilde grond) € 279.328,50

Herziening 15% totaalproject € 174.256,43

TOTAAL meerprijs project € 453.584,93

Overwegende dat deze extra kosten ook gedragen worden door beide gemeentebesturen waarbinnen het project gelegen is, namelijk Moerbeke en Stekene, elk voor de helft, zijnde € 226.792,46;

Overwegende dat aan de gemeenteraad goedkeuring wordt gevraagd voor deze extra kosten;

Gelet op het akkoord van de fusiestuurgroep van 1 juli 2024;

Gelet op het visum onder voorbehoud;

Overwegende dat het budget zal voorzien worden bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan,

Met 10 stemmen voor (Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten), 5 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Giovanni Ferrari)

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de extra kost van € 226.792,46 voor het project 'Ruimte voor water in het Pereboomsgat' van Moerbeke-Polder.

Art. 2. De uitgave te voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de financieel directeur en aan Moerbeke-Polder en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2024/090 - NIEUWE SPORTSITE: AANLEG TWEE PADELTERREINEN EN OMGEVINGSAANLEG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 houdende toetreding tot de divisie Secundaire Diensten (S) van FARYS|TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de FARYS|TMVW;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2016 waarbij principieel wordt ingestemd met de samenwerking met FARYS voor de bouw van een nieuwe sporthal en het voorgestelde plan van aanpak;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2016 houdende goedkeuring van de selectieleidraad voor de opdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een sportcomplex te Moerbeke en het voorstel om de oproep tot kandidaatstelling via de onderhandelingsprocedure met voorafgaande Europese bekendmaking te voeren;

Gelet op het besluit van 8 augustus 2016 van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van het selectieverslag zoals opgemaakt door FARYS;

Gelet op het besluit van 6 september 2016 van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden voor de opdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een sportcomplex;

Overwegende dat de opdracht voor het geheel van het sportcomplex werd opgedeeld in verschillende percelen, onder andere technieken, sportmateriaal, omgevingswerken,... om het geheel te kunnen verwezenlijken op de meest kosten- en technisch efficiënte wijze;

Overwegende dat de opdracht "aanstellen van een aannemer voor de nieuwbouw van een sportcomplex te Moerbeke-Waas: ruwbouw en afwerking" met dossiernummer AF-9180-19-001 middels een openbare procedure bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2019 werd toegewezen aan de firma N.V. Dero Construct, Lokerenbaan 39 te 9240 Zele voor het goedgekeurde totaalbedrag van € 3 923 095,12 (excl. btw);

Overwegende dat de opdracht 'Omgevingswerken Sportcomplex Moerbeke-Waas', met dossiernummer SPORT-165/19/005, op 22 juni 2020 door het college van burgemeester en schepenen werd toegewezen aan Aannemingsbedrijf Aertssen, Laageind 91, 2940 Stabroek voor een bedrag van € 1 210 341,22 (excl.btw) waarin zowel tennisvelden, padelvoorzieningen en omgevingswerken werden opgenomen;

Overwegende dat voor het geheel van het sportcomplex een subsidie (bij Ministerieel besluit van 6 juli 2018) werd toegekend ten belope van € 950 000,00 met als initiële deadline voor de uitbetaling (bij voorlopige oplevering) 30 september 2021, een eerste maal verlengd tot 8 maart 2024 wegens de coronacrisis en een tweede maal tot 6 juli 2025 wegens langdurige problematiek rond de omgevingsvergunningen;

Overwegende dat de toekenning van deze subsidie volledig afhankelijk was van het criterium bovenlokale sportinfrastructuur en de aanleg van padelvelden hierin de effectieve doorslag betekent en dat deze padelvelden aldus in het vermelde perceel omgevingsaanleg als buitenterrein werden opgenomen en toegewezen aan Aannemingsbedrijf Aertssen;

Overwegende dat bij arrest van de Raad van Vergunningsbetwistingen van 3 juni 2021 de omgevingsvergunning voor het sportcomplex werd vernietigd om reden van geluids- en lichthinder, met als gevolg een stilstand van de werken ter plaatse;

Overwegende dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag werd opgestart sinds 27 oktober 2021 inclusief aangepaste gecumuleerde geluids- en lichtstudies ter staving van het ontwerp en opnieuw met inbegrip van de padelvelden als buitenterrein;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 februari 2022 de omgevingsvergunning verleende, maar dat opnieuw beroep werd ingesteld;

Overwegende dat de Raad van Vergunningsbetwistingen op 2 februari 2023 deze omgevingsvergunning opnieuw bevestigde, echter met uitsluiting van de padelvelden omwille van nieuwe wetenschappelijke onderzoeken naar de schadelijke geluidshinder, zodat dus niet langer aan de voorwaarde voor het bekomen van de subsidie Sport Vlaanderen voldaan werd;

Overwegende dat Farys een nieuwe geluidstudie liet uitvoeren die een overkapping en omkasting voorschreef om uiteindelijk een aangepaste omgevingsvergunning aan te vragen met de uiteindelijke vergunning door het college van burgemeester en schepenen op 26 februari 2024;

Overwegende dat Aannemingsbedrijf Aertssen formeel de uitbreiding van de opdracht voor deze padelvelden met bijkomende overkapping en omkasting weigerde wegens tijdsgebrek;

Gelet op het voorstel van Farys om de opdracht te initiëren middels een bijakte aan de overeenkomst met de firma N.V. Dero Construct, Lokerenbaan 39 te 9240 Zele conform artikel 38/1 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de raming van deze aangepaste opdracht ten bedrage van € 640.093,18 (excl.btw);

Gelet op het aanbestedingsverslag van Farys van 29 mei 2024 waarbij gunstig geadviseerd wordt omtrent de offerte ingediend door de firma N.V. Dero Construct, Lokerenbaan 39 te 9240 Zele, voor een totaal bedrag van € 686.024,55 (excl. btw);

Overwegende dat uit bovenstaande argumenten blijkt dat een volledige marktconsultatie niet meer tijdig kon worden georganiseerd omdat de padelvelden uiterlijk 6 juli 2025 dienen gerealiseerd te zijn, zo niet het bestuur hierdoor een groot economisch nadeel zou leiden door het verlies van de subsidie van Sport Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is,

Met 10 stemmen voor (Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Annelie Van Hecke, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 5 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima)

Besluit

Art. 1. In te stemmen met het voorstel van Farys, zoals opgemaakt in hun gunningsverslag van 29 mei 2024, om de offerte ingediend door de firma N.V. Dero Construct, Lokerenbaan 39 te 9240 Zele, voor een totaal bedrag van € 686.024,55 (excl. btw) te aanvaarden.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via het digitaal loket lokale besturen zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

6. GR/2024/054 - REGLEMENT OP DE ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44;

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat volgens artikel 9 § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Volgend nieuw reglement op de organisatie van ambulante activiteiten goed te keuren.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

REGLEMENT OP DE ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN.

AFDELING 1: Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten.

Artikel 1. Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2).

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in :

PLAATS : De Markt

DAG : elke dinsdag

UUR :voormiddag tot 13 uur

SPECIALISATIE: niet van toepassing

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen door te voeren. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Bij bezetting van voormelde plaats, evenals bij de uitvoering aldaar van openbare werken, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de markten op andere plaatsen in te richten.

Afdeling 1.1: Toewijzing standplaatsen.

Artikel 2. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25).

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan : ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante handel toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1° de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;

2° bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per specialisatie beperkt (wet art 8) tot 1, tenzij voor kleding, degustatiekramen en bloemen en planten.

Wanneer het maximum aantal standplaatsen per specialisatie is bereikt, wordt geen standplaats (noch per abonnement, noch per losse plaats) meer toegewezen aan desbetreffende specialisatie.

Artikel 3. Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 23).

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- per abonnement (maximum 95 % van het totaal aantal standplaatsen) EN/OF
- van dag tot dag (minimum 5 % van het totaal aantal standplaatsen)

Bij de standplaatsen die per abonnement worden toegewezen, wordt voorrang gegeven aan de standwerkers tot 5 % van het totaal aantal standplaatsen op de markt.

Artikel 4. Toewijzingsregels losse plaatsen (KB art 27).

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting.

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt bij loting, in voorkomend geval per specialisatie.

De persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt moet bij de toewijzing van de losse standplaats aanwezig zijn

Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt het verschuldigde standgeld aan de marktleider, tegen ontvangstbewijs, bij aanvang van de markt.

De toewijzing van losse standplaatsen kan gebeuren met voorafgaande inschrijvingen. Kandidaturen kunnen ingediend worden aan het college van burgemeester en schepenen. Alle kandidaturen worden in een openbaar register bijgehouden.

De aanvragen worden volgens de chronologische volgorde van hun indiening toegewezen en, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde plaats en specialisatie. Als twee of meer aanvragen gelijktijdig ingediend worden, wordt de volgorde van toewijzing bij loting bepaald.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris maakt de toewijzing van de standplaats bekend aan de aanvrager met een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs, door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 5. Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten.

Artikel 5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30,).

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, zal deze vacature bekend gemaakt worden door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en via de website www.moerbeke.be.

De kandidaturen kunnen ingediend worden :

- per mail, per duurzame drager
- per post, postdatum geldt als indieningsdatum
- per aangetekende zending

Artikel 5.2. Register van de kandidaturen (KB art. 31).

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst bijgehouden in een register van kandidaturen met registratie van het tijdstip van de indiening van de kandidatuur

Deze kandidaturen worden geklasseerd :

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3.
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie

- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager)

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Artikel 5.3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB art 29 en 31).

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd in het register, rekening houdend met de eventuele specialisatie :

- aan standwerkers voor zover ze 5% van het totaal aantal standplaatsen niet bereiken
- en dan volgens de kandidaturen bij dalende voorrang van volgende categorie(ën):

a) personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;

b) personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;

c) personen die een wijziging van hun standplaats vragen;

d) de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

a) voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;

b) voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

Artikel 5.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB art. 33).

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager :

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs.

Artikel 5.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34).

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- -de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- -in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- -het ondernemingsnummer;
- -de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- -de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- -indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- -de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- -desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

Artikel 6. Periodiciteit van abonnement (KB art. 32 en 37).

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 1 kalenderjaar.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd door jaarlijkse betaling van het plaatsgeld. Het plaatsgeld voorzien door het retributiereglement op de inname van het openbare domein, dient te worden betaald door storting op rekening 091-0003098023 van het gemeentebestuur Moerbeke met vermelding marktabonnement.

De standplaatsen waarvoor het jaarlijkse plaatsgeld niet op tijd wordt vereffend, worden beschikbaar gesteld vanaf de vierde marktdag van de maand waarop de vereffening moest gebeuren.

Artikel 7. Opschorting abonnement (KB art. 32).

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van ten minste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Artikel 8. Afstand van het abonnement (KB art. 32).

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervaldag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen
- vermeld in artikel 8 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- -Op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden, betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager (fax, email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 9. Schorsing en opzegging van abonnement door de gemeente (KB art 32 laatste lid).

Het abonnement zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de
- voorwaarden bepaald in artikel 14 van dit gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement.
- wanneer andere diensten te koop aangeboden worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- -bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 10. Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2).

Wanneer de manifestatie of een deel van de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van één jaar. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 5.3).

Artikel 11. Seizoensgebonden ambulante activiteiten.

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Artikel 12. Inname standplaatsen (KB art. 26).

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
- de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen,
- de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent
- de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- de personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon bedoeld in A. tot D.;

De personen vermeld in B. tot E. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

Artikel 13. Overdracht standplaats (KB art. 35).

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

A. de overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats.

Een eventuele wijziging van de specialisatie KAN aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen.

binnen het eerste jaar kan de standplaats NIET opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat:

de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.

overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 1 van dit reglement) niet overschrijdt.

de overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement.

AFDELING 2 : Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten.

Afdeling 2.1 Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden zijn niet vooraf bepaald.

Artikel 14. Toepassingsgebied (KB art. 38).

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen dient dit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Artikel 15. Voorafgaande machtiging.

a) Aanvraag machtiging

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 1 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in afdeling 1, artikel 2, en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de gemeente op het adres Lindenplaats 7, 9180 Moerbeke.

b) Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- -de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid

- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- activiteit kan het bestaand commercieel aanbod in gevaar brengen.

De gemeente zal deze reden(-en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 16. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen.

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen en innemen van de standplaatsen op de openbare markt kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 17. Toewijzingsregels losse standplaatsen (KB art. 43 §2).

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

Artikel 18. Toewijzingsregels en bepalingen abonnement.

Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikelen 5 tot en met 9 van dit reglement). Voorwaarden inzake melding van vacature (artikel 5.1 van dit reglement) geldt niet.

Afdeling 2.2 Ambulante activiteit op rondtrekkende wijze.

Artikel 19. Toepassingsgebied (wet art 4 en 9).

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Artikel 20. Voorafgaande machtiging.

20.1. Aanvraag machtiging (KB art. 43, gewijzigd door BVR)

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, als vermeld in artikel 24, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de gemeente Moerbeke, Lindenplaats 2 in Moerbeke.

20.2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld :

- Identiteit van de aanvrager

- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen :

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De gemeente zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

AFDELING 3: Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter.

Artikel 21. Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter (KB art 7, gewijzigd door BVR).

Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:

1° de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;

2° de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;

3° de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.

AFDELING 4: Aanvullende bepalingen.

Artikel 22. Bevoegdheid marktleider (KB art. 44).

De marktleider, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.

Artikel 23. Inrichting van de openbare markt en de standplaatsen voor ambulante handel.

- In de onder Afdeling 1, artikel 1 vermelde straat is het op marktdagen verboden te parkeren tussen 6.00 uur en 14.00 uur. De marktleider kan de tussenkomst van de politie vragen om aldaar geparkeerde voertuigen die een hinder vormen te laten takelen op kosten en risico van de eigenaar of bestuurder.

Alle voertuigen, andere dan winkelwagens, gebruikt voor het vervoer van goederen of als trekkracht, moeten van de standplaatsen verwijderd zijn tijdens de openbare markt.

Gedurende de markt is het absoluut verboden om zich door middel van een voertuig over de markt te verplaatsen.

- Kramen en winkelwagens, worden opgesteld tussen 6.00 uur en 8.00 uur en mogen in principe niet plaats nemen voor winkelhuizen waar koopwaren van dezelfde aard worden verkocht tenzij de uitbating van de winkelactiviteit een aanvang neemt na het verwerven van de vaste standplaats van de marktkramer of de persoon die een ambulante activiteit uitoefent.

Laatstgenoemden dienen zich te schikken naar de ter plaatse verstrekte aanduidingen van de marktleider, zoniet zullen de waren en voorwerpen ambtshalve en op kosten van de marktkramer of persoon die een ambulante activiteit uitoefent worden verwijderd.

- Voor de winkelhuizen zal er tussen de kramen en winkelwagens een opening gelaten worden van minimum 1,20 meter teneinde de toegang niet te belemmeren. De voetpaden moeten tussen de kramen/winkelwagens en de voorgevels ten minste 1,20 meter vrij blijven en de doorgang ervan mag niet worden belemmerd. doorgangen van garages en opritten mogen evenmin worden belemmerd door kramen en winkelwagens.

- Op plaatsen van het openbaar domein waar de gemeente elektriciteitskasten heeft geplaatst dienen de marktkramers en personen die een ambulante activiteit uitoefenen, verplicht gebruik te maken van deze kasten mits betaling van de tarieven zoals bepaald in het retributiereglement voor het gebruik van de elektriciteitskasten op het openbaar domein.

- Het is verboden het wegdek te beschadigen door het inslaan van piketten of andere voorwerpen dienende voor het vastmaken van het kraam of de winkelwagen.

- Behoudens toelating van de marktleider is het verboden gebruik te maken van geluidsversterkers.

- Eén uur na het beëindigen van de markt moeten alle voertuigen kramen en goederen van de standplaats verwijderd zijn.

- De marktkramers en éénieder met een standplaats op het openbaar domein moeten hun standplaats volledig reinigen en hun afval meenemen.

Artikel 24. Preventieve veiligheidsmaatregelen.

De marktkramers en de personen die een ambulante activiteit uitoefenen die gebruik maken van verwarmingstoestellen zijn verplicht een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid evenals brand en aanverwante gevaren af te sluiten. Op elk verzoek van de marktleider moet het bewijs worden voorgelegd dat aan deze verplichtingen werd voldaan.

Het is verboden verwarmingstoestellen te gebruiken die niet voldoen aan de veiligheidsnormen, of die gassen of rook laten ontsnappen. Elk kraam of winkelwagen moet uitgerust zijn met een goedgekeurd brandblusapparaat van minstens 5 kg gevuld met CO₂.

De kramen moeten op zodoende wijze worden ingericht dat geen brandbare, schadelijke, hinderlijke en/of onwelriekende vloeistoffen op de grond kunnen druipen. Indien zulks onmogelijk blijkt, moeten de marktkramers en de personen die een ambulante activiteit uitoefenen deze vloeistoffen in emmers of waterdichte kuipen opvangen.

Artikel 25. Overtredingen van het reglement.

Marktkramers en personen die een ambulante activiteit uitoefenen die zich niet houden aan de bepalingen van dit reglement kunnen door de marktleider van de markt of hun standplaats worden verwijderd.

Artikel 26. In werking treden van gemeentelijk reglement.

In geval van herhaalde overtredingen kan het college van burgemeester en schepenen, na advies van de algemeen administratief verantwoordelijke, overgaan tot het heffen van passende sancties en/of maatregelen (waarschuwing, schorsing, opzegging) zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van plaatsrecht. In het laatste geval dient betrokkene eerst de mogelijkheid te worden geboden om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024.

7. GR/2024/056 - REGLEMENT MET BETREKKING TOT KERMISACTIVITEITEN OP DE OPENBARE KERMISSEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24;

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Volgend reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen goed te keuren.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

REGLEMENT MET BETREKKING TOT KERMISACTIVITEITEN OP DE OPENBARE KERMISSEN.

AFDELING 1: Organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen.

Artikel 1. Toepassingsgebied.

Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is niet van toepassing op pretparken, noch op vaste kermisattracties of private kermissen.

Artikel 2. Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2).

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in:

1. PLAATS : Moerbeke centrum

DAG – PERIODE : Cavalcadekermis : laatste weekend van februari met aansluitend de winterjaarmarkt.

2. PLAATS : Koewacht

DAG – PERIODE: Koewachtkermis : 1ste zondag van mei

3. PLAATS : Moerbeke - centrum

DAG – PERIODE : Zomerkermis : weekend voor St-Jan Baptist (24 juni) met aansluitend de zomerjaarmarkt.

4. PLAATS : Moerbeke - centrum

DAG – PERIODE : Centerkermis 2de zondag na 15 augustus.

De standplaatsen ingenomen door de foorinrichtingen en kermiskramen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes. De attracties kunnen worden opgesteld vanaf de woensdagnamiddag 14 uur en kunnen geopend worden voor het publiek vanaf de vrijdagnamiddag.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om de data voor de kermissen te bepalen en te wijzigen.

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de standplaatsen op de kermissen in te delen en wijzigingen door te voeren. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Bij bezetting van voormelde straten, evenals bij de uitvoering aldaar van openbare werken, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de kermissen op andere plaatsen in te richten.

Artikel 3. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen.

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan: de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- de uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's;
- de uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert
- als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft voldoet het toestel aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- als het een speeltoestel betreft: de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van spelterreinen;
- de vestiging van kermisgastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

Artikel 4. Verhouding abonnement – losse plaatsen.

De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die een zelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 5. Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen.

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester of zijn afgevaardigde deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en/of, via de website (www.moerbeke.be) en/of via de lokale pers.

De kandidaturen worden digitaal ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

Kandidaturen kunnen ook ingediend worden via een aangetekende brief met ontvangstmelding, of door een brief met ontvangstbewijs die wordt neergelegd op de plaats die aangewezen is in de kennisgeving van de vacature.

Artikel 5.1. Onderzoek van de kandidaturen.

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:

- a) de aard van de attractie of van de vestiging;
- b) de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
- c) de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
- d) de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
- e) de deskundigheid van de uitbater, van de « aangestelde - verantwoordelijken » en van het tewerkgesteld personeel;
- f) desgevallend, de nuttige ervaring;
- g) de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

Artikel 5.2. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats.

De gemeente deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet geselecteerde kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee:

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- hetzij per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding

Artikel 6. Het register of plan van de toegewezen standplaatsen.

Een plan en register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats vermeld staat:

- a) de situering van de standplaats;
- b) de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
- c) de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
- d) de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- e) desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- f) het ondernemingsnummer;
- g) de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is;
- h) de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
- i) desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

Artikel 7. Spoedprocedure.

Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- hetzij omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 5 van dit reglement),
- hetzij omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden,
- hetzij tengevolge van hun niet-bezetting resulterend uit de afwezigheid van hun houder, kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:

1° de gemeente raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;

2° de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;

3° de gemeente gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen;

4° hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;

5° indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen wordt de standplaats toegewezen op basis van de wettelijke criteria opgesomd in art. 5 van het reglement.

6° hij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per duurzame drager (bijv. fax of e-mail) met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de

kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein.

De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van het eerstvolgende college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. Duur abonnement (KB Art. 12, §1 en 2).

Het abonnement heeft een duur van vijf jaar.

Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 9 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 10 van dit reglement).

De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt het af van de beoordeling van de gemeente.

Artikel 9. Opschorten abonnement (KB art. 12 § 3).

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

- hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen
- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond
- hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis

Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis, Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- of per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding

Artikel 10. Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4).

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen :

- bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 9 1° van dit reglement. De opzegging gaat in op de dertigste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid.

De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven dan deze vermeld in het eerste lid. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris beslissen over deze aanvraag.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

Artikel 11. Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 § 6).

De gemeente kan het abonnement intrekken of opschorten: omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging.

Artikel 12. Overdracht standplaats.

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats. Een wijziging van specialisatie of technische specificatie is in uitzonderlijke gevallen mogelijk na voorafgaande toelating van de gemeente .

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.

Artikel 13. Inname standplaatsen.

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

1° de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen;

2° de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen;

3° de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;

4° de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen;

5° de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1° tot en met 4°.

De personen, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 5°, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen

Artikel 14. Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2).

Wanneer de openbare kermis of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 6 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 12 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Artikel 15. Opstellen van attracties.

Het opstellen van attracties mag slechts gebeuren vanaf woensdagnamiddag, na 14 uur, vóór de aanvang van de kermis. Tijdens de volledige duur van de inname van de standplaats voor de attractie en van de parkeerplaats van de laad- en woonwagens, dient de titularis van de standplaats alle nodige maatregelen terzake van veiligheid van personen te treffen.

AFDELING 2: Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen.

Artikel 16. Toepassingsgebied.

Artikel 16.1. Op aanvraag van een kermisuitbater.

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel uit te baten dient dit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Deze aanvraag dient te gebeuren via een standaardformulier.

Artikel 16.2. Vanuit de gemeente.

Wanneer de gemeente een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 van Afdeling 1 van dit reglement gevolgd.

Artikel 17. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen.

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. supra Afdeling 1 artikel 3) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. supra Afdeling 1 artikel 13) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 18. Duur machtiging.

De machtiging wordt door de gemeente toegekend voor een bepaalde periode of per abonnement.

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

AFDELING 3: Algemene bepalingen.

Artikel 19. Aanstelling en bevoegdheid van de plaatselijke verantwoordelijke voor de kermisactiviteiten en de algemeen administratief verantwoordelijke.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de administratief verantwoordelijke aan.

De administratief verantwoordelijke voor de kermisactiviteiten is gemachtigd om de documenten vermeld in Afdeling 1, artikel 3 van dit reglement te controleren.

De administratief verantwoordelijke voor de kermisactiviteiten waakt over de stipte toepassing van dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen beslecht alle onvoorziene gevallen, na advies van de algemeen administratief verantwoordelijke. Het college kan hiertoe vragen om de algemeen administratief verantwoordelijke voor de kermisactiviteiten vooraf te horen.

Artikel 20. Overeenkomst standplaats en betaling plaatsgeld.

Bij de toewijzing van een standplaats wordt steeds een ondertekende overeenkomst opgesteld waarbij de titularis van de standplaats bevestigt akkoord te gaan met alle bepalingen van dit reglement en er een afschrift heeft van ontvangen.

Het plaatsgeld wordt bepaald door het retributiereglement op het plaatsen van kermiswagens en – kramen op het openbaar domein.

Het verschuldigde plaatsgeld wordt betaald voor de laatste werkdag voor de aanvang van de kermis tegen afgifte van een ontvangstbewijs in handen van de gemeenteontvanger of door storting op rekening 091-0003098023 van het gemeentebestuur Moerbeke.

Artikel 21. Specifieke bepalingen in verband met de standplaats.

- De voetpaden moeten tussen de attracties en de voorgevels ten minste 1 meter vrij blijven en de doorgang ervan mag niet worden belemmerd.

- Het is verboden het wegdek te beschadigen door het inslaan van piketten of andere voorwerpen dienende voor het vastmaken van de attractie.

- De titularissen van de standplaatsen moeten hun standplaats volledig reinigen en hun afval meenemen.
- Een tijdelijke aansluiting op het openbaar elektriciteitsnet kan slechts gebeuren voor een termijn van maximum 10 opeenvolgende kalenderdagen. De aanvragen voor een tijdelijke aansluiting op het openbaar elektriciteitsnet moeten ten laatste op het moment van de toewijzing van de standplaatsen op de kermissen, toekomen bij het gemeentebestuur. De retributie zoals voorzien in het retributiereglement voor het gebruik van elektriciteitskasten, moet worden betaald door overschrijving op de rekening van het gemeentebestuur of in speciën in handen van de gemeentesecretaris of de daartoe door hem aangewezen persoon en moet gebeuren voor de tijdelijke aansluiting wordt uitgevoerd.
- Het is verboden verwarmingstoestellen te gebruiken die niet voldoen aan de veiligheidsnormen, of die gassen of rook laten ontsnappen.
- De attracties moeten op zodanige wijze worden ingericht dat geen brandbare, schadelijke, hinderlijke en/of onwelriekende vloeistoffen op de grond kunnen druipen. Indien zulks onmogelijk blijkt, moeten de titularissen van de standplaats deze vloeistoffen in emmers of waterdichte kuipen opvangen.

Artikel 22. Overtredingen van het reglement.

Titularissen van een standplaats die zich niet houden aan de bepalingen van dit reglement kunnen door de plaatselijke verantwoordelijke, zijn plaatsvervanger of de algemeen administratief verantwoordelijke voor de kermisactiviteiten van hun standplaats worden verwijderd.

In geval van herhaalde overtredingen kan het college van burgemeester en schepenen, na advies van de algemeen administratief verantwoordelijke, overgaan tot het heffen van passende sancties en/of maatregelen (waarschuwing, schorsing, opzegging) zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van plaatsrecht. In het laatste geval dient betrokkene eerst de mogelijkheid te worden geboden om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 23. In werking treden reglement.

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024.

8. GR/2024/095 - AANLEG EN VASTSTELLING OPENBAAR KARAKTER GEMEENTEWEG RECYCLAGEPARK.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat op 22 mei 2024 door de gemeente en door IDM een omgevingsvergunning werd aangevraagd voor percelen gelegen langsheen de Opperstraat, kadastraal gekend als afd. 1 sectie H nrs. 715C2, 715T2 en 715Z2;

Overwegende dat deze aanvraag het inrichten en exploiteren van een recyclagepark beoogt op de voormalige suikerfabrieksite;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek gehouden van 21 juni 2024 tot en met 20 juli 2024 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsvergunningsaanvraag kan beslissen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 24 juli 2024;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe weg goed te keuren.

Art. 2. Het rooilijnplan van 9 februari 2024 zoals opgemaakt door Irtas, goed te keuren;

Art. 3. De wegenis en aanhorigheden zoals afgebakend op het rooilijnplan, met een oppervlakte volgens meting van 1.605 m², op te nemen in het openbaar domein.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan IDM en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

9. GR/2024/093 - ADVIES OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW OP DE VOORMALIGE SUIKERFABRIEKSITE.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, inzonderheid artikel 8;

Overwegende dat op 13 maart 2024 bij de gemeente een omgevingsaanvraag werd ingediend door Moerinvest BV, Damstraat 218, 9180 Moerbeke en Viziophones BV, Klipsenstraat 18A, 9160 Lokeren,

voor percelen gelegen te Opperstraat, kadastraal gekend als afd. 1 sectie H nrs. 715C3, 715B3, 715D3 en 715E3;

Overwegende dat de aanvraag het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met 17 KMO-units bestaande uit 4 aparte volumes beoogt en het uitvoeren van bijhorende infrastructuur- en terreinaanlegwerken;

Overwegende dat de aanvraag de aanleg van een nieuwe weg omvat die moet opgenomen worden in het openbaar domein, vandaar de adviesvraag aan de gemeenteraad;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek gehouden van 24 april 2024 tot en met 23 mei 2024 2 bezwaarschriften werden ingediend:

"Bezwaar 1: PARKEERPLAATSEN

Volgens de beschrijvende nota in de aanvraag worden er in totaal 79 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 5 plaatsen voor personen met een handicap. Er bevinden zich 37 parkeerplaatsen buiten de percelen van de kmo-gebouwen en 42 parkeerplaatsen op deze percelen. Dit aantal voldoet aan de toegankelijkheidsverordening die bepaalt dat 6 % van de totale hoeveelheid parkeerplaatsen, en minimaal één, bestemd dienen te zijn voor personen met een handicap.

Het is niet duidelijk waar de 37 parkeerplaatsen buiten het gebied zich bevinden. Meer dan 50 m buiten het blok lijkt praktisch niet haalbaar, omdat er het gevaar bestaat dat er dichterbij zal geparkeerd worden op openbaar domein. Bovendien is het voor de personen met een handicap geen goede zaak om zo ver te moeten parkeren.

In het advies van Toegankelijk Vlaanderen lezen we dat er geen grasdallen mogen gebruikt worden. Het is niet duidelijk wat dan het alternatief is om de waterhuishouding onder controle te houden, gelet op de grote oppervlakte aan niet-waterdoorlatende verhardingen in de rest van het gebied.

Bespreking:

In het advies van Toegankelijk Vlaanderen wordt aangegeven dat de aangepaste parkeerplaatsen best niet in grasdallen worden aangelegd. In de aanvraag voorziet men betonstraatstenen voor de aanleg van de aangepaste parkeerplaatsen. De overige parkeerplaatsen worden aangelegd in waterdoorlatende grasbetontegels.

Alle parkeerplaatsen staan weergegeven op het inplantingsplan 'nieuwe toestand', zowel die binnen als buiten de percelen van de kmo-gebouwen. De 5 voorbehouden parkeerplaatsen worden buiten de percelen van de kmo-gebouwen voorzien. Deze bevinden zich allemaal aan de zuidkant van het projectgebied, waardoor de afstand tot de toegang van de noordelijk gelegen kmo-units vrij groot is (dit kan tot meer dan 50 meter zijn). Volgens de toegankelijkheidsverordening moeten de aangepaste parkeerplaatsen zich zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw bevinden. Toegankelijk Vlaanderen beveelt een afstand van maximum 25 meter aan.

Er kan besloten worden dat de aangepaste parkeerplaatsen zich te ver van de kmo-gebouwen bevinden en de aanvraag bijgevolg in strijd is met de toegankelijkheidsverordening.

Bezwaar 2: VERKEERSCIRCULATIE

Men zal tijdelijk in- en uitrijden aan één kant van bouwveld 3 in afwachting tot het hele gebied ontwikkeld is. Dit wordt zeker voor de zwakke weggebruikers een gevaarlijke situatie. Het is niet duidelijk hoe het verkeer in de kmo Rano zal circuleren en hoe de veiligheid van de zwakke

weggebruikers zal gegarandeerd worden. In de aanvraag ontbreekt een veilig traject voor fietsers, de zwakke weggebruikers dienen prioriteit te krijgen.

De bezwaarindiener vraagt zich af of de wegenis tussen de blokken B en C geïnterpreteerd moet worden als de inrit van de projectzone. Het is onduidelijk hoe zich dit situeert ten opzichte van de Opperstraat. Er wordt in vraag gesteld of voorliggend project rekening houdt met het RUP.

Bespreking:

Qua mobiliteit wordt er aangesloten op de Opperstraat. De aantakking voor fietsers zal zich in het midden van de kmo-zone bevinden (tussen de blokken B en C). De toegangszone voor gemotoriseerd verkeer zal zich tijdelijk aan de oostzijde situeren. Bij de verdere uitwerking van het westelijke gedeelte van de Suikerfabrieksite, zal er aan de westzijde een inrit voorzien worden zodat de circulatie op het terrein in één richting kan verlopen.

Tijdens de tijdelijke inrichting zal er één in- en uitrit zijn voor gemotoriseerd verkeer. Aangezien er ter hoogte van de in- en uitrijzone een fietspad ligt langsheen Opperstraat, zal dit een mogelijk knelpunt worden met conflicten tussen de verschillende weggebruikers, wat tot gevaarlijke situaties kan leiden. De aanleg van de inrit aan de westzijde maakt geen deel uit van voorliggend project. Het is niet duidelijk hoe lang de tijdelijke conflictsituatie zal duren.

Volgens het grafisch plan van het gemeentelijk RUP Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite moeten tussen de bouwblokken in- en uitritten voorzien worden die aansluiten op de Opperstraat (artikel 16 Zone voor wegenis). De stedenbouwkundige voorschriften geven aan dat de voertuigen toegang moeten nemen via de dwarse straten die tot artikel 16 'Zone voor interne wegenis' behoren en niet rechtstreeks via de Opperstraat. De voorliggende aanvraag voorziet één inrit en één uitrit om te zone te ontsluiten en verbindingen tussen de dwarse straten, wat in strijd is met het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Bezwaar 3: RUIJTE VOOR FAUNA EN FLORA

In het RUP gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite staat beschreven dat de parkeerruimten op de publieke ruimten aangeplant moeten worden met boomlijnen tussen de parkeerplaatsen. Er moet op toegezien worden dat er zoveel mogelijk groen en bomen geïmplementeerd wordt in het ontwerp zodat er ruimte ontstaat voor fauna en flora. Dit komt niet terug in de plannen van de aanvraag. Het is niet duidelijk hoe men door de grote hoeveelheid voorziene verharding de waterhuishouding onder controle gaat kunnen houden.

Bespreking:

De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite bepalen dat het parkeren moet voorzien worden in de publieke ruimte van de dwarse straten (die tot de Zone voor interne wegenis behoren). De parkeerplaatsen moeten gestructureerd door bomenrijen die dwars op de Moervaart staan.

Het overgrote deel van de parkeerplaatsen voorzien in voorliggende aanvraag valt buiten de zone voor interne wegenis en is aldus in strijd met het RUP. De aanvraag voorziet geen doorlopende groenstroken van minstens 2,50 meter breed die van noord naar zuid doorheen het bouwblok lopen, wat ook in strijd is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Bovendien is het aantal groenvoorzieningen zeer beperkt en wordt er een onnodig grote oppervlakte aan verhardingen voorzien (o.a. door wegverbindingen aan te leggen tussen de dwarse straten), wat in strijd is met de leidende principes van het integraal waterbeleid.

Bezwaar 4: IMPACT VAN HET PROJECT OP HET DORP

Dit project is van essentieel belang voor Moerbeke. Daarom wordt gevraagd het advies te bekomen van de GECORO alvorens dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

Bespreking:

Het project is beeldbepalend voor de het centrum van de gemeente. Gezien de aanzienlijke impact van het project op de omgeving is het aangewezen de aanvraag ter advisering voor te leggen aan de GECORO."

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de bezwaren gegrond te verklaren;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 3 juni 2024,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Neemt kennis van de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren voor wat de zaak van de wegen betreft gegrond te verklaren.

Art. 2. Adviseert de aanvraag ongunstig op grond van de argumenten opgenomen in het overwegend gedeelte van dit besluit.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

10. GR/2024/091 - GOEDKEURING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN VOOR EEN AANTAL FUNCTIES BINNEN DE DIENSTEN BIBLIOTHEEK.

Bevoegdheid

De raad is bevoegd op grond van artikel 41, 5° van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Toelichting

In zitting van 18.09.2023 en respectievelijk 19.09.2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering. Bij decreet van 19.04.2024 wordt de fusie van Lokeren en Moerbeke tot de nieuwe stad Lokeren bekrachtigd.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met gemeente Moerbeke over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten bibliotheek. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren

voor zowel stad Lokeren als voor gemeente Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de diensten bibliotheek van beide besturen.

Feitelijke context

In zitting van 18.09.2023 en respectievelijk 19.09.2023 besloten de gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van beide gemeenten in te dienen bij de Vlaamse Regering. Bij decreet van 19.04.2024 wordt de fusie van Lokeren en Moerbeke tot de nieuwe stad Lokeren bekrachtigd.

De samen te voegen gemeenten sluiten beheersovereenkomsten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten bibliotheek. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad Lokeren als voor gemeente Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de diensten bibliotheek van beide besturen.

Juridische context

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's.

Het decreet van 19.04.2024 over de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lokeren en Moerbeke en tot wijziging van artikel 19septies decies van het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds, wat betreft de aanduiding van de nieuwe gemeente, en van de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25.04.2022 m.b.t. de principiële goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 18.09.2023 m.b.t. de goedkeuring tot samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren.

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om nu reeds, in afwachting van de fusie, een samenwerking tussen de bibliotheken Lokeren-Moerbeke op te zetten. Met het oog op een vlotte integratie van beide diensten naar de fusie toe, wordt het vanuit de diensten wenselijk geacht om nu reeds voluit van start te gaan met het op elkaar afstemmen van processen en werkwijzen.

Bovendien beschikt de bibliotheek in gemeente Moerbeke binnenkort niet langer over een direct leidinggevende binnen het team. De terbeschikkingstelling van het diensthoofd bibliotheek uit Stad Lokeren aan gemeente Moerbeke kan hierop een antwoord bieden.

Bijgevolg wordt voorgesteld dat de diensten bibliotheek van stad Lokeren en gemeente Moerbeke nu reeds een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden. Volgende functies komen hiervoor in aanmerking:

- Collectieverzorger (Lokeren)

- Bibliotheekassistent (Moerbeke en Lokeren)
- Administratief medewerker (Lokeren)
- Teamverantwoordelijke onthaal (Lokeren)
- Consulent bibliotheek (Lokeren)
- Consulent publiekswerking (Lokeren)
- Diensthoofd bibliotheek (Lokeren)

Aangezien de diensten bibliotheek van beide besturen een beroep wensen te doen op elkaars personeelsleden, wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten bibliotheek. In de beheersovereenkomst worden tevens de modaliteiten rond duurtijd, het financieel kader en de aansturing van de personeelsleden vastgesteld.

Deze beheersovereenkomst leidt niet tot een wijziging van de grondregelen van toepassing op de betrokken personeelsleden, noch wat het administratief statuut betreft, noch wat de bezoldigingsregeling betreft. Deze aangelegenheid werd voorgelegd aan de vakorganisaties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten bibliotheek goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

11. GR/2024/087 - AANVAARDING SCHENKING VAN EEN KUNSTWERK AAN DE GEMEENTE.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 41, 12° lid van het decreet lokaal bestuur over het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;

Overwegende dat VZW Vereniging voor Vrijheid en Vooruitgang Sport en Vermaak, uit sympathie, een kunstwerk wenst te schenken aan de gemeente, bestaande uit cortenstaal dat de typische delen van de Suikerfabriek voorstelt, met name de bietenkoer met een vrachtwagen met suikerbieten, de diffusie en de kalkoven, het fabrieksgebouw en de suikersilo met een bulksuikertransport;

Overwegende dat het ontwerp van de hand is van de heer Oswald Adriaensen, ereburgemeester van de gemeente Moerbeke en gewezen directeur-generaal van de suikerfabriek;

Overwegende dat het kunstwerk een waarde heeft van € 36.440,00;

Overwegende dat dit kunstwerk blijvend aan de gemeente mag verbonden blijven zodat ook sprake is van een schenking;

Overwegende dat de gemeente een verzekering “alle risico’s” permanent verblijf van voorwerpen zal afsluiten ter waarborg van deze geschonken kunstwerken;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De schenking van de VZW Vereniging voor Vrijheid en Vooruitgang Sport en Vermaak aan de gemeente, zijnde een uitvoering in cortenstaal van de typische delen van de Suikerfabriek voorstelt, met name de bietenkoer met een vrachtwagen met suikerbieten, de diffusie en de kalkoven, het fabrieksgebouw en de suikersilo met een bulksuikertransport, te aanvaarden.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via het digitaal loket lokale besturen zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

12. GR/2023/152 - VARIA.

Namens de gemeenteraad,

Barbara Put

Stijn Deschepper

Get. Adjunct algemeen directeur

Get. Burgemeester

—

—

—