

## ZITTING VAN DINSDAG 28 FEBRUARI 2023

### **Tegenwoordig :**

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

### **Afwezig :**

### **Verontschuldigd :**

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

## DAGORDE.

### Openbaar

1. GR/2023/003 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2023/009 - Retributie op aanvragen tot stedenbouwkundige inlichtingen, aanvragen tot omgevingsvergunning, planologisch attest en stedenbouwkundig attest.
3. GR/2023/005 - Goedkeuring aanstelling van gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties.
4. GR/2023/006 - Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met het Platform voor de Samenlevingsdienst.
5. GR/2023/015 - Aansluiting leersteuncentrum.
6. GR/2023/016 - Kosteloze grondafstand om reden van openbaar nut.
7. GR/2023/017 - Ruil van een perceel te Moerbeke, Crevestraat en eigendom van de firma Bastimo met een perceel te Moerbeke, Hospicestraat en eigendom van OCMW Moerbeke.
8. GR/2023/012 - Aanleg tuin Anton van Wilderodehuis - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
9. GR/2023/007 - Aanduiding bestuurder in vereniging Erfpunt.
10. GR/2023/019 - Toegevoegd punt door fractie CD&V+: Indiening kaart natuurkernzone en masterplan Nationaal Park Scheldevallei ook belangrijke repercussies voor Moerbeke!

### **OPENBAAR**

#### **1. GR/2023/003 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 31 januari 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2023 goed te keuren.

### **2. GR/2023/009 - RETRIBUTIE OP AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN, AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING, PLANOLOGISCH ATTEST EN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid de artikelen 41, 162 en 170, § 4;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 over de gemeentelijke fiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd bij decreet van 23 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Overwegende dat sinds 1 januari 2018 de vergunningsaanvraag digitaal gebeurt, via het "Omgevingsloket";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende de retributie op de aanvragen tot omgevingsvergunning, planologisch attest en stedenbouwkundig attest;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2013 houdende de belasting op afgifte van administratieve stukken; dat deze belasting hernieuwd werd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 met uitzondering van de aanvragen tot stedenbouwkundige of verkavelingsinlichtingen;

Overwegende dat het aangewezen is beide reglementen samen te voegen;

Gelet op het voorstel van nieuw reglement,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Een retributie te vestigen op aanvragen tot stedenbouwkundige inlichtingen, aanvragen tot omgevingsvergunning, planologisch attest en stedenbouwkundig attest.

Art. 2. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

#### **I. Dossiers waarvoor de gemeente de vergunningverlenende overheid is:**

a. Aanvraag omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure voor:

1. Stedenbouwkundige handelingen	€ 50
2. Verkavelen van gronden (incl.bijstelling)	€ 50 per lot
3. Exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (incl.bijstelling)	€ 50
4. Gemengd project stedenbouwkundige handelingen en exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit	€ 100

b. Aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure voor:

1. Stedenbouwkundige handelingen	€ 100
2. Verkavelen van gronden (incl.bijstelling)	€ 50 per lot
3. Exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (incl.bijstelling)	€ 100
4. Gemengd project stedenbouwkundige handelingen en exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2	€ 200

c. Melding van:

1. Stedenbouwkundige handelingen	€ 25
2. Exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (incl.bijstelling)	€ 25

d. Mededeling met vraag tot omzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit naar een vergunning van onbepaalde duur: € 25.

e. Bekendmaking van het verstrijken van elke gedligheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: € 100.

f. Aanvraag planologisch attest: € 200.

g. Aanvraag stedenbouwkundig attest: € 50.

h. Aanvraag projectvergadering: € 200.

#### **II. Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is:**

a. Aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure voor:

1. Stedenbouwkundige handelingen	€ 100
2. Exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (incl.bijstelling)	€ 500
3. Gemengd project stedenbouwkundige handelingen en exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1	€ 600

**III. De inlichtingen i.v.m. stedenbouwkundige bestemmingen van onroerende goederen en andere informatie i.v.m. stedenbouw en ruimtelijke ordening:**

1. Uittreksel uit het vergunningenregister	€ 25/kadastraal perceel
2. Uittreksel uit het plannenregister	€ 25/kadastraal perceel
3. Milieu- en stedenbouwkundige inlichtingen	€ 25/kadastraal perceel

Art. 3. Voor de aanvrager vermeld onder artikel 2, I a.1 en 4 en onder artikel 2, I, b.1 en 4 wordt een bijkomende retributie gevestigd van € 25 voor iedere bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning.

De kosten van de aangetekende zendingen voor de openbare onderzoeken van de aanvragen vermeld in artikel 2, I, b, d, e, f en artikel 2, II worden doorgerekend naar de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Art. 4. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de vergunning of het attest of de projectvergadering aanvraagt of de melding of mededeling doet.

Art. 5. Zijn van de retributie vrijgesteld:

Aanvragen, meldingen en mededelingen door het eigen gemeentebestuur, OCMW, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere overheden.

Art. 6. De retributie moet betaald worden via overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente

Art. 7. Bij gebrek aan betaling in der minne wordt de retributie ingevorderd volgens de burgerlijke rechtspleging voor wat betreft het betwiste gedeelte van de retributie. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen conform artikel artikel 177, 2°, van het decreet lokaal bestuur.

Art. 8. Het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2013 houdende de belasting op de afgifte van administratieve stukken en het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende de retributie op de aanvragen tot omgevingsvergunning, planologisch attest en stedenbouwkundig attest expliciet op te heffen.

Art. 9. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **3. GR/2023/005 - GOEDKEURING AANSTELLING VAN GEWESTELIJKE VASTSTELLERS GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2020 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de brief van 21 september 2022 van IDM (Intercommunale Durme-Moervaart) houdende mededeling dat de Raad van Bestuur heeft beslist om deel te nemen aan het project van OVAM om handhavers aan te stellen voor het vaststellen van overtredingen op zwerfvuil;

Overwegende dat het noodzakelijk is om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering die binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden,

gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2022 en van 25 oktober 2022 houdende aanstelling van de personen als gewestelijk vaststeller voor de gemeente Moerbeke voor de vaststelling van overtredingen op het reglement gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de brief van 6 januari 2023 van IDM (Intercommunale Durme-Moervaart) houdende mededeling van nieuwe medewerkers die voldoen aan de voorwaarden en houdende het verzoek om expliciet voor alle 26 medewerkers op te nemen dat zij specifiek mogen handhaven bij inbreuken op artikel 6.1.6, het sluikestorten van afvalstoffen en bij inbreuken op artikel 8.0.1, de uitwerpselen van dieren, beide uit het reglement gemeentelijke administratieve sancties,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art. 1. Volgende personen aan te stellen als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Moerbeke voor de vaststelling van overtredingen op het reglement gemeentelijke administratieve sancties:

- Bonhomme Stefan
- Crambé Jelle
- Dejaegere Marc
- Deneyer Mark

- Dirks Carmen
- Geldof Emmanuel
- Jordens Bram
- Lefevre Jan
- Moors Ronny
- Peeters Robbie
- Van Herbruggen Kilian
- Van Ransbeeck Remco
- Wygers Sonia
- Bens Selene
- Brailly Nemo
- Cox Wim
- Devos Dideke
- Dokens Chris
- Hauwaert Yolande
- Holderbeke Gert
- Jordens David
- Maaruf Bahram
- Roberti Christophe
- Sobkowiak Michael
- Verrees Dirk
- Walumona Frederick jr.

Art. 2. Vast te stellen dat de in artikel 1 genoemde medewerkers mogen handhaven bij inbreuken op artikel 6.1.5, het sluikestorten van afvalstoffen en bij inbreuken op artikel 8.0.1, de uitwerpselen van dieren, beide uit het reglement gemeentelijke administratieve sancties.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te sturen aan.

- De griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het Arrondissement en van de politierechtbank van het kanton.

- Het parket van de Procureur des Konings.
- De zonechef van de lokale politie.
- Intercommunale Durme-Moervaart.
- Ovam.
- De financieel directeur.

Art.3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **4. GR/2023/006 - GOEDKEURING PARTNERSCHAPSOVEREENKOMST MET HET PLATFORM VOOR DE SAMENLEVINGSDIENST.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Platform voor Samenlevingsdienst dat tot doel heeft gesteld om de Samenlevingsdienst in België te institutionaliseren en te implementeren; dat in afwachting van deze grootschalige institutionalisering, het Platform een Samenlevingsdienst organiseert volgens een algemene formule die jongeren tussen de leeftijd van 18 tot 25 jaar in staat stelt om gedurende 6 maanden voltijds deel te nemen aan projecten die nuttig zijn voor de gemeenschap, terwijl ze vormingen en een forfaitaire kostenvergoeding ontvangen;

Overwegende dat deze periode van engagement zeer verrijkend is voor de jongeren die deze missies aangaan: ze doen levenservaring op, krijgen de tijd om na te denken over hun toekomst, leren zichzelf beter kennen, ontwikkelen hun talenten, vinden hun plaats binnen een groep en een samenleving;

Overwegende dat het voor een grote meerderheid van deze jongeren makkelijker is om zich daarna te heroriënteren op een baan of opleiding; dat soortgelijke resultaten in andere Europese landen zijn waargenomen;

Overwegende dat de uitvoering van de samenlevingsdienst opdrachten de intergenerationele en interculturele uitwisselingen binnen de gemeente stimuleert en de sociale cohesie versterkt;

Overwegende dat onze gemeente de wil heeft om de burgerparticipatie te versterken;

Overwegende dat deze motie bedoeld is om een actueel onderwerp van gemeentelijk belang te bevorderen door steun te verlenen aan de Samenlevingsdienst;

Overwegende dat de Samenlevingsdienst de persoonlijke ontwikkeling van jongeren en hun integratie in de samenleving als verantwoordelijke, kritische en solidaire burgers vooropstelt en tegelijkertijd hun vooruitzichten op werk en opleiding bevordert;

Overwegende dat de Samenlevingsdienst een antwoord biedt op noden waar wij als kleine gemeente geen antwoord op kunnen bieden; dat het een zinvolle, en zingevende ervaring is voor jongeren, die niet weten wie ze zijn, wat ze kunnen, en wat ze willen doen;

Gelet op het voorstel van Charter van de samenlevingsdienst voor en door jongeren;

Gelet op de fundamentele principes van het Charter voor de Samenlevingsdienst;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de partnerschapsovereenkomst met het Platform voor de Samenlevingsdienst;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Zich te verbinden aan het Platform voor de Samenlevingsdienst, namelijk door het ondertekenen van het **Charter**: 'Een samenlevingsdienst voor en door jongeren', waarbij de gemeente Moerbeke de geleidelijke institutionalisering van de SLD in België ondersteunt.

Art. 2. Zich te engageren tot de bekendmaking van het aanbod bij de jongeren van 18 tot 25 jaar, toeleiders en potentiële gastorganisaties.

Art. 3. Zich te engageren door middel van een project- of opleiding dag te ondersteunen via het ter beschikking stellen van lokalen waar er een project- of vormingsdag kan doorgaan.

Art. 4. Zich te engageren en een partnerschap af te sluiten met het Platform voor de Samenlevingsdienst. De gemeente beslist om **zelf gastorganisatie te worden** en ondertekent een partnerschapsovereenkomst met het Platform voor de Samenlevingsdienst. De gemeente organiseert vervolgens één of meerdere projecten voor een jongere in Samenlevingsdienst binnen de gemeentelijke diensten.

### **5. GR/2023/015 - AANSLUITING LEERSTEUNCENTRUM.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 56;

Gelet op het ontwerpdecreet over leersteun;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op het protocol landschap LSC van 10 februari 2023;

Overwegende dat het ontwerpdecreet leersteun bepaalt dat een schoolbestuur moet aansluiten bij één leersteuncentrum (LSC) naar keuze, met uitzondering van een specifiek leersteuncentrum type 4, 6 of 7, georganiseerd door een bestuur van het eigen of een ander onderwijsnet, om leersteun te kunnen ontvangen voor de leerlingen en leerkrachten van zijn school voor gewoon basisonderwijs; dat een dergelijk LSC leersteun biedt aan scholen voor gewoon basisonderwijs die leerlingen hebben met:

- een GC-verslag (verslag gemeenschappelijk curriculum, dit is een verslag dat toegang geeft tot leersteun bij een gemeenschappelijk curriculum, vermeld in artikel 16 van het decreet basisonderwijs en artikel 352 van de Codex Secundair Onderwijs),

- IAC-verslag (verslag individueel aangepast curriculum, dit is een verslag dat toegang geeft tot een individueel aangepast curriculum, vermeld in artikel 15 van het decreet basisonderwijs en in artikel 294, §2, 1° van de Codex Secundair Onderwijs) of
- OV4-verslag (dit is het verslag vermeld in artikel 294, §2, 2° van de Codex Secundair Onderwijs).

Overwegende dat het gemeentebestuur volgende school heeft voor gewoon basisonderwijs: GBS De Vlinderdreef;

Overwegende dat deze school leerlingen heeft met de hierboven vermelde verslagen;

Overwegende dat het schoolbestuur momenteel met de SG Reinaert samen met Destelbergen, Heusden, Lochristi, Melle aangesloten is bij het ondersteuningsnetwerk ONW Gent;

Overwegende dat deze LSC's in de plaats komen van de huidige ondersteuningsnetwerken; dat de Vlaamse regering hierbij kiest voor een nieuw ondersteuningsmodel:

- mensen, middelen en expertise worden geconcentreerd in deze nieuwe leersteuncentra, die anders georganiseerd zijn dan de huidige ondersteuningsnetwerken,
- er wordt gekozen voor een beperkt aantal leersteuncentra die de mogelijkheden maximaal bundelen én garanderen met een voldoende kritische massa,
- scholen voor gewoon onderwijs kiezen vrij het leersteuncentrum waarbij ze willen aansluiten (los van het net of de koepel waartoe ze behoren) en nemen een belangrijke rol op in de leersteunraad. Jaarlijks kunnen ze kiezen om hun middelen in dat leersteuncentrum onder te brengen waar hun noden optimaal beantwoord worden;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met de representatieve verenigingen van inrichtende machten (waaronder OVSG) en het gemeenschapsonderwijs op 10 februari 2023 een protocol heeft afgesloten over waar de LSC's mogen worden opgericht en door welke besturen (protocol landschap LSC);

Overwegende dat het schoolbestuur zijn keuze moet meedelen aan het betrokken leersteuncentrum en aan AGODI uiterlijk een maand na de publicatie van dit protocol landschap LSC;

Overwegende dat de beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Overwegende dat het schoolbestuur wenst aan te sluiten bij het leercentrum Plus<sup>2</sup> om voor de leerlingen en leerkrachten van de eigen school te voorzien in professionele leersteun; dat deze leersteun dezelfde is als de huidige;

Overwegende dat dit LSC is opgenomen in het protocol landschap LSC waardoor het voorlopig erkend zal zijn voor het schooljaar 2023-2024 en het schooljaar 2024-2025;

Overwegende dat dit LSC een zelfstandige instelling is;

Gelet op het verslag van 10 februari 2023 van de schoolraad,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Besluit**

Art. 1. Het schoolbestuur sluit op 1 september 2023 met zijn school gewoon basisonderwijs aan bij het leersteuncentrum Plus<sup>2</sup>.

Art. 2. Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- het betrokken leersteuncentrum;
- AGODI;
- de schooldirectie;
- CLB;
- de financieel directeur.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **6. GR/2023/016 - KOSTELOZE GRONDAFSTAND OM REDEN VAN OPENBAAR NUT.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41 en 292;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 27 mei 1870, inzonderheid artikel 9;

Gelet op de omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2021 aan de firma Bastimo en Carrefour Belgium voor de bouw van een meergezinswoning met 14 appartementen en een ondergrondse parking en een gebouw met commerciële ruimte (supermarkt), een kelderverdieping en 6 appartementen, met bijhorende omgevingsaanleg, na sloop van de bestaande bebouwing;

Gelet op het opmetingsplan van 30 augustus 2022 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Mac Hennau;

Overwegende dat volgens voormeld opmetingsplan een deel van het perceel, ten kadaster gekend als parking, gestaan en gelegen te Moerbeke, aan de Crevestraat, volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder sectie H, deel van nummer 983 T4 P0000, volgens meting 11m<sup>2</sup> getroffen is door een rooilijn goedgekeurd bij K.B. van 25 maart 1980;

Overwegende dat de voormelde oppervlakte van 11m<sup>2</sup> (lot 2 op het plan) ten kosteloze titel dient afgestaan te worden bij realisatie;

Gelet op het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand zoals opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

## **Besluit**

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte van kosteloze overdracht om reden van openbaar nut, opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55, aan de gemeente van een perceel grond, kadastraal gekend onder afd. 1 sectie H, deel van nummer 983 T4 P0000, volgens meting 11m<sup>2</sup>.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **7. GR/2023/017 - RUIL VAN EEN PERCEEL TE MOERBEKE, CREVESTRAAT EN EIGENDOM VAN DE FIRMA BASTIMO MET EEN PERCEEL TE MOERBEKE, HOSPICESTRAAT EN EIGENDOM VAN OCMW MOERBEKE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41 en 292;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 27 mei 1870, inzonderheid artikel 9;

Gelet op de omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2021 aan de firma Bastimo en Carrefour Belgium voor de bouw van een meergezinswoning met 14 appartementen en een ondergrondse parking en een gebouw met commerciële ruimte (supermarkt), een kelderverdieping en 6 appartementen, met bijhorende omgevingsaanleg, na sloop van de bestaande bebouwing;

Gelet op het opmetingsplan van 30 augustus 2022 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Mac Hennau;

Overwegende dat volgens voormeld opmetingsplan een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup> en eigendom van de firma Bastimo geruimd wordt met een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m<sup>2</sup> en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m<sup>2</sup>, beide eigendom van OCMW Moerbeke;

Gelet op de onderhandelde voorwaarden:

*"BASTIMO zal ervoor kosteloos voor zorgen dat:*

- *de vloerplaat van het deel dat wordt overgeheveld naar de gemeente niet opgebroken wordt;*
- *aanleg van funderings sleuf voor nieuwe muur op perceelsgrens*
- *muur in snelbouwsteen;*
- *Dichtwerken van opgeschoven dakranden + plaatsen afwerkingsprofiel*
- *Een deuropening malen aan kant van OCMW, locatie af te spreken met de gemeente.*

*In ruil hiervoor zal de gemeente Moerbeke kosteloos ervoor zorgen dat de gemeente Moerbeke de technieken zal voorzien voor de fietsenstalling";*

Gelet op het ontwerp van ruilakte zoals opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55,

Overwegende dat er voor de ruil geen oplegsom verschuldigd is,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art.1. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van notariële ruilakte opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55 tussen een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup> en eigendom van de firma Bastimo enerzijds en een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m<sup>2</sup> en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 985/V, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m<sup>2</sup>, beide eigendom van OCMW Moerbeke anderzijds.

Art. 2. Voor de ruil worden geen oplegsommen betaald.

Art. 3. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 4. De volgende voorwaarden expliciet te vermelden in de akte.

*"BASTIMO zal ervoor kosteloos voor zorgen dat:*

- *de vloerplaat van het deel dat wordt overgeheveld naar de gemeente niet opgebroken wordt;*
- *aanleg van funderings sleuf voor nieuwe muur op perceelsgrens*
- *muur in snelbouwsteen;*
- *Dichtwerken van opgeschoven dakranden + plaatsen afwerkingsprofiel*
- *Een deuropening malen aan kant van OCMW, locatie af te spreken met de gemeente.*

*In ruil hiervoor zal de gemeente Moerbeke kosteloos ervoor zorgen dat de gemeente Moerbeke de technieken zal voorzien voor de fietsenstalling".*

Art. 5. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **8. GR/2023/012 - AANLEG TUIN ANTON VAN WILDERODEHUIS - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het Schrijvershuis Anton van Wilderode door het provinciebestuur werd overgedragen aan de gemeente ingevolge de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 maart 2021 DGM-tuinen heeft aangesteld om een ontwerp te maken teneinde deze tuin op te waarden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 november 2021 besliste om het project in te dienen als plattelandproject in het kader van het herstelfonds;

Gelet op de goedkeuringsbrief van 16 mei 2022 van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van een cofinanciering van 65% of € 46.962,50;

Overwegende dat het project in uitvoering kan gaan; dat hiervoor een lastenboek werd opgemaakt waarin rekening werd gehouden met de voorwaarden opgelegd door de subsidiërende overheid;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.250,00 excl. btw of € 87.422,50 incl. 21% btw,

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door het Provinciebestuur en dat het voorlopig toegezegd bedrag van 16 mei 2022 € 46.962,50 bedraagt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op A.3.1.1/0050-00/6146100 en de subsidie op 0050-00/7403070,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2023/414 en de raming voor de opdracht "Aanleg tuin Anton van Wilderodehuis". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 72.250,00 excl. btw of € 87.422,50 incl. 21% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht te voorzien op A.3.1.1/0050-00/6146100 en de subsidie op 0050-00/7403070.

Art. 4. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **9. GR/2023/007 - AANDUIDING BESTUURDER IN VERENIGING ERFPUNT.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, maatschappijen of VZW's waarin de gemeente participeert;

Overwegende dat naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2019 de vertegenwoordigers voor de verschillende verenigingen opnieuw moeten worden aangeduid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 waarbij de heer Marc Cossaer, fractie N-VA werd aangeduid als bestuurder in de vereniging Erfpunt;

Gelet op het ontslag van de heer Cossaer als gemeenteraadslid;

Overwegende dat een nieuwe bestuurder dient te worden aangeduid;

Gelet op de kandidatuur van de heer Giovanni Ferrari,

**Met 16 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 1 niet gestemd (Lotfi Benhalima)**

## **Besluit**

Art. 1. De heer Giovanni Ferrari aan te duiden als bestuurder in de vereniging Erfpunt.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken aan Erfpunt, deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **10. GR/2023/019 - TOEGEVOEGD PUNT DOOR FRACTIE CD&V+: INDIENING KAART NATUURKERNZONE EN MASTERPLAN NATIONAAL PARK SCHELDEVALLEI OOK BELANGRIJKE REPERCUSSIES VOOR MOERBEKE!**

### Omschrijving agendapunt:

Vanuit verschillende bezorgde geledingen en niet in het minst van onze Moerbeekse landbouwers, vernamen we veel onrust over de mogelijke erkenning van het project kandidaat-Nationaal Park Scheldevallei ( <https://www.rivierparkscheldevallei.be/nieuws/update-kandidaat-nationaal-park>). Vanuit de landbouworganisaties Boerenbond en ABS samen met Landelijk Vlaanderen en de jachtvereniging Sint-Hubertus worden heel wat bezorgdheden geformuleerd over een kaart, die een visie voor toekomstige natuurontwikkeling weergeeft in het projectgebied ( <https://file-exchange.anteagroup.nl/?f=155166&fid=4b544ae3> ). De kaart duidt ook gebieden aan in Moerbeke, zelfs al zou Moerbeke – afgaand op de informatie die we in korte tijd verzamelden – tot nu toe niet aangesproken zijn in dit project. We vernemen dat de bezwaren door de nu reeds samenwerkende gemeenten voor dit project reeds tegen volgende week vrijdag 3 maart dienen overgemaakt te worden, een ongelofelijk korte tijdspanne van een kleine 2 weken - om de essentiële adviesorganen, gecoro, schepencollege de nodige tijd te geven hun standpunten te verzamelen.

### Voorstel van beslissingen :

Is het bestuur akkoord om de stuurgroep van dit project een schrijven te richten waarbij de bezwaren die we ook voor Moerbeke zien, hier in bijlage 1 geformuleerd, over te maken eventueel nog aangevuld met bijkomende eigen bezwaren van het college? We vinden het ook erg vreemd dat de kaart voor Moerbeke ook reeds hiervoor is ingekleurd, ondanks dat Moerbeke zelf niet aangeschreven is. Tijdens het inzamelen van informatie vernamen we ook dat onze eigen schepen van landbouw bezwaren heeft en dat ook onze kandidaat-fusiegemeente Lokeren een bezwaarschrift voorbereidt en officieel kenbaar zal maken.

## **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 februari 2023 beslist om mee te delen dat Moerbeke formeel niet mee instapt in het project Scheldepark. Het college van burgemeester en schepenen wil minstens om uitstel vragen tot de juridische basis afgerond is én de impact van het opgenomen grondgebied van onze gemeente grondig onderzocht is. Pas nadat hieraan tegemoet gekomen wordt, kan dit ter goedkeuring kunnen voorgelegd worden aan de gemeenteraad, na ook de nodige adviesorganen te hebben geraadpleegd.

Namens de gemeenteraad,

Barbara Put

Get. Adjunct algemeen directeur

---

---

Robby De Caluwe

Get. Voorzitter