

ZITTING VAN DINSDAG 28 FEBRUARI 2023

Tegenwoordig :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Raadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. RVMW/2022/037 - Goedkeuring notulen vorige zitting.
2. RVMW/2023/006 - Ruil van een perceel te Moerbeke, Crevestraat en eigendom van de firma Bastimo met een perceel te Moerbeke, Hospicestraat en eigendom van OCMW Moerbeke.
3. RVMW/2022/038 - Varia.

OPENBAAR

1. RVMW/2022/037 - GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het decreet lokaal bestuur goedgekeurd op 27.12.2017 meer bepaald artikel 87 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 31 januari 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 januari 2023 goed te keuren.

2. RVMW/2023/006 - RUIL VAN EEN PERCEEL TE MOERBEKE, CREVESTRAAT EN EIGENDOM VAN DE FIRMA BASTIMO MET EEN PERCEEL TE MOERBEKE, HOSPICESTRAAT EN EIGENDOM VAN OCMW MOERBEKE.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41 en 292;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 27 mei 1870, inzonderheid artikel 9;

Gelet op de omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2021 aan de firma Bastimo en Carrefour Belgium voor de bouw van een meergezinswoning met 14 appartementen en een ondergrondse parking en een gebouw met commerciële ruimte (supermarkt), een kelderverdieping en 6 appartementen, met bijhorende omgevingsaanleg, na sloop van de bestaande bebouwing;

Gelet op het opmetingsplan van 30 augustus 2022 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Mac Hennau;

Overwegende dat volgens voormeld opmetingsplan een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m² en eigendom van de firma Bastimo geruild wordt met een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m² en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m², beide eigendom van OCMW Moerbeke;

Gelet op de onderhandelde voorwaarden:

"BASTIMO zal ervoor kosteloos voor zorgen dat:

- *de vloerplaat van het deel dat wordt overgeheveld naar de gemeente niet opgebroken wordt;*
- *aanleg van funderings sleuf voor nieuwe muur op perceelsgrens*
- *muur in snelbouwsteen;*
- *Dichtwerken van opgeschoven dakranden + plaatsen afwerkingsprofiel*
- *Een deuropening malen aan kant van OCMW, locatie af te spreken met de gemeente.*

In ruil hiervoor zal de gemeente Moerbeke kosteloos ervoor zorgen dat de gemeente Moerbeke de technieken zal voorzien voor de fietsenstalling";

Gelet op het ontwerp van ruilakte zoals opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55,

Overwegende dat er voor de ruil geen oplegsom verschuldigd is,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van notariële ruilakte opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55 tussen een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m² en eigendom van de firma Bastimo enerzijds en een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m² en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 985/V, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m², beide eigendom van OCMW Moerbeke anderzijds.

Art. 2. Voor de ruil worden geen oplegsommen betaald.

Art. 3. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte namens het OCMW te ondertekenen.

Art. 4. De volgende voorwaarden expliciet te vermelden in de akte.

"BASTIMO zal ervoor kosteloos voor zorgen dat:

- *de vloerplaat van het deel dat wordt overgeheveld naar de gemeente niet opgebroken wordt;*
- *aanleg van funderings sleuf voor nieuwe muur op perceelsgrens*
- *muur in snelbouwsteen;*
- *Dichtwerken van opgeschoven dakranden + plaatsen afwerkingsprofiel*
- *Een deuropening malen aan kant van OCMW, locatie af te spreken met de gemeente.*

In ruil hiervoor zal de gemeente Moerbeke kosteloos ervoor zorgen dat de gemeente Moerbeke de technieken zal voorzien voor de fietsenstalling".

Art. 5. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. RVMW/2022/038 - VARIA.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Barbara Put

Get. Adjunct algemeen directeur

Robby De Caluwe

Get. Voorzitter