

ZITTING VAN DINSDAG 28 MEI 2024

Tegenwoordig :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Koen Mertens, Peter De Bock, Nicole Stevelinck, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Martine Dieleman, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Sarah Poppe, Lotfi Benhalima, Arnold Willem, Gemeenteraadsleden

DAGORDE.

Openbaar

1. GR/2024/025 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2024/036 - Aanleg deel fietssnelweg F41 tussen de Terwestvaart en rondpunt Statiestraat: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst RioPact.
3. GR/2024/061 - Woonmaatschappij Tuinwijk: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
4. GR/2024/057 - Partiële splitsing STEK 92 - overname patrimonium Waasmunster door Woonmaatschappij Tuinwijk.
5. GR/2024/063 - Woonmaatschappij Tuinwijk: kennisname agenda buitengewone algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
6. GR/2024/059 - Burensportdienst Waasland: goedkeuring jaarrekening 2023 en verslag van de algemene vergadering.
7. GR/2024/058 - Lidmaatschap Bosgroep Oost-Vlaanderen VZW.
8. GR/2024/026 - Varia.

OPENBAAR

1. GR/2024/025 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 30 april 2024 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 30 april 2024 goed te keuren.

2. GR/2024/036 - AANLEG DEEL FIETSSNELWEG F41 TUSSEN DE TERWESTVAART EN RONDPIJNT STATIESTRAAT: GOEDKEURING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RIOPACT.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de overeenkomst RIO-P van 16 juni 2009 waarbij de gemeente haar gemeentelijk rioleringsstelsel en al haar rechten daarop overdraagt aan de VMW en de latere overeenkomst met RioPact;

Gelet op het investeringsprogramma/optimalisatieprogramma 2021-2031 van Aquafin waar volgende werken zijn gepland: MOE3023 Moerbeke, Regenwateras Bloemenwijk; dat deze werken worden geraamd op € 537.062 en niet gesubsidieerd worden, maar ten laste zijn van het RioPactbudget;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om, ter gelegenheid van deze werken, een parkgebied aan te leggen langs de fietssnelweg tussen Statiestraat en Terwestvaart;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 houdende goedkeuring van het addendum aan de overeenkomst van 18 maart 2020 tussen Aquafin en SWECO, met de gemeente Moerbeke voor de aanleg van een parkgebied langs de fietssnelweg tussen Statiestraat en Terwestvaart;

Overwegende dat de aanleg van de fietssnelweg tussen de Terwestvaart en rondpunt Statiestraat ten laste van de Provincie is;

Gelet op de overeenkomst tussen RioPact, de Provincie en de gemeente Moerbeke met als doel de rechten en plichten vast te leggen tussen alle partijen;

Overwegende dat al deze werken op eenzelfde grondgebied en in dezelfde werkzones plaatsvinden zodat deze dossiers worden samengevoegd en behandeld worden als één globale opdracht,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De samenwerkingsovereenkomst tussen RioPact, de Provincie en de gemeente voor de aanleg van de fietssnelweg tussen de Terwestvaart en rondpunt Statiestraat goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de financieel directeur en op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

3. GR/2024/061 - WOONMAATSCHAPPIJ TUINWIJK: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 432 en 441 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek vennootschappen en verenigingen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 houdende goedkeuring aan de intentieverklaring tussen de stad Lokeren, de gemeente Waasmunster en de gemeente Moerbeke om samen 1 grote woonmaatschappij te vormen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende advisering om tot een werkingsgebied met Lokeren en Waasmunster te behoren en houdende advisering om de stemrechten pro rata het aantal sociale woonentiteiten per gemeente te verdelen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2022 houdende advisering van de erkenning van de woonmaatschappij;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Tuinwijk", gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8;

Gelet op de uitnodiging van 3 mei 2024 van Tuinwijk houdende uitnodiging van de gemeente Moerbeke tot de algemene vergadering van 29 mei 2024 met de volgende agenda:

1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2023.
5. Geïndexeerde zitpenningen.
6. Varia:
 - 6a. Partiële splitsing STEK92 naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 13/06/2024;
 - 6b. Overname woningen van WM De Thuisbouwer en WM Meetjesland: stand van zaken;
 - 6c. Lopende gerechtelijke procedures.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de agendapunten die aangebracht werden op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2022 houdende aanduiding van mevrouw Inge Mertens, gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger, en de heer Robby De Caluwé als plaatsvervanger, voor de duur van de legislatuur om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij Tuinwijk,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Tuinwijk die zal gehouden worden op 29 mei 2024 als volgt:

1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.

2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2023.
5. Geïndexeerde zitpenningen.
6. Varia:
 - 6a. Partiële splitsing STEK92 naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 13/06/2024;
 - 6b. Overname woningen van WM De Thuisbouwer en WM Meetjesland: stand van zaken;
 - 6c. Lopende gerechtelijke procedures.

Art. 3. De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger, Inge Mertens, gemeenteraadslid, en Robby De Caluwé, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2022, op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten.

Art. 4. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan Tuinwijk, Meersstraat 8, 9160 Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

4. GR/2024/057 - PARTIËLE SPLITSING STEK 92 - OVERNAME PATRIMONIUM WAASMUNSTER DOOR WOONMAATSCHAPPIJ TUINWIJK.

Bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 §1.

Toelichting

Op vrijdag 13 juni 2024 zal woonmaatschappij Tuinwijk een buitengewone algemene vergadering houden. De gemeente ontving hiervoor een uitnodiging.

In het kader van deze buitengewone algemene vergadering wenst Tuinwijk een partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Waasland-West door te voeren (zijnde de woningen gelegen te Waasmunster). Deze partiële splitsing kadert in de hertekening van de werkingsgebieden van het sociaal woonlandschap. Door middel van deze partiële splitsingen zal Tuinwijk aldus haar activa en passiva verder schikken conform de wettelijk vastgelegde werkingsgebieden.

De aangeduide vertegenwoordiger (mevr. Inge Mertens of bij afwezigheid dhr. Robby De Caluwé), gemachtigd door de Gemeenteraad, dient te stemmen op deze Buitengewone Algemene Vergadering.

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd om de partiële splitsing goed te keuren.

Feitelijke context

Binnen de vorig jaar gevormde woonmaatschappij BV Tuinwijk gebeurt momenteel de verdere praktische invulling, in casu de splitsing van de stek92. Conform de vigerende regelgeving dient elke

woonmaatschappij uiterlijk 31 december 2027 alle rechten (minstens het beheer) van de onroerende goederen die geschikt zijn voor sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied vallen, van andere huisvestingsmaatschappijen te verwerven of desgevallend over te dragen.

Stek92 is momenteel rechthebbende over het sociaal patrimonium gelegen in het werkingsgebied Waasland-West, waar woonmaatschappij Tuinwijk is gevestigd, zijnde Waasmunster. Tuinwijk en stek92 hebben het voornemen om een partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Waasland-West door te voeren.

Tuinwijk bezorgde een uitnodiging voor haar Buitengewone Algemene Vergadering van 13 juni. De gemeente/ocmw dient als aandeelhouder hierop vertegenwoordigd te zijn.

De Gemeenteraad dient als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren.

Juridische context

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Besluit van de Gemeenteraad van 28 juni 2022 betreft de goedkeuring van het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) en de erkenningsaanvraag van de nieuwe woonmaatschappij.

Ministerieel Besluit van 26 oktober 2022 tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap 'Tuinwijk', gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, met ondernemingsnummer 0400.180.131, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij.

Procedurale vereisten

De Gemeenteraad dient als aandeelhouder akkoord te gaan met de splitsing.

Argumentatie

De Gemeenteraad neemt kennis van het splitsingsvoorstel.

De Gemeenteraad beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren op de buitengewone algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Neemt kennis van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 24 april 2024.

Art. 2. Beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren op de Buitengewone Algemene Vergadering die gehouden zal worden op 13 juni 2024 en de vertegenwoordiger, Inge Mertens, en bij verhindering, de vervangende vertegenwoordiger, de heer Robby De Caluwé, op te dragen hun instemming te betuigen met het voorstel overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan Tuinwijk, Meersstraat 8, 9160 Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2024/063 - WOONMAATSCHAPPIJ TUINWIJK: KENNISNAME AGENDA BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 432 en 441 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek vennootschappen en verenigingen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 houdende goedkeuring aan de intentieverklaring tussen de stad Lokeren, de gemeente Waasmunster en de gemeente Moerbeke om samen 1 grote woonmaatschappij te vormen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende advisering om tot een werkingsgebied met Lokeren en Waasmunster te behoren en houdende advisering om de stemrechten pro rata het aantal sociale woonentiteiten per gemeente te verdelen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2022 houdende advisering van de erkenning van de woonmaatschappij;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Tuinwijk", gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8;

Gelet op de uitnodiging van 26 april 2024 van Tuinwijk houdende uitnodiging van de gemeente Moerbeke tot de buitengewone algemene vergadering van 13 juni 2024 met de volgende agenda:

A. Rechtzetting van een materiële vergissing.

1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV – wijziging van artikel 6 van de statuten.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk.

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Tuinwijk", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 EUR, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

C. Machten.

7. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

8. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

9. Volmacht voor de formaliteiten.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de agendapunten die aangebracht werden op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2022 houdende aanduiding van mevrouw Inge Mertens, gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger, en de heer Robby De Caluwé als plaatsvervanger, voor de duur van de legislatuur om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij Tuinwijk,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk die zal gehouden worden op 13 juni 2024 als volgt:

A. Rechtzetting van een materiële vergissing.

1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV – wijziging van artikel 6 van de statuten.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk.

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Tuinwijk", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder

nummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Tuinwijk Afsplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 EUR, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

C. Machten.

7. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

8. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

9. Volmacht voor de formaliteiten.

Art. 2. De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger, Inge Mertens, gemeenteraadslid, en Robby De Caluwé, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2022, op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan Tuinwijk, Meersstraat 8, 9160 Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

6. GR/2024/059 - BURENSPORTDIENST WAASLAND: GOEDKEURING JAARREKENING 2023 EN VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente Moerbeke deel uitmaakt van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Waasland";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van de nieuwe overeenkomst;

Gelet op de artikelen 13 en 15 van de voornoemde overeenkomst;

Overwegende dat de verslagen van de vergaderingen van het beheerscomité aan de participerende gemeenten worden toegestuurd;

Overwegende dat de jaarrekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten; dat samen met de jaarrekening aan de gemeenten een jaarverslag ter beschikking wordt gesteld;

Overwegende dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Gelet op de transparante samenwerking tussen de verschillende gemeenten van de Burensportdienst Waasland;

Overwegende dat het wenselijk is om het verslag van de Algemene Vergadering van 13 maart 2024 en de jaarrekening 2023 goed te keuren,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de Algemene Vergadering van 13 maart 2024 en de jaarrekening 2023 van de Burensportdienst Waasland.

Art. 2. Deze beslissing mee te delen aan de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Waasland" en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. GR/2024/058 - LIDMAATSCHAP BOSGROEP OOST-VLAANDEREN VZW.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, maatschappijen of VZW's waarin de gemeente participeert;

Overwegende dat onze gemeente aangesloten is bij de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw;

Gelet op de samenwerking tussen Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord en beide andere Oost-Vlaamse Bosgroepen werden de 3 Bosgroepen gefuseerd tot één vzw, namelijk Bosgroep Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat door de fusie van de Bosgroepen het lidmaatschap van de gemeente hernieuwd moet worden; dat het lidmaatschap niet kan overgedragen worden;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het lidmaatschap te hernieuwen omdat de gemeente eigenaar is van bossen en door het lidmaatschap recht heeft op de ondersteuning en dienstverlening van de Bosgroep;

Overwegende dat, indien de gemeenteraad beslist om effectief lid te worden, ook 1 natuurlijke persoon kan aanduiden die de gemeente zal vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de Bosgroep (zie statuten art. 11 par. 2);

Gelet op de kandidatuur van Lotfi Benhalima,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Het lidmaatschap bij de Bosgroep Oost-Vlaanderen VZW te hernieuwen.

Art. 2. Te opteren voor een effectief lidmaatschap en Lotfi Benhalima aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de Bosgroep Oost-Vlaanderen VZW .

Art. 3. Deze beslissing te bezorgen aan de Bosgroep Oost-Vlaanderen VZW en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

8. GR/2024/026 - VARIA.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

—

—

—