

## ZITTING VAN DINSDAG 30 MEI 2023

### **Tegenwoordig :**

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

### **Afwezig :**

### **Verontschuldigd :**

Lut van de Vijver, Gemeenteraadslid

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

## DAGORDE.

### Openbaar

1. GR/2023/041 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2023/054 - Goedkeuring beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden, voor een aantal functies binnen de diensten omgeving.
3. GR/2023/051 - Intercommunale Durme-Moervaart: kennisname agenda algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
4. GR/2023/045 - TMVW ov: kennisname algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
5. GR/2023/053 - Partiële splitsing sociale koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde door overname Tuinwijk.
6. GR/2023/063 - Partiële splitsing sociale koopmaatschappij Waasse Landmaatschappij door overname Tuinwijk.
7. GR/2023/057 - Goedkeuring akte van kosteloze grondafstand hoek Statiestraat-Dorpvaart.
8. GR/2023/052 - Goedkeuring belofte tot minnelijke overdracht percelen aan de Statiestraat en Collemansbrug.
9. GR/2023/047 - Ontruimen en ontgraven begraafplaats Moerbeke centrum - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
10. GR/2023/048 - Ondergronds brengen elektriciteitsnet Opperstraat-Terweststraat.
11. GR/2023/049 - Inrichten tuinpark buurthuis Weststraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningwijze.
12. GR/2023/055 - Goedkeuring wegentracé lange afstandsfietspad.
13. GR/2023/056 - Aanduiding afgevaardigde voor RATO.
14. GR/2023/042 - Varia.

### **OPENBAAR**

## **1. GR/2023/041 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 25 april 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 april 2023 goed te keuren.

## **2. GR/2023/054 - GOEDKEURING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN, VOOR EEN AANTAL FUNCTIES BINNEN DE DIENSTEN OMGEVING.**

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41,°5 van het decreet van 22 december 2017, en latere wijzigingen over het lokaal bestuur,

### **Feitelijke context**

In zitting van 26 april 2022 hecht de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring aan een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025. De gemeenteraad van Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022;

Vanaf de datum van de principiële beslissing van de betrokken gemeenteraden om over te gaan tot samenvoeging, kunnen de samen te voegen gemeenten beheersovereenkomsten sluiten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden;

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten personeel en organisatie. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad en OCMW Lokeren als voor gemeente en OCMW Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de diensten personeel en organisatie van beide besturen,

### **Juridische context**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's,

## Argumentatie

Stad Lokeren brengt momenteel de Lokerse begraafplaatsen in kaart, met het oog op een correcte administratie en ontsluiting naar de burger toe, via het GIS. Het is wenselijk om vóór de fusie diezelfde opmetingen ook te doen voor de 3 Moerbeekse begraafplaatsen, zodat ook Moerbeke zo snel mogelijk over actuele kaarten kan beschikken. Aangezien gemeente Moerbeke geen eigen landmeter tewerkstelt, kan de bestuursmedewerker-landmeter tewerkgesteld bij stad Lokeren hiertoe ter beschikking worden gesteld. Daarnaast kan de bestuursmedewerker-landmeter tevens voor sporadische opmetingen ingezet worden op Moerbeeks grondgebied.

## Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de dienst omgeving, goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **3. GR/2023/051 - INTERCOMMUNALE DURME-MOERVAART: KENNISNAME AGENDA ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers, voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op de aangetekende brief van 27 april 2023 houdende uitnodiging tot de algemene vergadering van IDM op vrijdag 23 juni 2023 met volgende agenda:

1. Inzamelresultaten 2022.
2. Financieel verslag van de raad van bestuur betreffende het werkingsjaar 2022.
  - de balans betreffende het boekjaar 2022.
  - de resultaten rekening betreffende het boekjaar 2022.
  - de sociale balans betreffende het boekjaar 2022.
3. Aanvaarding van het verslag van de revisor.

4. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en de revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.
5. Benoeming bestuurders.
6. Toelichting regiovorming.
7. Varia.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Nicole Stevelinck, gemeenteraadslid werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en de heer Frederic Dierinck, gemeenteraadslid, als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van IDM;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IDM d.d. 23 juni 2023.

1. Inzamelresultaten 2022.
2. Financieel verslag van de raad van bestuur betreffende het werkingsjaar 2022.
  - de balans betreffende het boekjaar 2022.
  - de resultaten rekening betreffende het boekjaar 2022.
  - de sociale balans betreffende het boekjaar 2022.
3. Aanvaarding van het verslag van de revisor.
4. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en de revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2022.
5. Benoeming bestuurders.
6. Toelichting regiovorming.
7. Varia.

Art. 2. Akte te nemen van de eerder aangeduide vertegenwoordigers: mevrouw Nicole Stevelinck als effectief vertegenwoordiger en de heer Frederic Dierinck als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente.

Art. 3. De vertegenwoordigers op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten van de gewone algemene vergadering.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan IDM, Zelebaan 42, 9160 Lokeren, en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **4. GR/2023/045 - TMVW OV: KENNISNAME ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers; dat voor de gemeenten ze rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op de aangetekende uitnodiging d.d. 28 april 2023 aan de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van TMVW ov - FARYS die op 16 juni 2023 plaats heeft;

Gelet op de statuten van TMVS ov;

Gelet op alle relevante stukken, agenda en documenten;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitsprekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de heer Koen Mertens, schepen werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en mevrouw Annelie Van Hecke, gemeenteraadslid, als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van FARYS,

**Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 3 onthoudingen (Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)**

#### **Besluit**

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 16 juni 2023 en de bijhorende documenten nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022.
4. Verslagen van de commissaris.

5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022.  
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Actualisering presentievergoeding.
8. Statutaire benoemingen.  
Varia.

Art. 2. Akte te nemen van de eerder aangeduide vertegenwoordigers: de heer Koen Mertens als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Annelie Van Hecke als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente.

Art. 3. De vertegenwoordigers op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agenda van de gewone algemene vergadering.

Art. 4. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan TMVW ov, p/a Intercommunaal Beheer TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent of per elektronische post, op 20230616AVFarys@farys.be en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **5. GR/2023/053 - PARTIËLE SPLITSING SOCIALE KOOPMAATSCHAPPIJ SBK ARRO DENDERMONDE DOOR OVERNAME TUINWIJK.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022 betreft de goedkeuring van het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) en de erkenningsaanvraag van de nieuwe woonmaatschappij;

Overwegende dat na de vorming van het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren-Moerbeke-Waasmunster) en de vorming van de besloten vennootschap 'Tuinwijk' de praktische invulling van de

Woonmaatschappij dient te gebeuren, in casu de splitsing van de koopmaatschappijen betrokken in voorliggend grondgebied;

Gelet op het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Overwegende dat voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023;

Overwegende dat de gemeente Moerbeke geen aandeelhouder is maar de voorgenomen splitsing dient goed te keuren omdat de splitsing invloed heeft op de aandeelhoudersstructuur van Tuinwijk waar de gemeente wel aandeelhouder is;

Gelet op de geplande buitengewone algemene vergadering van 8 juni 2023,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art. 1. Neemt kennis van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023.

Art. 2. Beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij haar volmacht aan mevrouw Inge Mertens, schepen, om namens de gemeenteraad voor de voorgenomen splitsing te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 8 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Tuinwijk, de stad Lokeren en de gemeente Waasmunster en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **6. GR/2023/063 - PARTIËLE SPLITSING SOCIALE KOOPMAATSCHAPPIJ WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ DOOR OVERNAME TUINWIJK.**

De gemeenteraad

## A. Beschrijving

### 1.1 Algemene aanleiding en doel

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- **Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "**Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**" of "**GMH**");
- **Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "**Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting**" of "**SNMH**");
- **Tuinwijk** (hierna "**Tuinwijk**" of "**TW**"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**" of "**TW**");
- **Waasse Landmaatschappij** (hierna "**Waasse Landmaatschappij**" of "**WLM**"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "**Waasse Landmaatschappij**" of "**WLM**");
- **WoonAnker Waas** (hierna "**WoonAnker Waas**" of "**WW**"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "**WoonAnker Waas**" of "**WW**").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "**Vennootschappen**"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "**Herstructurering**"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WW-Partiële Splitsing**") ;
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "**GMH-Partiële Splitsing**") ;
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "**WLM-Partiële Splitsing**") ;
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overneming van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "**Fusie**") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "**WSR**") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WSR-Partiële Splitsing**").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

GEMEENTE Moerbeke is aandeelhouder van:

- Tuinwijk BV

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

## 1.2 De buitengewone algemene vergaderingen

(a) De buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk

Het bestuursorgaan van Tuinwijk zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Tuinwijk.

[GEMEENTE Moerbeke] duidt in de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk volgende persoon aan als vertegenwoordiger: Inge Mertens

Deze buitengewone algemene vergadering zal georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De navolgende agenda's werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.

(i) *WLM-Partiële Splitsing*

De buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing zal de volgende agenda hebben:

#### **“VOORAFGAANDE AGENDAPUNTEN**

**1.** *Kennisname van eventuele uittredingen van aandeelhouders.*

**2.** *Aandelensplitsing waarbij de bestaande achtduizend negenhonderdvijfendertig (8.935) aandelen worden omgezet in tweeëntwintig miljoen driehonderdzevenendertigduizend vijfhonderd (22.337.500) nieuwe aandelen in een verhouding van een (1) bestaand aandeel tegen tweeduizend vijfhonderd (2.500) nieuwe aandelen.*

#### **AGENDAPUNTEN BETREFFENDE DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ CVBA-SO DOOR, ENERZIJD, GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING CVBA-SO, EN, ANDERZIJD, DEZE VENNOOTSCHAP**

**3.a)** *Kennisneming, bespreking en goedkeuring van de hierna gemelde stukken aangaande de hierna in agendapunt 4 voorgestelde partiële splitsing door overneming (de “Partiële Splitsing”), overeenkomstig artikel 12:8 WVV, welke stukken ook kosteloos kunnen worden verkregen op de zetel, te weten:*

*- het gezamenlijk voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna het “Voorstel tot Partiële Splitsing”) overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 WVV, opgesteld door de respectieve bestuursorganen van de hierna in agendapunt 4 genoemde en bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen,*

*o de dato 6 mei 2023 (ondertekend de dato 6 mei 2023 door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Partieel te Splitsen Vennootschap aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Bruno Machiels als voorzitter van het bestuursorgaan en de heer Tom Antheunis als ondervoorzitter van het bestuursorgaan) respectievelijk;*

*o de dato 5 mei 2023 (ondertekend door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Verkrijgende Vennootschap n° 1 aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Dirk Ruymbeke als ondervoorzitter van het bestuursorgaan en mevrouw Karin Beeldens als directeur) respectievelijk;*

*o de dato 6 mei 2023 (ondertekend door de bij besluit van het bestuursorgaan van de hierna in agendapunt 4 genoemde Verkrijgende Vennootschap n° 2 aangestelde gevolmachtigden (te weten: de heer Jan Cools als voorzitter van het bestuursorgaan en mevrouw Tina Verkaeren als directeur);*

*en voor alle vennootschappen neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, in de respectieve vennootschapsdossiers van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen op 8 mei 2023, welk voorstel kosteloos kan worden verkregen op de zetel van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen en waarvan kosteloos een afschrift werd bezorgd aan de Aandeelhouders van de Vennootschap;*

*- het splitsingsverslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV;*

*- het splitsingsverslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV.*

**b)** *Mededeling, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV, van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich, sedert de datum van opstelling van het Voorstel tot Partiële Splitsing, hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de hierna in agendapunt 4 genoemde en bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen.*

**4.a)** *Besluit tot deelneming aan een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zoals voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing (de "Partiële Splitsing"), waarbij, een deel van het vermogen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ", RPR Gent, afdeling Dendermonde 0405.031.913, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Onze-Lieve, Vrouwplein 28 (de "Partieel te Splitsen Vennootschap"), zal worden afgesplitst, zonder dat zij wordt ontbonden of vereffend, om het afgesplitste deel bij wijze van inbreng in natura in te brengen in:*

*1° de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0405.085.163, met zetel te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11 (de "Verkrijgende Vennootschap n° 1"); en*

*2° deze besloten vennootschap "TUINWIJK", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0400.180.131, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 (de "Verkrijgende Vennootschap n° 2").*

**b)** *Beschrijving van de af te splitsen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, vaststelling van de overgangsvoorwaarden en verdeling, toebedeling en aanwijzing van de aan de respectieve Verkrijgende Vennootschappen over te dragen activa en passiva die deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap.*

**c)** *Verhoging van het vermogen van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) door inbreng in natura ingevolge de Partiële Splitsing, tegen uitgifte van nieuwe aandelen met een ruilverhouding van:*

*- exact vijftienduizend vijftachtig (15.085) bestaande aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap voor driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2),*

*- (afgerond) één (1) bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap voor eenentwintig komma een vijf vier een twee zes zes een vijf acht vier drie zes (21,1541266158436) nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2),*

hetzij met uitgifte van driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) nieuwe aandelen in totaal.

Vaststelling van de uitgiftevoorwaarden van de uit te geven nieuwe aandelen, zoals voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing en in het splitsingsverslag bedoeld in agendapunt 3, met inbegrip van de eventuele gelijkschakeling van alle aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) zodat de nieuwe aandelen conventioneel bepaald net als de reeds bestaande aandelen één stem zullen hebben en een gelijk recht zullen geven bij winstverdeling of in het liquidatiesaldo.

Boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 1).

**d)** Vaststelling van de volledige plaatsing en de totstandkoming van de uitgifte van nieuwe aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) ingevolge de Partiële Splitsing.

**e)** Afronding van de bedragen geboekt op de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en de eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" door een overboeking naar de rekening 'reserves' teneinde de nominale waarde van elk aandeel in deze Vennootschap terug te bepalen op een bedrag dat via afronding uitgedrukt kan worden tot maximaal twee decimalen na de komma (dit is m.a.w. een bedrag uitgedrukt in euro en eurocent). Aanpassing en vaststelling van de nominale waarde van de aandelen.

**f)** Aanpassing van artikel 6 van de statuten van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) om het in overeenstemming te brengen met de voorgaande besluiten.

**5.** Goedkeuring van de ruilverhouding en van de verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing, van de nieuwe aandelen die zullen worden uitgegeven in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) als vergoeding voor de inbreng in natura in deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) in het kader van de Partiële Splitsing, en dit zonder opleg in geld.

#### **OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

**6.** Besluiten aangaande de realisatie van de Partiële Splitsing:

**a)** Beding dat de besluiten aangaande de voorgaande agendapunten genomen worden onder de impliciete opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het Voorstel tot Partiële Splitsing door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van, enerzijds, de Verkrijgende Vennootschap n° 1, en anderzijds, de Partieel te Splitsen Vennootschap.

**b)** Desgevallend mededeling van en kennisname van de eventuele goedkeuring van het Voorstel tot Partiële Splitsing door de Partieel te Splitsen Vennootschap.

**c)** Desgevallend vaststelling van de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

#### **OVERIGE AGENDAPUNTEN**

**7.** Volmachten aangaande de ondertekening van akten, registers, documenten en verklaringen betreffende de Partiële Splitsing, met inbegrip van machtigingen tot uitvoering van de nodige aanpassingen, inschrijvingen, meldingen en schrappingen in het register van aandelen van deze Verkrijgende Vennootschap (n° 2) en het UBO-register."

### 1.3 Advies en motivering

Aan de Raad wordt voorgesteld bovenstaande agenda van de algemene vergadering van de Vennootschap, waarvan GEMEENTE Moerbeke aandeelhouder is, goed te keuren.

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (voor zover toepasselijk) (de "**Uittredingsmogelijkheid**"):
  - overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."
  - overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen*", of
  - Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen*".
- te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal

nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).

- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

#### 1.4 Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen; Vlaamse Codex Wonen 2021;

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden;

Overwegende dat de gemeente Moerbeke geen aandeelhouder is maar de voorgenomen splitsing dient goed te keuren omdat de splitsing invloed heeft op de aandeelhoudersstructuur van Tuinwijk waar de gemeente wel aandeelhouder is;

Gelet op de geplande buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2023,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art. 1. Neemt kennis van het splitsingsvoorstel, splitsingsplan en commissarisverslag opgesteld door van WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Onze-Lieve-Vrouwplein 28 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.031.913 als ook GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING, met zetel te 9120 Beveren, Diederik Van Beverenlaan 11 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.085.163 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Art. 2. Beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij haar volmacht aan mevrouw Inge Mertens, schepen, om namens de gemeenteraad voor de voorgenomen splitsing te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 22 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Tuinwijk, de stad Lokeren en de gemeente Waasmunster en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **7. GR/2023/057 - GOEDKEURING AKTE VAN KOSTELOZE GRONDAFSTAND HOEK STATIESTRAAT-DORPVAART.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid artikel 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, zoals gewijzigd tot heden;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de geplande wegeniswerken Statiestraat - Dorpvaart, waarbij de herinrichting van het kruispunt Statiestraat-Collemansbrug de verwerving vereist van een deel van het perceel, gelegen op de hoek Statiestraat-Dorpvaart;

Gelet op het splitsingsplan opgemaakt door de heer Thomas Collin, landmeter te Wilrijk (Antwerpen), op 5 oktober 2022;

Gelet op het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgemaakt door notariskantoor BV Notarissen Noord, geassocieerde notarissen, met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, waarbij de gemeente namens de besloten vennootschap "DRIEHOEK - WILRIJK BIST 25", met zetel te 2540 Hove, Lintsesteenweg 307, een perceel verkrijgt, gelegen te Moerbeke, Dorpvaart/Statiestraat, gekadastraerd volgens titel en huidige kadastrale bescheiden, sectie H, deel van nummer 645E P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderd vierenvijftig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (154,70 m<sup>2</sup>),

**Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari), 3 onthoudingen (Martine Dieleman, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper)**

### **Besluit**

Art.1. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notariskantoor BV Notarissen Noord, geassocieerde notarissen, met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, waarbij de gemeente namens de besloten vennootschap "DRIEHOEK - WILRIJK BIST 25", met zetel te

2540 Hove, Lintsesteenweg 307, kosteloos een perceel grond verkrijgt gelegen te Moerbeke, Dorpvaart/Statiestraat, gekadastreerd volgens titel en huidige kadastrale bescheiden, sectie H, deel van nummer 645E P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderd vierenvijftig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (154,70 m<sup>2</sup>).

Art. 2. Vast te stellen dat de akte ondertekend wordt door de burgemeester of zijn vervanger en door de algemeen directeur.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **8. GR/2023/052 - GOEDKEURING BELOFTE TOT MINNELIJKE OVERDRACHT PERCELEN AAN DE STATIESTRAAT EN COLLEMANSBRUG.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid artikel 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, zoals gewijzigd tot heden;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de geplande wegeniswerken Statiestraat - Collemansbrug waarbij een nieuwe grenslijn werd bepaald die afwijkt van de oorspronkelijke rooilijnplannen van 25 mei 1936; dat de gemeente hierbij een bijkomende strook grond wil innemen;

Overwegende dat de overdragers bereid zijn om de grond over te dragen; dat het aangewezen is om in afwachting van het verlijden van de notariële akte, de overdragers reeds een belofte tot minnelijke overdracht te laten tekenen teneinde reeds een aantal voorbereidende werkzaamheden op te starten;

Gelet op de belofte tot minnelijke overdracht m.b.t. de percelen aan de Statiestraat en Collemansbrug, opgemaakt door notariskantoor Annelies Verstraete, Zwaanaardestraat 18 te 9112 Sint-Niklaas, en ondertekend door de heer Verschraege Tino, wonende te 9180 Moerbeke-Waas, Spelonckvaart 1 en de heer en mevrouw Verschraege Robert en Van Rumste Hilde, beiden wonende te 9180 Moerbeke-Waas, Collemansbrug 2 A;

Gelet op het definitief opmetingsplan van 24 april 2023 en het schattingsverslag van 19 januari 2023 opgemaakt door de heer Kristof Taillieu, beëdigd landmeter-expert te Lokeren;

Gelet op het opmetingsplan van 11 augustus 2006 van mevrouw Riet Cerpentier, beëdigd landmeter-expert te 9190 Stekene;

Overwegende dat wordt overeengekomen om ten algemene nutte de percelen over te dragen aan de gemeente Moerbeke als volgt:

1. Minnelijke overdracht aan de gemeente Moerbeke door de heer Tino Verschraege van lot 2a zoals afgebeeld op het plan van de heer Kristof Taillieu, met een gemeten oppervlakte van 1,96 m<sup>2</sup> mits de prijs van € 295/m<sup>2</sup>, hetzij in totaal een prijs van € 578,20.
2. Minnelijke overdracht aan de gemeente Moerbeke door de heer Robert Verschraege en mevrouw Hilda Van Rumste, van lot 1a met een gemeten oppervlakte van 26,37 m<sup>2</sup> mits de prijs van € 295/m<sup>2</sup> hetzij in totaal een prijs van € 7.779,15.
3. Herbevestiging van kosteloze grondafstand aan de gemeente Moerbeke door de heer Robert Verschraege en mevrouw Hilda Van Rumste, beperkt tot het hoekperceel, gelegen aan de hoek Statiestraat-Collemansbrug, onder aftrek van het lot 1b.
4. Kosteloze grondafstand aan de gemeente Moerbeke door de heer Robert Verschraege en mevrouw Hilda Van Rumste van lot 1b met een oppervlakte van 6,12 m<sup>2</sup>, gelegen voor de rooilijn van 25 mei 1936.

Overwegende dat de overdragers in de overeenkomst minnelijke overdracht toestemming geven aan de gemeente Moerbeke om reeds voorafgaand aan het verlijden van de akte werken uit te voeren op het terrein van de over te dragen percelen,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art.1. Kennis te nemen van de belofte tot minnelijke overdracht opgemaakt door notariskantoor Annelies Verstraete, Zwaanaardestraat 18 te 9112 Sint-Niklaas m.b.t. de percelen aan de Statiestraat en Collemansbrug, opgemeten door de heer Kristof Taillieu, beëdigd landmeter-expert te Lokeren en ondertekend door de heer Verschraege Tino, wonende te 9180 Moerbeke-Waas, Spelonckvaart 1 en de heer en mevrouw Verschraege Robert en Van Rumste Hilde, beiden wonende te 9180 Moerbeke-Waas, Collemansbrug 2 A, en waarin toestemming wordt gegeven aan de gemeente Moerbeke om reeds voorafgaand aan het verlijden van de akte werken uit te voeren op het terrein van de over te dragen percelen.

Art. 2. Vast te stellen dat de notariële akte die zal opgemaakt worden door notaris Annelies Verstraete, conform de bepalingen opgenomen in de belofte tot minnelijke overdracht, ondertekend wordt door de burgemeester of zijn vervanger en door de algemeen directeur.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **9. GR/2023/047 - ONTRUIIMEN EN ONTGRAVEN BEGRAAFPLAATS MOERBEKE CENTRUM - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontruimen en ontgraven begraafplaats Moerbeke Centrum" een bestek met nr. 2023/419 werd opgesteld door de dienst Secretariaat;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

## **Besluit**

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2023/419. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht te voorzien via meerjarenplan aanpassing op 0992-00/6146100.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**10. GR/2023/048 - ONDERGRONDS BRENGEN ELEKTRICITEITSNET OPPERSTRAAT-TERWESTSTRAAT.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente Moerbeke deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, distributienetbeheerder;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 40 van de statuten de opdrachthoudende vereniging IMEWO belast is met enerzijds de openbare dienstverplichting van de exploitatie en onderhoudsopdrachten van de openbare verlichting op de gemeentewegen en anderzijds met de nevenactiviteit openbare verlichting;

Gelet op het feit dat, in uitvoering van artikel 3 en artikel 9§1 van de statuten het beheer van de gemeente rond openbare verlichting (netten, palen, armaturen) mee overgedragen werd;

Overwegende dat in het kader van infrastructuurwerken door de gemeente te Opperstraat en Terweststraat, het elektriciteitsnet ondergronds gebracht wordt;

Gelet op het prijsvoorstel van Fluvius voor het ondergronds brengen van het net voor een totaalbedrag van € 51.055,53 incl. btw; dat het aanpassen van de openbare verlichting ten laste van Fluvius valt;

Overwegende dat het krediet is voorzien op 0670-00/6146100,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art.1. Goedkeuring te verlenen aan de offerte van Fluvius om ter hoogte van Opperstraat en Terweststraat het elektriciteitsnet ondergrond te brengen ten bedrage van € 51.055,53 incl. btw en vast te stellen dat het aanpassen van de openbare verlichting ten laste van Fluvius valt.

Art.2. De totale uitgave te voorzien op 0670-00/6146100.

Art.3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Fluvius, evenals deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **11. GR/2023/049 - INRICHTEN TUINPARK BUURTHUIS WESTSTRAAT: GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGWIJZE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Inrichten tuinpark buurthuis Weststraat" werd gegund aan TAK landschapsarchitecten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningwijze;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2023 houdende stopzetting van de procedure omdat er slechts 1 niet regelmatige offerte was binnengekomen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2023 om een nieuwe procedure op te starten en hierbij de opdracht op te splitsen in 3 loten;

Gelet op de bestekken voor respectievelijk wegenis, groenaanleg en straatmeubilair zoals opgesteld door de ontwerper, TAK landschapsarchitecten, met de respectievelijke ramingen (incl.btw) van € 84.810,11 voor de wegenis, € 51.933,20 voor de groenaanleg en € 28.507,60 voor het straatmeubilair;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2023,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

## **Besluit**

Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan de bestekken voor respectievelijk wegenis, groenaanleg en straatmeubilair voor de herinrichting van de tuin buurthuis, zoals opgesteld door de ontwerper, TAK landschapsarchitecten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de bestekken en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 84.810,11 incl.btw voor de wegenis, € 51.933,20 incl.btw voor de groenaanleg en € 28.507,60 incl.btw voor het straatmeubilair;

Art. 2. Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht te voorzien in het budget 2023.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

## **12. GR/2023/055 - GOEDKEURING WEGENTRACÉ LANGE AFSTANDSFIETSPAD.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend door provincie Oost-Vlaanderen op 15 december 2022, voor de percelen gelegen te Terwestvaart, Melkerijstraat, Statiestraat, Spoorwegstraat en Opperstraat, kadastraal gekend als afd. 1 sectie H nrs. 502H, 502K, 561E, 657N, 657Z en openbaar domein;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van een deel fietssnelweg F41 tussen Terwestvaart en het rondpunt te Opperstraat en het herwerken van de waterhuishouding van de dorpskern;

Overwegende dat de aanvraag kadert in de aanleg van een sluitend netwerk van bovenlokale functionele fietsverbindingen in de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsvergunningsaanvraag kan beslissen;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 24 januari 2023 tot en met 22 februari 2023 waarbij één bezwaarschrift werd ingediend, ondertekend door 8 verschillende gezinnen;

Overwegende dat het bezwaar handelt over de geplande doorsteek voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van Melkerijstraat – Statiestraat en de geplande knip voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van Statiestraat – Patrijzenlaan, en de mogelijke gevolgen hiervan voor de bewoners van het deel van Statiestraat vanaf de bibliotheek tot aan woning Statiestraat 73;

Overwegende dat ingevolge het bezwaarschrift een aangepaste projectinhoudversie werd ingediend door de aanvrager; dat de nieuwe ontsluiting tussen Statiestraat en Spoorwegstraat ter hoogte van Melkerijstraat uit het project werd gehaald; dat deze doorsteek zal worden opgenomen in het aansluitend noordelijk project 'BFF Spoorwegstraat'; dat ook het kruispunt Statiestraat en Patrijzenlaan open blijft zoals het vandaag is en opgenomen wordt in het aansluitend project 'fietssnelweg Statiestraat-Moerhofstraat';

Overwegende dat het bezwaar derhalve zonder voorwerp is;

Overwegende dat op 10 mei 2023 advies werd gevraagd aan de Brandweerzone Centrum;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Besluit**

Art. 1. Het tracé van het lange afstandsfietspad zoals aangegeven op bijgevoegd plan, goed te keuren en te bepalen dat dit plan integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 2. Het bezwaar af te wijzen als zijnde zonder voorwerp.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**13. GR/2023/056 - AANDUIDING AFGEVAARDIGDE VOOR RATO.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, maatschappijen of VZW's waarin de gemeente participeert;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 houdende aanduiding van vertegenwoordigers in verschillende verenigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad voor de Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen (RATO) de heer Thierry Walbrecht heeft aangeduid als lid voor de algemene vergadering;

Gelet op het ontslag van de heer Thierry Walbrecht als gemeenteraadslid;

Gelet op de voordracht van de fractie Open VLD van de heer Koen Mertens;

Gelet op de stemming,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Besluit**

Art. 1. De heer Koen Mertens, schepen, aan te stellen als lid van de algemene vergadering van de Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen (RATO).

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken aan RATO.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**14. GR/2023/042 - VARIA.**

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Get. Algemeen directeur

---

---

Robby De Caluwe

Get. Voorzitter