

## ZITTING VAN DINSDAG 19 SEPTEMBER 2023

### **Tegenwoordig :**

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

### **Afwezig :**

### **Verontschuldigd :**

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

## DAGORDE.

### Openbaar

1. GR/2023/076 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2023/094 - Naamswijziging fractie Open Vld.
3. GR/2023/097 - Gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van de gemeente Moerbeke en de stad Lokeren: goedkeuring.
4. GR/2023/096 - Tussentijdse rapportering BBC 2020.
5. GR/2023/088 - Intercommunale Westlede: kennisname agenda buitengewone algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
6. GR/2023/084 - RUP Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite.
7. GR/2023/090 - Verlenen van een opstalrecht voor het oprichten van een verdeelstation ten gunste van FIBERKLAAR.
8. GR/2023/093 - Ruil van een perceel te Moerbeke, Crevestraat en eigendom van de firma Bastimo met een perceel te Moerbeke, Hospicestraat en eigendom van OCMW Moerbeke.
9. GR/2023/098 - Nieuwe straatnamen: definitieve vaststelling.
10. GR/2023/099 - Goedkeuring beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden, voor een aantal functies binnen de diensten burgerzaken en de diensten sport en jeugd.
11. GR/2023/089 - Goedkeuring aanpassing arbeidsreglement onderwijzend personeel (digicharter).
12. GR/2023/104 - Uitbreiding van de overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf voor de levering van groene elektriciteit en aardgas.
13. GR/2023/100 - Toetreding raamovereenkomst voor de levering van warme maaltijden.
14. GR/2023/077 - Varia.

### **OPENBAAR**

1. **GR/2023/076 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 27 juni 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 27 juni 2023 goed te keuren.

#### **2. GR/2023/094 - NAAMSWIJZIGING FRACTIE OPEN VLD.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 36;

Gelet op de mail van 4 juli 2023 van de heer Robby De Caluwé, raadsvoorzitter, met de melding dat de naam van de fractie Open Vld wordt gewijzigd in Lokaal Liberaal;

Overwegende dat deze mededeling ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraad,

#### **Besluit**

Art. 1. Neemt kennis van de naamswijziging van de fractie Open Vld naar Lokaal Liberaal.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **3. GR/2023/097 - GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT SAMENVOEGING VAN DE GEMEENTE MOERBEKE EN DE STAD LOKEREN: GOEDKEURING.**

De gemeenteraad,

#### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 345, 345/1 en 346 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### **Toelichting**

In zitting van 26 april 2022 besliste de gemeenteraad tot principiële goedkeuring van een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025. De gemeenteraad van de stad Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022.

Met deze beslissing werd het startschot gegeven om een mogelijke fusie tussen de beide gemeenten nader te onderzoeken met het oog op een eventuele goedkeuring van het gezamenlijke voorstel tot samenvoeging door de gemeenteraad en indiening van dit voorstel bij de Vlaamse Regering uiterlijk op 31 december 2023.

De algemeen directeur van stad en OCMW Lokeren werd aangeduid als de algemeen directeur-coördinator. De financieel directeur van stad en OCMW Lokeren werd aangeduid als de financieel directeur-coördinator.

Er werd een projectstructuur opgericht bestaande uit een stuurgroep, een projectgroep en verscheidene werkgroepen.

Het werk binnen deze groepen leidde tot een volledig overzicht van de beide organisaties op basis van een grondige inventarisatie. Een samenvatting hiervan kan u terugvinden in de bijgevoegde managementnota.

Aanvullend aan deze inhoudelijke nota werd een toegankelijker Kompassnota opgemaakt, ter info van het ruimere publiek.

Op basis van de resultaten van deze ruime voorbereidende oefening kan bevestigd worden dat de gemeente Moerbeke en de stad Lokeren meer dan geschikte partners zijn om te fusioneren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van de gemeente Moerbeke met de stad Lokeren goed te keuren. Het dossier wordt vervolgens overgemaakt aan de Vlaamse Regering voor verdere behandeling.

#### **Feitelijke context**

In zitting van 26 april 2022 besliste de gemeenteraad tot principiële goedkeuring van een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2023. De gemeenteraad van stad Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022.

Met deze beslissing werd het startschot gegeven om een mogelijke fusie tussen de beide gemeenten nader te onderzoeken met het oog op een eventuele goedkeuring van het gezamenlijke voorstel tot samenvoeging door de gemeenteraad en indiening van dit voorstel bij de Vlaamse Regering uiterlijk op 31 december 2023.

#### **Juridische context**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 m.b.t. de principiële goedkeuring van een vrijwillige samenvoeging van stad Lokeren met gemeente Moerbeke, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025.

#### **Argumentatie**

In zitting van 26 april 2022 besliste de gemeenteraad tot principiële goedkeuring van een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2023. De gemeenteraad van stad Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022.

Met deze beslissing werd het startschot gegeven om een mogelijke fusie tussen de beide gemeenten nader te onderzoeken met het oog op een eventuele goedkeuring van het gezamenlijke voorstel tot

samenvoeging door de gemeenteraad en indiening van dit voorstel bij de Vlaamse Regering uiterlijk op 31 december 2023.

De algemeen directeur van stad en OCMW Lokeren werd aangeduid als de algemeen directeurcoördinator. De financieel directeur van stad en OCMW Lokeren werd aangeduid als de financieel directeur-coördinator.

Er werd een projectstructuur opgericht bestaande uit een stuurgroep, een projectgroep en verscheidene werkgroepen.

De stuurgroep bestond uit de burgemeesters en de algemeen directeurs van de beide gemeenten en stonden in voor de algemene coördinatie. De projectgroep bestond uit een evenwaardige beleidsvertegenwoordiging en de MAT-leden van de beide besturen en stond in voor opvolging van de werkgroepen. De werkgroepen werden ingericht per beleidsdomein en bestonden uit medewerkers en vakschepenen. Zij stonden in voor o.a. het synchroniseren van de werking en een eenmaking van de diensten en voor het uitwerken van een eengemaakte werkmethode en dienstverlening.

Het werk binnen deze groepen leidde tot een volledig overzicht van de beide organisaties op basis van een grondige inventarisatie. Een samenvatting hiervan kan u terugvinden in de bijgevoegde managementnota.

Aanvullend aan deze inhoudelijke nota werd een toegankelijker Kompasnota opgemaakt, ter info van het ruimere publiek.

Op basis van de resultaten van deze ruime voorbereidende oefening kan bevestigd worden dat de gemeente Moerbeke en de stad Lokeren meer dan geschikte partners zijn om te fusioneren.

## **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van de gemeente Moerbeke en de stad Lokeren.

Art. 2. De beoogde samenvoegingsdatum is 1 januari 2025.

Art. 3. De grens van de nieuwe gemeente bestaat uit de buitengrenzen van de samengevoegde gemeenten Moerbeke en Lokeren, zoals bijgehouden door de Administratie Opmetingen en Waarderingen binnen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën. De binnengrens tussen de samengevoegde gemeenten vervalt.

Art. 4. Het voorstel van naam voor de nieuwe gemeente is Lokeren.

Art. 5. De gemeenteraad stelt voor dat de nieuwe gemeente zal behoren tot de provincie Oost-Vlaanderen, de politiezone Lokeren, de hulpverleningszone Oost Oost-Vlaanderen, administratief arrondissement Sint-Niklaas en het gerechtelijk kanton Lokeren.

Art. 6. De Vlaamse Regering wordt in kennis gesteld van dit gezamenlijk voorstel tot samenvoeging uiterlijk op 31 december 2023.

#### **4. GR/2023/096 - TUSSENTIJDSE RAPPORTERING BBC 2020.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 263 ev.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, meer bepaald artikel 29;

Overwegende dat de regelgeving van BBC 2020 voorziet dat alle besturen een tussentijdse rapportering tot en met het tweede kwartaal moeten voorleggen aan de gemeenteraad,

#### **Besluit**

Art. 1. Kennis te nemen van de tussentijdse rapportering BBC 2020 per 30 juni 2023.

Art. 2. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **5. GR/2023/088 - INTERCOMMUNALE WESTLEDE: KENNISNAME AGENDA BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur:

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers, voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op de uitnodiging van de intercommunale Westlede voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 10 oktober 2023 waarbij alle relevante stukken, agenda en documenten werden meegestuurd;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het feit dat mevrouw Nicole Stevelinck, gemeenteraadslid werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en de heer Robby De Caluwé, raadsvoorzitter als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van de intercommunale Westlede;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;

3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Westlede die doorgaat op 10 oktober 2023 met volgende agenda:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten.
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

Art. 2. Goedkeuring te verlenen aan de statuten.

Art. 3. De eerder aangeduide vertegenwoordigers, mevrouw Stevelinck Nicole als effectief vertegenwoordiger en de heer Robby De Caluwé als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, op te dragen hun instemming te betuigen met alle voorgestelde agendapunten van de buitengewone gewone algemene vergadering.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan de Intercommunale Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi via mail 10102023bavwl@westlede.be en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **6. GR/2023/084 - RUP GEDEELTELIJKE HERZIENING SUIKERFABRIEKSITE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning;

Gelet op het grond- en pandendecreet van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, herzien tot heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 8 september 2011 houdende goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Moerbeke;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Suikerfabrieksite en omgeving' te Moerbeke, goedgekeurd door de Provincieraad op 22 juni 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2018;

Gelet op het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite';

Gelet op het openbaar onderzoek dat zal plaatsvinden van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023,

**Met 12 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten), 5 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Tom Hillaert, Kathleen Plasschaert, Giovanni Ferrari)**

## **Besluit**

Art. 1. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite', bestaande uit de toelichtingsnota, de procesnota, de grafische plannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, voorlopig vast te stellen.

Art. 2. Een openbaar onderzoek te organiseren van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023.

Art. 3. deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december.

## **7. GR/2023/090 - VERLENEN VAN EEN OPSTALRECHT VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN VERDEELSTATION TEN GUNSTE VAN FIBERKLAAR.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de plannen van glasvezelnetwerkbedrijf Fiberklaar om in Moerbeke een glasvezelnetwerk uit te rollen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023 houdende akkoord voor de plaatsing van een Point-of present (POP) in het Boekweithof (parking kerkhof) via het afsluiten van een overeenkomst 'recht van opstal' voor een periode van 30 jaar tegen een éénmalige vergoeding;

Overwegende dat een gedetailleerd metingsplan zal opgemaakt worden door een landmeter-expert, daartoe aangesteld door de opstalhouder;

Overwegende dat na opmaak en ondertekening van de overeenkomst een notariële akte zal worden opgemaakt,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Principieel akkoord te gaan met het verlenen van een opstalrecht ten gunste van Fiberklaar BV (onr.760.540.475) met zetel te 9051 Gent - Raymonde de Larocheaan 13, voor het plaatsen van een verdeelstation (POP) in het Boekweithof (parking kerkhof).

Art. 2. De overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal principieel goed te keuren met volgende voorwaarden:

- duurtijd 30 jaar;
- éénmalige opstalvergoeding van € 11.000 te betalen bij het verlijden van de notariële akte;
- alle kosten verbonden aan de plaatsingen werking van de POP zijn ten laste van de opstalhouder;
- alle kosten verbonden aan de notariële akte zijn ten laste van de opstalhouder.

Art. 3. De overeenkomst na ondertekening door beide partijen op te nemen in een notariële akte.

Art. 4. Deze beslissing ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **8. GR/2023/093 - RUIL VAN EEN PERCEEL TE MOERBEKE, CREVESTRAAT EN EIGENDOM VAN DE FIRMA BASTIMO MET EEN PERCEEL TE MOERBEKE, HOSPICESTRAAT EN EIGENDOM VAN OCMW MOERBEKE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41 en 292;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 27 mei 1870, inzonderheid artikel 9;

Gelet op de omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2021 aan de firma BASTIMO NV en CARREFOUR BELGIUM NV voor de bouw van een meergezinswoning met 14 appartementen en een ondergrondse parking en een gebouw met commerciële ruimte (supermarkt), een kelderverdieping en 6 appartementen, met bijhorende omgevingsaanleg, na sloop van de bestaande bebouwing;

Gelet op het opmetingsplan van 30 augustus 2022 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau;

Overwegende dat volgens voormeld opmetingsplan een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup> en eigendom van de firma BASTIMO geruild wordt met een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m<sup>2</sup> en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m<sup>2</sup>, beide eigendom van OCMW Moerbeke;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van notariële ruilakte met voorwaarden en zonder oplegsom;

Overwegende dat de gemeenteraad het ontwerp van ruilakte goedkeurde in de zitting van 28 februari 2023 met voorwaarden en zonder oplegsom; dat de voorwaarden inhielden dat BASTIMO hun oud gebouw (opslagplaats) zou leveren ter vervanging van de fietsenstalling;

Overwegende dat de gemeente echter een volledig nieuwe fietsenstalling wenst; dat daardoor dan ook een oplegsom in de plaats komt;

Gelet op het aangepaste ontwerp van ruilakte zoals opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55,

Overwegende dat er voor de ruil een bedrag verschuldigd is van € 20.000,00 door BASTIMO en van € 10.000,00 door OCMW Moerbeke zodat er een oplegsom door BASTIMO moet betaald worden van € 10.000,00,

### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Besluit**

Art. 1. Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van notariële ruilakte opgemaakt door notaris Frank Müller, in te trekken.

Art. 2. Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van notariële ruilakte opgemaakt door notaris Frank Müller, met standplaats te 9190 Stekene, Polenlaan 55 tussen een perceel grond, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gestaan en gelegen te Moerbeke, Crevestraat nummer +37, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 983/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 983 A5 P0000, met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup> en eigendom van de firma BASTIMO enerzijds en een perceel grond, ten kadaster gekend als welzijnsgebouw, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15B, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte van 152 m<sup>2</sup> en een perceel grond met opstallen, ten kadaster gekend als bergplaats, gestaan en gelegen te Moerbeke, Hospicestraat nummer 15+, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie H, deel van nummer 985/V, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 985 X P0000 en deel van nummer 985 Z P0000, met een oppervlakte 89 m<sup>2</sup>, beide eigendom van OCMW Moerbeke anderzijds.

Art. 3. Voor de ruil wordt door de firma BASTIMO een oplegsom van € 10.000,00 betaald.

Art. 4. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 5. Deze beslissing ter kennis te brengen van de financieel directeur en van de notaris en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **9. GR/2023/098 - NIEUWE STRAATNAMEN: DEFINITIEVE VASTSTELLING.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij decreten van 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende goedkeuring van de intentie tot samenvoeging van de stad Lokeren en de gemeente Moerbeke;

Overwegende dat na de eventuele fusie op 1 januari 2025 er op het gezamenlijke grondgebied van Lokeren en Moerbeke geen identieke of homonieme straatnamen zijn toegelaten; dat alle straatnaamwijzigingen moeten gebeuren vóór deze datum om misverstanden en gevaarlijke situaties te vermijden; ook om de opmaak van de kieslijsten voor de komende gemeenteraadsverkiezingen niet in het gedrang te laten komen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende voorlopige vaststelling van de nieuwe straatnamen;

Gelet op het besluit van 28 augustus 2023 van het college van burgemeester en schepenen houdende aktename van de opmerkingen, bezwaren en suggesties rond de straatnaamwijziging van Dahlialaan, Groenstraat, Kerkstraat, Markt, Melkerijstraat, Molenstraat, Polderstraat, Schoolstraat, Tulpenlaan en Sportlaan;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om de straatnaamwijziging en nieuwe huisnummers voorlopig te aanvaarden;

Gelet op het voorstel van volgende straten en de nieuwe voorgestelde benaming:

- Dahlialaan wordt Irislaan
- Groenstraat wordt Mespelhoek
- Kerkstraat wordt Oude Kerkstraat
- Markt wordt Moerbekemarkt
- Melkerijstraat wordt Maalderijstraat
- Molenstraat wordt Molendijkstraat
- Polderstraat wordt Moerbekepolderstraat
- Schoolstraat wordt Oude Schoolstraat
- Tulpenlaan wordt Witte Tulpenlaan

- Sportlaan wordt Sportstraat

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. De volgende straatnaamwijzigingen definitief vast te stellen als volgt:

- Dahlialaan wordt Irislaan
- Groenstraat wordt Mespelhoek
- Kerkstraat wordt Oude Kerkstraat
- Markt wordt Moerbekemarkt
- Melkerijstraat wordt Maalderijstraat
- Molenstraat wordt Molendijkstraat
- Polderstraat wordt Moerbekepolderstraat
- Schoolstraat wordt Oude Schoolstraat
- Tulpenlaan wordt Witte Tulpenlaan
- Sportlaan wordt Sportstraat

Art. 2. De bewoners van deze straten in kennis te stellen van deze beslissing.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **10. GR/2023/099 - GOEDKEURING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN, VOOR EEN AANTAL FUNCTIES BINNEN DE DIENSTEN BURGERZAKEN EN DE DIENSTEN SPORT EN JEUGD.**

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41,°5 van het decreet van 22 december 2017, en latere wijzigingen over het lokaal bestuur,

### **Feitelijke context**

In zitting van 26 april 2022 hecht de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring aan een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025. De gemeenteraad van Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022.

De definitieve beslissing tot samenvoeging wordt in deze zitting ter goedkeuring voorgelegd, in Lokeren in de zitting van 18 september 2023.

Vanaf de datum van de principiële beslissing van de betrokken gemeenteraden om over te gaan tot samenvoeging, kunnen de samen te voegen gemeenten beheersovereenkomsten sluiten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de diensten burgerzaken en de diensten sport en jeugd. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad en OCMW Lokeren als voor gemeente en OCMW Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de diensten personeel en organisatie van beide besturen,

### **Juridische context**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's,

### **Argumentatie**

Tussen de diensten burgerzaken is er al een samenwerking opgezet voor het in kaart brengen van de begraafplaatsen in Moerbeke. Een verregaandere samenwerking dringt zich echter op. Met het oog op een geleidelijke en vlotte integratie van beide diensten naar de fusie toe, wordt het vanuit de diensten immers wenselijk geacht om nu reeds voluit van start te gaan met het op elkaar afstemmen van processen en werkwijzen.

Bovendien beschikt de dienst burgerzaken in gemeente Moerbeke op dit moment niet over een direct leidinggevende binnen het team. De terbeschikkingstelling van het diensthoofd burgerzaken uit Stad Lokeren aan gemeente Moerbeke kan hierop een antwoord bieden.

De te realiseren baten binnen de diensten sport en jeugd situeren zich in eerste instantie o.a. binnen het gegeven van de nieuwe sporthal in Moerbeke. Voor wat deze sporthal betreft, zal Farys instaan voor de exploitatie. Gemeente Moerbeke beschikt echter niet over voldoende personeel voor het dagelijks beheer ervan en het onderhouden van de contacten met gebruikers. Bij stad Lokeren is een dergelijk accommodatieteam wel aanwezig, waardoor het aangewezen is dat dit team ook ter beschikking wordt gesteld van gemeente Moerbeke.

Door het opzetten van deze wisselwerking behoren ook andere taken tot de mogelijkheden, en is het daarnaast ook mogelijk dat personeelsleden van gemeente Moerbeke taken uitvoeren ten behoeve van stad Lokeren.

### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de dienst burgerzaken, goed te keuren.

Art. 2. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de dienst sport en jeugd, goed te keuren.

Art. 3. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 4. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **11. GR/2023/089 - GOEDKEURING AANPASSING ARBEIDSREGLEMENT ONDERWIJZEND PERSONEEL (DIGICHARTER).**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15sexies;

Gelet op de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 en latere wijzigingen betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX, artikel 37bis tot en met artikel 37vicies septies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de opdracht van het personeel in het basisonderwijs;

Gelet op de omzendbrief PERS/2007/09 betreffende de functiebeschrijvingen en evaluatie, laatst gewijzigd d.d. 7 februari 2022;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Overwegende dat de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen bepaalt dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen; dat het arbeidsreglement de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vastlegt;

Overwegende dat ons schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormt met andere schoolbesturen via de interlokale vereniging "scholengemeenschap Reinaert"; dat deze samenwerking vanaf 1 september 2020 verlengd is met zes schooljaren;

Gelet op het arbeidsreglement, laatst goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 22 februari 2022;

Overwegende dat afspraken voor het gebruik van de digitale communicatiemiddelen/deconnectie (digicharter) dienen te worden opgenomen in dit arbeidsreglement; dat het aangewezen lijkt dit toe te voegen in een extra bijlage;

Overwegende dat het arbeidsreglement onderhandeld is in het OCSG van 22 maart 2023;

Gelet op het overleg van het ABOC op 20 juni 2023 met gunstig advies;

Gelet op de besprekingen in de schoolraad op 6 juni 2023;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Het afsprakenkader voor het gebruik van digitale communicatiemiddelen (deconnectie), het zgn. digicharter, vast te stellen volgens de tekst in bijlage en toe te voegen als bijlage bij het arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisschool "De Vlinderdreef".

Art. 2. De aanpassing aan het arbeidsreglement te bezorgen aan elk personeelslid.

Art. 3. Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten, aan OVSG, aan de coördinerend directeur van de scholengemeenschap Reinaert en aan de schooldirecteur.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan de scholengemeenschap Reinaert alsook op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **12. GR/2023/104 - UITBREIDING VAN DE OVEREENKOMST MET HET VLAAMS ENERGIEBEDRIJF VOOR DE LEVERING VAN GROENE ELEKTRICITEIT EN AARDGAS.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid, het Energiedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het Energiebesluit);

Gelet op het decreet van 15 juli 2011 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap NV Vlaams Energiebedrijf;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 september 2016 houdende goedkeuring van de gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf door de gemeenten voor elektrische energie en aardgas voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting;

Overwegende dat de gemeente op 23 februari 2017 met het Vlaams Energiebedrijf een overeenkomst heeft afgesloten van onbepaalde duur voor de levering van elektriciteit en gas;

Gelet op de geplande samenvoeging van de gemeente Moerbeke en de stad Lokeren vanaf 1 januari 2015;

Overwegende dat de overeenkomst tussen de stad Lokeren en het Vlaams Energiebedrijf een einde neemt eind 2026;

Gelet op het voorstel om de bestaande overeenkomst tussen de gemeente Moerbeke en het Vlaams Energiebedrijf te beëindigen met ingang van 1 januari 2024 en de gemeente Moerbeke te laten toetreden tot de bestaande overeenkomst afgesloten tussen de stad Lokeren en het Vlaams Energiebedrijf vanaf 1 januari 2024;

Gelet op het akkoord van de stad Lokeren om Moerbeke te laten toetreden met de uitbreiding van hun lopend contract met een addendum;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

## **Besluit**

Art. 1. De bestaande overeenkomst tussen de gemeente Moerbeke en het Vlaams Energiebedrijf te beëindigen met ingang van 1 januari 2024.

Art. 2. In te stemmen met de toetreding van de gemeente Moerbeke tot de overeenkomst tussen de stad Lokeren en het Vlaams Energiebedrijf van 19 december 2022 voor de levering van groene elektriciteit en aardgas voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2026.

Art. 3. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om in uitvoering van artikel 1 van onderhavig besluit het addendum aan de overeenkomst van 19 december 2022 voor de levering van groene elektriciteit en het addendum voor de levering van aardgas, te ondertekenen.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken aan de financieel directeur, aan de stad Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**13. GR/2023/100 - TOETREDING RAAMOVEREENKOMST VOOR DE LEVERING VAN WARME MAALTIJDEN.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de beslissing van 4 juli 2022 van het college van burgemeester en schepenen van Lokeren houdende goedkeuring van het bestek "Leveren van bereide schoolmaaltijden";

Gelet op de beslissing van 12 december 2022 van het college van burgemeester en schepenen van Lokeren houdende gunning van de opdracht "Leveren van bereide schoolmaaltijden";

Overwegende dat in het bestek een instapmogelijkheid is voorzien voor onze gemeente;

Overwegende dat de overeenkomst met onze huidige leverancier van warme maaltijden een einde neemt per 1 november 2023;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om van deze instapmogelijkheid gebruik te maken om toe te treden tot dezelfde gunstige voorwaarden en tarieven die stad Lokeren bedongen heeft,

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Besluit**

Art. 1. Toe te treden tot de raamovereenkomst "leveren van bereide schoolmaaltijden" van de stad Lokeren vanaf 1 november 2023 tot einde looptijd contract (30 juni 2025).

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de verdere uitvoeringsbeslissingen te nemen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de financieel directeur, aan de stad Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichhoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **14. GR/2023/077 - VARIA.**

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

