

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 30 januari 2024.

Tegenwoordig:

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Koen Mertens, Peter De Bock, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert,

Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari,

Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Sarah Poppe, Eerste Schepen

Martine Dieleman, Tom Hillaert, Gemeenteraadsleden

**GR/2024/003 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN CONFORMITEITSATTESTEN:
AANPASSING.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid de artikelen 41, 162 en 170, § 4;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 over de gemeentelijke fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid titel III en titel VI, hoofdstuk VI;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Overwegende dat in het kader van de Vlaamse Wooncode de conformiteitsonderzoeken worden uitgevoerd door een woningcontroleur;

Overwegende dat de burgemeester de woningcontroleurs dient aan te wijzen; dat dit niet noodzakelijk personeelsleden van de eigen gemeente moeten zijn, maar ook medewerkers van een intergemeentelijk samenwerkingsverband waartoe de gemeente behoort;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 25 augustus 2015 houdende aanwijzing van mevrouw Frauke Van Goethem, personeelslid bij het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Interwaas als woningcontroleur voor de gemeente Moerbeke conform artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen aan te wijzen;

Overwegende dat de kosten voor het afleveren van een conformiteitsattest mogen verhaald worden op de persoon die het attest aanvraagt; dat de vergoeding enkel niet verschuldigd is als het attest wordt afgeleverd na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken;

Overwegende dat artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 de maximale vergoeding die een gemeentebestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning vastlegt op € 62,50;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten;

Gelet op het voorstel van Woonwijzer Waasland tot aanpassing van het retributiereglement teneinde het voor de verhuurders extra interessant te maken om renovatieadvies en -begeleiding aan te vragen:

1. de retributie niet verschuldigd zou zijn wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt na een renovatiebegeleiding;
2. de retributie voor een conformiteitsattest niet verschuldigd zou zijn wanneer de woonmaatschappij een woning van de private markt in huur neemt;
3. de prijs van de retributie te verlagen van 62,50 euro naar 60,00 euro zodat eenzelfde prijs aangehouden wordt als in Lokeren en Waasmunster;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om akkoord te gaan met dit voorstel,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 een retributie te vestigen op het afleveren van conformiteitsattesten voor woningen door het gemeentebestuur.

Art. 2. Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor;
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd overeenkomstig artikel 9 & 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

- De afgifte van een conformiteitsattest voor een woning afgeleverd overeenkomstig artikel 21 § 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;
- De afgifte van een conformiteitsattest na een renovatiebegeleiding;
- Voor woningen die de woonmaatschappij uit de private markt in huur neemt.

Art. 3. De retributie is vastgesteld als volgt:

- Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 60,00 en maximum van € 1.250,00;
- Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning : € 60,00.

Art. 4. De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk vraagt.

Art. 5. De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Art. 6. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 7. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 31 januari 2024.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

—

—

—