

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 6 september 2022.

Tegenwoordig:

Robby De Caluwe, Voorzitter
Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Schepenen
Lut van de Vijver, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Marc Cossaer, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Gemeenteraadsleden
Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

GR/2022/090 - REGLEMENT AFKOPPELING HEMELWATERAFVOER.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Waterwetboek – gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 15 juni 2018 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, Infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en alle latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;

Gelet op de goedkeuring van het zoneringsplan van de gemeente Moerbeke bij ministerieel besluit van 9 juni 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op de verplichting voor nieuwbouw en vernieuwbouw voor het gescheiden aanbieden van het afvalwater en hemelwater ter hoogte van de rioollijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer en latere wijzigingen;

Gelet op de bijdrage in de kosten door het Vlaamse Gewest binnen de daartoe in het Vlaamse Gewest voorziene kredieten, verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de herwaardering van grachtenstelsels;

Overwegende dat het één van de opdrachten van de gemeente is om het leefmilieu maximaal te beschermen;

Overwegende dat het past de uitputting van het grondwater tegen te gaan;

Overwegende dat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel een grote financiële inspanning vraagt;

Overwegende dat de afkoppeling van het hemelwater van de afvalwaterriool een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en er op deze wijze een duurzame oplossing wordt geboden voor de overstromingen in lager gelegen gebieden;

Overwegende dat de infiltratie van hemelwater voorrang heeft op afvoer via gracht of riool;

Overwegende dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat de tussenkomst beperkt wordt tot de straten waar een aparte afvalwaterriool wordt aangelegd of waar in opdracht van de Gemeente Moerbeke een IBA wordt geplaatst op particulier domein;

Overwegende dat de bestaande gebouwen waarvan in de bouwvergunning afgeleverd na 1 juli 1999 werd bepaald dat ze een gescheiden afvoer van regen- en afvalwater dienden aan te leggen, uitgesloten zijn van de tussenkomst;

Overwegende dat het langs de straten waar een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd verplicht is het grond- en hemelwater ervan af te koppelen;

Overwegende dat indien een eigenaar er aan houdt zelf de afkoppeling uit te voeren, enkel redelijkerwijze de bewezen kost van de materialen door de gemeente kan ten laste worden genomen;

Overwegende dat het aangewezen is om de tussenkomst die het onderwerp van dit besluit uitmaakt cumuleerbaar te laten met de gemeenschappelijke premie voor de aanleg van een hemelwaterput,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Volgend reglement afkoppeling hemelwaterafvoer goed te keuren.

Artikel 1 - Verplichting tot optimale afkoppeling.

Dit reglement heeft uitsluitend betrekking op bestaande particuliere gebouwen en aanhorigheden waarvoor de Gemeente Moerbeke expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt in het kader van één van de volgende situaties:

- de gemeente Moerbeke legt een gescheiden openbare riolering aan;
- de aanleg van IBA's door of in opdracht van de gemeente Moerbeke op particulier domein.

Artikel 2 – Definities.

Voor de toepassing van het reglement dat de tussenkomst van de gemeente regelt gelden volgende definities:

Hemelwater	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
Hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir	Reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van: <ul style="list-style-type: none">- Normale huishoudelijke activiteiten- Sanitaire installaties;- Keukens;- Het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
Openbare riolering	Het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels (goten) dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein
Gescheiden openbare riolering	Een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA);
DWA-leidingen	Onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog-Weer-Afvoer-leiding)
RWA-leidingen	Onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding)
Gewone oppervlaktewateren	Alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de

	openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering
Kunstmatige afvoerweg van hemelwater	De greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater.
Infiltratievoorziening	Infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen, bovengrondse infiltratie, wadi of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein
Verharde oppervlakte	Oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal
Keuring	Controle op het uitvoeren van de afkoppelingsplicht
Keurder	De keurder staat in voor de keuring van de privé-riolering van de klant. Als privé-riolering wordt beschouwd de volledige installatie voorbij de huisaansluitputjes voor regenwater en afvalwater. De keurder moet aan de hand van een aantal inspecties kunnen vaststellen of de installatie van de klant voldoet aan de vereisten geldend in het gebied waar de keuring wordt uitgevoerd.
Afkoppeling	Als algemeen principe geldt dat al het hemelwater afkomstig van dakoppervlakken en ander verharde oppervlakken moeten afgekoppeld worden van het vuilwater.
Optimale afkoppeling	Voor een bestaande gesloten bebouwing moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Voor een bestaande halfopen of open bebouwing is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Indien dit niet mogelijk is kan het regenwater op de gracht of regenwaterleiding in de straat worden aangesloten.
Afkoppelingsdeskundige	Een door de gemeente aangeduide deskundige die o.a.: - Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater;

	<ul style="list-style-type: none"> - Een raming/meetstaat geeft van de tussenkomst. - De opmaak van de overeenkomst tussen de gemeente en de bewoner. - Opvolging van en controle op de werken die door de gemeente bij de particulier worden uitgevoerd
--	---

Artikel 3 - Tussenkomst door de gemeente.

De gemeente Moerbeke zal, binnen de perken van de jaarlijks vastgelegde begrotingsartikelen, de kosten van de studie, een tussenkomst voor de uitvoering van de afkoppelingswerken op particulier domein en de noodzakelijke keuring ten laste nemen, voor de werken bedoeld in artikel 1.

Er zal, voorafgaand aan de werken, een overeenkomst met de particulier (= de eigenaar van de woning of de bewoner in akkoord met de eigenaar) afgesloten worden.

Het betreft enkel de werken die strikt noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel te bereiken.

Artikel 4 - Code van goede praktijk.

De wijze van afkoppeling moet stroken met de voorschriften zoals die door de VMM zijn vastgesteld, met andere woorden conform de "code van de goede praktijk".

Hiertoe zal de gemeente Moerbeke een afkoppelingsdeskundige aanduiden die zal instaan voor besprekingen met de particulier, de opmaak van het afkoppelingsontwerp, de begeleiding bij de aanstelling van een aannemer en de opvolging van de werken op het particuliere domein waarna hij aan de gemeente Moerbeke een attest van optimale afkoppeling bezorgt.

De gemeente of haar aangestelde zal volgens noodwendigheid toegelaten worden op het particulier domein tot het einde der werken.

De particulier heeft de mogelijkheid om voor een duurdere oplossing te kiezen dan diegene die de afkoppelingsdeskundige voorstelt omdat hij die aanziet als een verbetering voor zijn privé-domein. In dat geval dient hij in te staan voor deze meerkost. Deze diverse investeringskosten moeten duidelijk onderscheiden worden in de overeenkomst met de bewoner.

Artikel 5 - Bepaling van de tussenkomst.

De werken die in aanmerking komen voor een tussenkomst zijn de opbraakwerken noodzakelijk voor het graven van de sleuf, de aansluiting en alle werken en materialen voor het dichten van de sleuf en het herstellen van de verharding. Indien hergebruik van materialen mogelijk is, wordt voor het gebruik van nieuwe, inzonderheid duurdere materialen niet tussengekomen. Ook de aanleg van nieuwe, niet strikt noodzakelijke verhardingen, bijkomende voorzieningen, beplantingen, verfraaiingswerken en tuinmeubilair komen niet in aanmerking.

Het bedrag wordt bepaald bij aanvang van de werken door de afkoppelingsadviseur. De tussenkomst wordt berekend op basis van een meetstaat met vaste prijzen, opgemaakt door de aannemer bij de gunningsprocedure en goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen, en de afkoppelingswijze. Het bedrag kan uitzonderlijk gewijzigd worden mits akkoord van de afkoppelingsadviseur voor de aanvang van de afkoppelingswerken.

Bij werken noodzakelijk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater wordt er voor 100% tussengekomen in de kosten.

Voor werken noodzakelijk voor de afvoer van hemelwater wordt er in de kosten tussengekomen als volgt:

- Is de oppervlakte van het perceel < 250m², dan wordt er voor 100% tussengekomen in de kosten:
- Is de oppervlakte van het perceel >250m², dan wordt er voor 100% tussengekomen indien het hemelwater kan infiltreren op eigen terrein, via een bovengrondse infiltratievoorziening;
- Als de oppervlakte van het perceel > 250 m² is, dan wordt er voor 25% in de kosten tussengekomen indien het hemelwater rechtstreeks aangesloten wordt (dus zonder infiltratievoorzienig) op de regenwaterafvoerleiding in de straat.

Het totale bedrag voor de werken aan zowel de afvoer van huishoudelijk afvalwater als van de afvoer van hemelwater, waarvoor de gemeente zal tussenkomen, wordt geplafonneerd op 3.500€ excl. BTW. Meerkosten dienen gedragen te worden door de particulier. Hiervan kan enkel worden afgeweken mits grondige redenen en goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Het gescheiden afvoersysteem, inclusief de infiltratievoorziening indien van toepassing, moet in stand gehouden worden. Zo niet kan van de particulier de tussenkomst van de gemeente worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Artikel 6 - Premie hemelwaterput.

De bouw van hemelwaterputten, evenals de leidingen voor het hergebruik van het regenwater, alsook de invulling van een bovengrondse infiltratievoorzieningen blijven ten laste van de particulier. Hierover kan een premie bekomen worden conform het gemeenteraadsbesluit dd. 29 juni 1999 *Reglement inzake afvalwater en hemelwater* (en latere wijzigingen).

De kosten van de toevoer- en overloopleiding, alsook deze voor de grondwerken voor een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) worden wel in rekening gebracht bij de bepaling van de tussenkomst.

Artikel 7 - Uitsluiting tussenkomst.

Een tussenkomst in de kosten door de gemeente Moerbeke is uitgesloten indien een eigenaar een bouwvergunning verkregen heeft met een gescheiden rioolstelsel, maar in strijd daarmee zijn rioolstelsel toch gemengd uitgevoerd heeft.

Artikel 8 - Eigendom rioolleidingen.

De rioolleidingen blijven eigendom van de particulier die zich verbindt om er naderhand geen wijzigingen aan uit te voeren zonder de toelating van de gemeente.

Artikel 9 – Keuring.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Deze verplichte keuring is opgenomen in het algemeen waterverkoopreglement. De nieuwe aansluiting en afkoppeling moet bijgevolg gekeurd worden. Bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op

openbaar domein stelt de Gemeente Moerbeke een keurder aan. De kosten daarvan worden gedragen door de Gemeente Moerbeke.

Artikel 10 – Oplevering.

De afkoppelingswerken uitgevoerd op particulier domein door de aannemer aangesteld door de Gemeente Moerbeke hebben een waarborgtermijn van 1 jaar. Deze waarborgtermijn gaat in op de datum van de voorlopige oplevering van de werken beschreven van artikel 1. De definitieve oplevering heeft plaats bij het verstrijken van de waarborgtermijn, ze gebeurt stilzwijgend.

Artikel 11 - Uitvoering door particulier.

De eigenaar kan, indien hij dat wenst, eventueel zelf instaan voor de noodzakelijke afkoppelingswerken.

Wanneer de werken tijdig klaar zijn (ttz. voor de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringswerken), kan de keuring gebeuren gelijktijdig met keuringen van andere woningen in de straat. De gemeente zal de kosten van de keuring dan ten laste nemen.

Wanneer de werken pas klaar zijn na de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringsproject, dan dient de particulier zelf in te staan voor de keuring. Indien de afkoppeling niet correct werd uitgevoerd en bijgevolg geen positief keuringsattest wordt afgeleverd, moeten de nodige aanpassingen uitgevoerd worden en dient een herkeuring te gebeuren binnen de 2 maanden na de eerste keuring. De kosten daarvan worden gedragen door de eigenaar.

Uiterlijk 6 maanden na de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringswerken in de straat dient een positief keuringsattest aan de gemeente te worden overgemaakt. Zoniet gaat de gemeente er van uit dat de werken niet correct werden uitgevoerd en kan van de particulier de tussenkomst van de gemeente worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Artikel 12 – Uitvoering.

Het college van burgemeesters en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Artikel 13 – Inwerkingtreding.

Dit besluit treed in werking vanaf heden en vervangt het gemeentelijk subsidiereglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering van 21 december 2010.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 7 september 2022.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

—

—

—