

ZITTING VAN DINSDAG 29 NOVEMBER 2022

Tegenwoordig :

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Peter De Bock, Schepenen

Lut van de Vijver, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Tom Hillaert,

Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd :

Marc Cossaer, Kathleen Plasschaert, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

DAGORDE.

Openbaar

1. GR/2021/183 - Goedkeuring verslag vorige zitting.
2. GR/2022/133 - Goedkeuring dotatie 2023 aan de politiezone.
3. GR/2022/134 - Goedkeuring beheersovereenkomst Moerbeke-Lokeren voor het gebruik van elkaars personeelsleden, voor een aantal functies van de technische diensten.
4. GR/2022/083 - Goedkeuring ereloonovereenkomst voor de studieopdracht MOE3027, sanering overstort Kruisstraat.
5. GR/2022/136 - Goedkeuring akte overname wegenis "Boekweithof".
6. GR/2022/130 - Goedkeuring akte overname wegenis "Vlinderhof".
7. GR/2022/138 - Goedkeuring aanleg van openbare weginfrastructuur te Terweststraat.
8. GR/2022/137 - Woonmaatschappij Tuinwijk: kennisname agenda buitengewone algemene vergadering, aanduiding vertegenwoordigers en goedkeuring stemgedrag.
9. GR/2022/135 - INTERWAAS: kennisname agenda buitengewone algemene vergadering en goedkeuring stemgedrag.
10. GR/2022/126 - Audio: kennisname verslag algemene vergadering.
11. GR/2021/184 - Varia.

OPENBAAR

1. GR/2021/183 - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 32 e.v.;

Gelet op de omzendbrief betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de notulen van de zitting van 25 oktober 2022 ter goedkeuring worden voorgelegd,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 goed te keuren.

2. GR/2022/133 - GOEDKEURING DOTATIE 2023 AAN DE POLITIEZONE.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP), inzonderheid artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op de mail van 20 oktober 2022 van de politiezone houdende mededeling van de voorgestelde dotaties voor 2023;

Overwegende dat de dotatie voor het jaar 2023 aan de politiezone voor de gemeente Moerbeke geraamd wordt als volgt:

Jaar	2023
Exploitatie	706.733,64
Investerings	23.913,12

Overwegende dat de begroting reeds gestemd werd in de begrotingscommissie op 17 oktober 2022 en in de politieraad op 22 november 2022;

Overwegende dat deze bedragen opgenomen worden in de meerjarenplanning van de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad conform de artikelen 40 en 71 WGP zich dient uit te spreken over de gemeentelijke dotatie,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. De geraamde gemeentelijke dotatie voor het jaar 2023 aan de politiezone voor onze gemeente als volgt goed te keuren:

Exploitatie: € 706.733,64.

Investerings: € 23.913,12.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en aan de politiezone.

3. GR/2022/134 - GOEDKEURING BEHEERSOVEREENKOMST MOERBEKE-LOKEREN VOOR HET GEBRUIK VAN ELKAARS PERSONEELSLEDEN, VOOR EEN AANTAL FUNCTIES VAN DE TECHNISCHE DIENSTEN.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41,°5 van het decreet van 22 december 2017, en latere wijzigingen over het lokaal bestuur,

Toelichting

In zitting van 26 april 2022 hecht de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring aan een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025. De gemeenteraad van Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022.

Vanaf de datum van de principiële beslissing van de betrokken gemeenteraden om over te gaan tot samenvoeging, kunnen de samen te voegen gemeenten beheersovereenkomsten sluiten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de technische diensten. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad en OCMW Lokeren als voor gemeente en OCMW Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de technische dienst van beide besturen.

Feitelijke context

In zitting van 26 april 2022 hecht de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring aan een vrijwillige samenvoeging van gemeente Moerbeke met de stad Lokeren, met als beoogde samenvoegingsdatum 1 januari 2025. De gemeenteraad van Lokeren nam dezelfde beslissing in zitting van 25 april 2022;

Vanaf de datum van de principiële beslissing van de betrokken gemeenteraden om over te gaan tot samenvoeging, kunnen de samen te voegen gemeenten beheersovereenkomsten sluiten om voor bepaalde functies een beroep te doen op elkaars personeelsleden;

Aan de raad wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de technische diensten. Hiermee wordt beoogd, met het oog op een effectieve fusie, reeds baten te realiseren voor zowel stad en OCMW Lokeren als voor gemeente en OCMW Moerbeke, meer specifiek met betrekking tot het werkveld van de technische diensten van beide besturen,

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 356 voor de gemeenten en 376 voor de OCMW's.

Argumentatie

De technische diensten van beide besturen stellen vast dat het noch realistisch noch wenselijk is om de overschakeling voor alle projecten, onderhoudsdossiers en raamcontracten gelijktijdig op 1 januari 2025 in te plannen. De diensten opteren eerder voor een gefaseerde, geleidelijke aanpak, wat impliceert dat zij een beroep wensen te doen op elkaars personeelsleden.

De diensten zijn vandaag ook voor projecten en onderhoudswerken in eigen regie en begravingen reeds vragende partij om een beroep te kunnen doen op elkaars personeelsleden. Hiermee beogen zij een optimale garantie van de continuïteit van de dienstverlening in beide besturen.

Aangezien de technische diensten van beide besturen een beroep wensen te doen op elkaars personeelsleden, wordt voorgesteld om een beheersovereenkomst af te sluiten met stad en OCMW Lokeren over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de technische diensten. In de beheersovereenkomst worden tevens de modaliteiten rond duurtijd, het financieel kader en de aansturing van de personeelsleden vastgesteld.

Deze beheersovereenkomst leidt niet tot een wijziging van de grondregelen van toepassing op de betrokken personeelsleden, noch wat het administratief statuut betreft, noch wat de bezoldigingsregeling betreft.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het OCMW van de stad Lokeren enerzijds, en het gemeentebestuur en het OCMW van de gemeente Moerbeke anderzijds, over het gebruik van elkaars personeelsleden voor een aantal functies binnen de technische diensten, goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen van de stad Lokeren, bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

4. GR/2022/083 - GOEDKEURING ERELOONOVEREENKOMST VOOR DE STUDIEOPDRACHT MOE3027, SANERING OVERSTORT KRUISSTRAAT.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de overeenkomst RIO-P van 16 juni 2009 waarbij de gemeente haar gemeentelijk rioleringsstelsel en al haar rechten daarop overdraagt aan de VMW en de latere overeenkomst met RioPact;

Gelet op het investeringsprogramma/optimalisatieprogramma 2021-2031 van Aquafin waar volgende werken zijn gepland: MOE3027, sanering overstort Kruisstraat;

Gelet op het voorstel van ereloon overeenkomst, af te sluiten tussen de gemeente Moerbeke en Aquafin enerzijds en Studiebureau Jouret BV, gevestigd te Klein-Hulststraat 64 te 9100 Sint-Niklaas, anderzijds,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De ereloonovereenkomst, af te sluiten tussen de gemeente Moerbeke en Aquafin enerzijds en Studiebureau Jouret BV, gevestigd te Klein-Hulststraat 64 te 9100 Sint-Niklaas, anderzijds, voor het project MOE3027, sanering overstort Kruisstraat, goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de financieel directeur en op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2022/136 - GOEDKEURING AKTE OVERNAME WEGENIS "BOEKWEITHOF".

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt op 10 februari 2017 door landmeter-expert, de heer Arthur Standaert;

Overwegende dat de verkaveling ter hoogte van Drongendreef, thans "Boekweithof" genaamd, werd ontwikkeld door Huysman Promoties en Huysman Bouw, gevestigd te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83;

Overwegende dat de wegenis van deze verkaveling volledig is aangelegd en definitief werd opgeleverd;

Overwegende dat de overdracht betrekking heeft op 2 loten waarvan lot 1 de wegenis gekadastreerd werd volgens huidig kadaster 'Moerbeke', sectie H, nummer 1172AP0000 (voorheen deel van nummers 1074/B, 1075/C, 1127/H, 1128/A en 1129/H), met een oppervlakte 1.965 m² en volgens meting van 1.964,91 m², aangeduid als lot 1 op het metingsplan.sectie H delen van nummers 1066C3 en 1066R3 en volgens huidig kadaster sectie H nummer 1066Y5P0000 met een oppervlakte volgens meting van 2.021 m² en waarvan lot 2 een perceel grond (speelterrein) gekadastreerd werd volgens huidig kadaster 'Moerbeke', sectie H, nummer 1172BP0000 (voorheen deel van nummer 1129/H), met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 376 m² en volgens meting 376,11 m²;

Overwegende dat de gemeente wenst over te gaan tot de kosteloze overname van de openbare wegenis en grond in bovenvermelde verkaveling;

Gelet op het ontwerp van akte;

Gelet op het op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Het ontwerp van akte, opgemaakt door meester Bernard Vanderplaetsen/meester Erika Redel, notaris met standplaats te Lovendegem, die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Bernard Vanderplaetsen & Erika Redel Geassocieerde Notarissen", met zetel te 9920 Lievegem, Grote Baan 222, voor de kosteloze overdracht van de wegenis en een perceel grond aan verkaveling Boekweithof met een oppervlakte van respectievelijk 1.964,91 m² en 376,11 m² tussen enerzijds de gemeente Moerbeke en anderzijds Huysman Promoties en Huysman, Bouw goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om namens het gemeentebestuur de kosteloze grondafstand te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

6. GR/2022/130 - GOEDKEURING AKTE OVERNAME WEGENIS "VLINDERHOF".

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt op 4 april 2022 door landmeter-expert, de heer Alain Bulen, optredend voor Sweco Belgium, vestiging Hasselt;

Overwegende dat de verkaveling ter hoogte van Hospicestraat, thans "Vlinderhof" genaamd, werd ontwikkeld door Recon Bouw NV, gevestigd te Oude Weg 39, 9991 Maldegem;

Overwegende dat de wegenis van deze verkaveling volledig is aangelegd en definitief werd opgeleverd;

Overwegende dat de wegenis gekadastreerd werd volgens titel sectie H delen van nummers 1066C3 en 1066R3 en volgens huidig kadaster sectie H nummer 1066Y5P0000 met een oppervlakte volgens meting van 2.021 m²;

Overwegende dat de gemeente wenst over te gaan tot de kosteloze overname van de openbare wegenis in bovenvermelde verkaveling;

Gelet op het ontwerp van akte;

Gelet op het op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Het ontwerp van akte, opgemaakt door meester Frederik Tack, notaris te Wachtebeke, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Roegiers & Tack, geassocieerde notarissen", met zetel te 9185 Wachtebeke, Dorp 38, voor de kosteloze overdracht van de wegenis aan verkaveling Vlinderhof met een oppervlakte van 2.021 m² tussen enerzijds de gemeente Moerbeke en anderzijds Ascot Belgium NV en Recon Bouw NV goed te keuren.

Art. 2. De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om namens het gemeentebestuur de kosteloze grondafstand te ondertekenen.

Art. 3. Deze beslissing bekend te maken aan de notaris en bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. GR/2022/138 - GOEDKEURING AANLEG VAN OPENBARE WEGINFRASTRUCTUUR TE TERWESTSTRAAT.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van openbare weginfrastructuur, groen- en waterbuffers en overige aanhorigheden te Terweststraat (bedrijventerrein suikerfabrieksite) ingediend door Interwaas op 4 augustus 2022;

Overwegende dat deze aanvraag de aanleg van nieuwe wegenis omvat;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsvergunningsaanvraag kan beslissen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek gehouden van 9 september 2022 tot en met 8 oktober 2022 geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Centrum afgeleverd op 7 oktober 2022;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Het tracé van de wegen zoals aangegeven op bijgevoegd plan, goed te keuren en te bepalen dat dit plan integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 2. Te bepalen dat de wegen moeten voorzien worden van de volgende uitrusting:

- Voetpaden;
- Een gescheiden rioleringsstelsel waarop alle percelen worden aangesloten (dus geen afwatering naar de gracht);
- Openbare verlichting.

Art. 3. Dat alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van de grond voor de groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen zullen uitgevoerd worden op kosten van de aanvrager.

Art. 4. Dat vooraleer de vergunning kan afgeleverd worden, de aanvrager zich dient te verbinden om de eigendom van de in aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen, evenals de gronden waarop ze aangelegd worden, vrij en onbelast, en zonder kosten voor de gemeente, om niet af te staan bij de voorlopige oplevering der werken. Zij zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Art. 5. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

8. GR/2022/137 - WOONMAATSCHAPPIJ TUINWIJK: KENNISNAME AGENDA BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING, AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers;

Gelet op het Wetboek vennootschappen en verenigingen;

Gelet op decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 houdende goedkeuring aan de intentieverklaring tussen de stad Lokeren, de gemeente Waasmunster en de gemeente Moerbeke om samen 1 grote woonmaatschappij te vormen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende advisering van om tot een werkingsgebied met Lokeren en Waasmunster te behoren en houdende advisering om de stemrechten pro rata het aantal sociale woonentiteiten per gemeente te verdelen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2022 houdende advisering van de erkenning van de woonmaatschappij;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Tuinwijk", gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8;

Gelet op de aangetekende brief van 14 november 2022 van cvba Tuinwijk houdende uitnodiging van de gemeente Moerbeke tot de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022 met de volgende agenda:

1. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap.
Voorstel tot omzetting van de vennootschapsvorm in een besloten vennootschap overeenkomstig de bepaling van artikel 41 § 4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
2. Onbeschikbaar maken eigen vermogen.
Voorstel tot het onbeschikbaar maken van het deel van het eigen vermogen dat bestaat uit het voormalige volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte en het variabel gedeelte van het kapitaal.
Het niet gestorte gedeelte van het voormalige volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte en het variabel gedeelte van het kapitaal wordt op een eigen vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbreng' geboekt. Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening.
3. Wijziging voorwerp.
 - a. Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.
 - b. Voorstel tot wijziging voorwerp.
4. Nieuwe statuten.
Voorstel tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek vennootschappen en verenigingen, rekening houdend met de voorgaande besluiten.

5. Vaststelling zetel vennootschap.
Vaststelling van de zetel van de vennootschap, buiten de statuten.
6. Organisatie bestuursorgaan.
Organisatie van het bestuursorgaan conform het Wetboek vennootschappen en verenigingen, de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de aangenomen statuten.
7. Machtiging bestuursorgaan.
Verlenen van machtiging aan het bestuursorgaan om voormelde besluiten ten uitvoer te brengen.
8. Machtiging notaris.
Machtiging tot coördinatie.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de agendapunten die aangebracht werden op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van onderhandse overeenkomst overdracht aandelen stad Lokeren/gemeente Moerbeke;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder waardoor het noodzakelijk is een vertegenwoordiger (en vervanger) aan te duiden alsook drie bestuurders;

Gelet op de kandidatuur namens de fractie Open-VLD van de heer Koen Mertens, Nicole Stevelinck en Katleen Wittoeck als lid van de raad van bestuur en Inge Mertens als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en Robby De Caluwé als plaatsvervangend vertegenwoordiger,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk die zal gehouden worden op 20 december 2022 als volgt:

1. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap..
2. Onbeschikbaar maken eigen vermogen.
3. Wijziging voorwerp.
 - a. Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.
 - b. Voorstel tot wijziging voorwerp.
4. Nieuwe statuten.
5. Vaststelling zetel vennootschap.
6. Organisatie bestuursorgaan.
7. Machtiging bestuursorgaan.
8. Machtiging notaris.

Art. 2. De onderhandse overeenkomst overdracht aandelen stad Lokeren/gemeente Moerbeke goed te keuren.

Art. 3. De nieuwe statuten goed te keuren.

Art. 4. Inge Mertens, gemeenteraadslid, aan te duiden als om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij Tuinwijk en om in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen. Robby De Caluwé, burgemeester, aan te duiden als plaatsvervanger voor de volledige duur van de legislatuur.

Art. 5. Volgende personen aan te duiden als bestuurders om de gemeente te vertegenwoordigen.

1.Koen Mertens

2.Nicole Stevelinck

3.Kathleen Wittoeck

Art. 6. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan Tuinwijk, Meersstraat 8, 9160 Lokeren en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

9. GR/2022/135 - INTERWAAS: KENNISNAME AGENDA BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN GOEDKEURING STEMGEDRAG.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 432 van voormeld decreet lokaal bestuur, de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers; voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2019 waarbij de heer Peter De Bock, voorzitter gemeenteraad, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de algemene vergadering en mevrouw Inge Mertens, gemeenteraadslid, als plaatsvervanger voor de duur van de huidige legislatuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2019 houdende aanduiding van de heer Robby De Caluwé als vertegenwoordiger van de algemene vergadering van de intercommunale Interwaas;

Gelet op de uitnodiging van 14 oktober 2022 van Interwaas houdende uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van woensdag 7 december 2022, waarbij alle relevante stukken, agenda en documenten werden meegestuurd, als volgt:

1. Activiteitenprogramma en strategie voor 2023;
2. Begroting 2023;

3. Aanduiding van een lasthebber voor de buitengewone algemene vergadering van Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 14 december 2022 en vaststelling van diens mandaat;

Gelet op het aanvullend schrijven d.d. 19 oktober 2022 van Interwaas houdende mededeling van een aanvullend agendapunt: aanstelling bestuurders;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zich uitspreekt over de agendapunten die aangebracht werden op de agenda van de hierboven vermelde buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente ten volle haar rol wil spelen als aandeelhouder van Interwaas,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Interwaas, als volgt:

1. Activiteitenprogramma en strategie voor 2023.
2. Begroting 2023.
3. Aanduiding van een lasthebber voor de buitengewone algemene vergadering van Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 14 december 2022 en vaststelling van diens mandaat.
4. Aanstelling bestuurders.

Art. 2. De heer Robby De Caluwé, aangeduid als vertegenwoordiger in zitting van 22 oktober 2019, en de plaatsvervanger aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2019, mevrouw Inge Mertens, gemeenteraadslid, op te dragen hun instemming te betuigen met het de voorgestelde agendapunten van de buitengewone algemene vergadering.

Art. 3. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan de intercommunale Interwaas, Lamstraat 113 te 9100 Sint-Niklaas en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

10. GR/2022/126 - AUDIO: KENNISNAME VERSLAG ALGEMENE VERGADERING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 oktober 2018 houdende goedkeuring toetreding en ondertekening auditcharter vanuit het belang van een (interne) audit en evaluatie, met de daaruit volgende aanbevelingen en verbetervoorstellen (tips & tricks, goede praktijken zoals bekend bij andere lokale organisaties), als instrument om de werking en de beheerscontrole te verbeteren;

Overwegende dat Audio op 15 juni 2010 is opgericht als een vereniging in het kader van titel 8 (hoofdstuk 1) van het OCMW-decreet;

Overwegende dat de vereniging Audio uitsluitend werkt voor vennoten-leden;

Gelet op de statuten van Audio;

Gelet op de algemene vergadering van 30 september 2022;

Overwegende dat het verslag van de algemene vergadering ter kennisgeving wordt voorgelegd aan de vennoten-leden,

Besluit

Art. 1. Kennis te nemen van het verslag van de algemene vergadering van Audio van 30 september 2022.

Art. 2. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing toe te zenden aan Audio, en deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

11. GR/2021/184 - VARIA.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter